

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lembitu 7 Korterühistu

registrikood: 80039370

tänav/talu nimi, Lembitu 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10114

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55654373

faks:

e-posti aadress: lembitu7@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Lembitu 7 asutamiskoosolek toimus 16.11.1997.a. KÜ Lembitu 7 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Lembitu 7, mis ehitati 1955. aastal, on viiekorruseline nelja trepikojaga elamu, milles on 76 korterit ja 2 äripinda.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Põhitegevuse ülevaade

Suuremad remondi- ja hooldustööd 2009 majandusaastal:

- Energiaaudit, energiamärgis ja termograafia (10502 kr)
- Kanalisatsioonitorude vahetus III trepikoja keldrist kaevuni ja IV trepikoja keldrist kaevuni (46 486,86 kr)
- Liikumisanduritega valgustite paigaldus trepikodades (31 920 kr)
- Liiklusmärkide paigaldus KÜ territooriumil
- Fonolukusüsteemi hooldusremonditööd

2010. aastal on planeeritud järgmised remondi- ja hooldustööd: katuse remont, soojussõlme ruumi puhastus, küttesüsteemi puhastus, metallvärava ja piire paigaldus.

Muud valdkonnad

2009. aastal tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 227 002 krooni.



Natalja Tepļakova

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

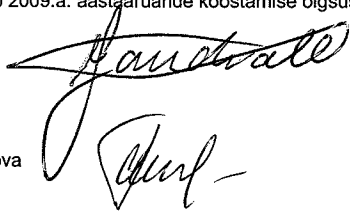
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Lembitu 7 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Lembitu 7 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Arvi Jõudvald



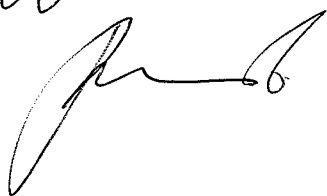
Natalja Tepļakova



Ervin Ardla



Evgeny Aksenov



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	199 242	145 758	2
Nõuded ja ettemaksed	979 585	952 738	3
Kokku käibevara	1 178 827	1 098 496	
Kokku varad	1 178 827	1 098 496	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	932 463	807 054	5
Kokku lühiajalised kohustused	932 463	807 054	
Kokku kohustused	932 463	807 054	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	39 468	39 468	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	251 974	312 849	
Aruandeaasta tulem	-45 078	-60 875	
Kokku netovara	246 364	291 442	
Kokku kohustused ja netovara	1 178 827	1 098 496	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	512 102	407 580	7
Muud tulud	2 300	0	8
Kokku tulud	514 402	407 580	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-188 638	-468 455	9
Mitmesugused tegevuskulud	-137 258	0	10
Tööjõukulud	-227 002	0	11
Kokku kulud	-552 898	-468 455	
Kokku põhitegevuse tulem	-38 496	-60 875	
Finantstulud ja -kulud	-6 582	0	12
Aruandeaasta tulem	-45 078	-60 875	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-38 496	-60 875	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 847	0	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	125 409	60 875	5
Kokku rahavood põhitegevusest	60 066	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-6 582	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 582	0	
Kokku rahavood	53 484	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 758	145 758	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 484	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	199 242	145 758	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	39 468	312 849	352 317
Aruandeaasta tulem	0	-60 875	-60 875
31.12.2008	39 468	251 974	291 442
Aruandeaasta tulem	0	-45 078	-45 078
31.12.2009	39 468	206 896	246 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse korteriomanikelt laekunud viiviseid ja pangaintresse. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	199 242	145 758
Kokku raha	199 242	145 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	51 637	43 945
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 158	0
Korteriomanike tasumata arved	532 750	757 993
Aruandeperioodil esitamata arved (maksetähtaeg saabumata)	205 220	0
Nõuded eelmise raamatupidaja vastu	52 602	45 798
Ettemaksed (tasutud raamatupidamise teenus, ostuarved puuduvad)	66 192	39 648
Viitlaekumised (laekumata liikmete viivised)	66 026	65 354
Kokku Nõuded ja ettemaksed	979 585	952 738

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 122	0
Üksikisiku tulumaks		2 016	0
Sotsiaalmaks		3 168	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 158	4 220	43 909
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 158	10 526	43 909

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	163 037	163 709	
Võlad töövõtjatele	3 792	13 106	6
Maksuvõlad	10 526	43 909	4
Viitvõlad (teostamata raamatupidamine jaan. - aug. 2009)	19 200	0	
Viitvõlg (arved puuduvad, tasumata)	66 192	39 648	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	669 716	546 682	
Kokku võlad ja ettemaksed	932 463	807 054	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	3 792	13 106
Kokku võlad töövõtjatele	3 792	13 106

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	318 859	407 580
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	135 482	0
Maamaks	52 376	0
EKÜL liikmemaks	780	0
Toetused	4 605	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	512 102	407 580

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 065	0
Juristitasu	1 235	0
Kokku muud tulud	2 300	0

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	135 482	0
Maamaks	52 376	0
EKÜL liikmemaks	780	0
Muud	0	468 455
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	188 638	468 455

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	7 930	0
Koolituskulud	1 990	0
Raamatupidamise teenus	37 944	0
Majahoidja teenus	13 426	0
Riigilõiv, notari- ja juristitasud	44 259	0
Pangateenused	1 206	0
Hooldusteenused	19 478	
Halduskulud	10 633	
Autokompensatsioon	392	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 258	

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Sotsiaalmaksud	66 481
Juhatuse liikme tasu	54 122
Majahoidja palgakulu	28 965
Koristaja palgakulu	37 766
Hooldustöötaja	39 668
Kokku tööjõukulud	227 002

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressikulud	6 582
Muud intressikulud	6 582
Kokku finantstulud ja -kulud	6 582

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	979 585	932 463	952 738	807 054

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	512 102	0

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Lembitu 7 2009.a majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 09.juuni 2010. aasta otsusega, allkirjastamine 29. juunil 2010:

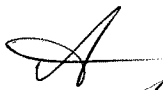
Arvi Jõudvald



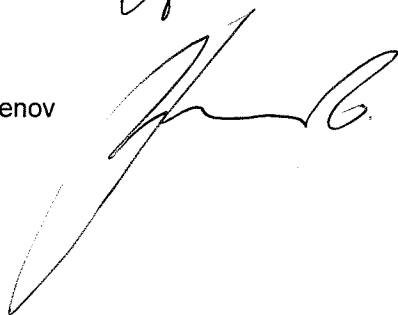
Natalja Tepļakova



Ervin Ardla



Evgeny Aksenov



Aruande elektroonilised kinnitused

Lembitu 7 Korteriühistu (registrikood: 80039370) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalja Tepljakova	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55654373
E-posti aadress	lembitu7@hotmail.ee