

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Soo 30

registrikood: 80011578

tänava/talu nimi, Soo 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:

postisihtnumber: 10414

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5022207

faks:

e-posti aadress: korteriuhistu.soo30@hotmail.com
veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Juhatuse allkirjad 2009.majandusaasta aruandele	15

Tegevusaruanne

KÜ Soo 30 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Majas on 20 korterit.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 41625.- EEK. Tasu juhatuse esimehele arvestatud 16200.- krooni. Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

2009.a. põhitegevuse tulem moodustas 104828.- krooni.

2010.a. plaanis on viia läbi järgmised tööd : vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by several loops and a final horizontal stroke.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Soo 30 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
1. KÜ Soo 30 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132 362	52 192	2
Nõuded ja ettemaksed	89 017	80 039	3
Kokku käibevara	221 379	132 231	
Kokku varad	221 379	132 231	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 547	47 817	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	71 004	0	9
Kokku lühiajalised kohustused	116 551	47 817	
Kokku kohustused	116 551	47 817	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	62 204	
Aruandeaasta tulem	104 828	22 210	
Kokku netovara	104 828	84 414	
Kokku kohustused ja netovara	221 379	132 231	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	77 934	64 524	10
Tulu ettevõtlusest	130 850	126 498	11
Muud tulud	38 514	10 990	12
Kokku tulud	247 298	202 012	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 929	-108 804	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 447	-27 121	13
Tööjõukulud	-60 244	-43 208	7
Muud kulud	-57	0	
Kokku kulud	-142 677	-179 133	
Kokku põhitegevuse tulem	104 621	22 879	
Finantstulud ja -kulud	207	-669	15
Aruandeaasta tulem	104 828	22 210	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	322 186	272 424	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	139 087	134 525	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-325 887	-333 273	
Väljamaksed töötajatele	-55 423	-42 407	
Laekunud intressid	207	76	
Kokku rahavood põhitegevusest	80 170	31 345	
Kokku rahavood	80 170	31 345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 192	20 847	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 170	31 345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 362	52 192	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	62 204	62 204
Aruandeaasta tulem	22 210	22 210
31.12.2008	84 414	84 414
Aruandeaasta tulem	104 828	104 828
Muud muutused netovaras	-84 414	-84 414
31.12.2009	104 828	104 828



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soo 30 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2009. ja lõppes 31. detsember 2009.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtudel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Korteriomanikelt laekumata arvete summa moodustas 16759 krooni, jaanuaris väljastati arveid detsembri kulutuste eest summas 39421 krooni.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2010.a.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Kommunaalmaksete tasusid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	7
Arvelduskontod	132 362	52 185
Kokku raha	132 362	52 192



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	56 180	62 107
Muud nõuded	-6 600	4 164
Nõuded rendnikkudele	39 437	13 768
Kokku Nõuded ja ettemaksed	89 017	80 039

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		266		186
Sotsiaalmaks		1 866		531
Kohustuslik kogumispension				18
Töötuskindlustusmaksed		54	4	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		52		
Ettemaksukonto jääk	3			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	2 238	4	735

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 299	43 160	6
Võlad töövõtjatele	3 958	2 200	7
Maksuvõlad	2 235	731	4
Muud võlad	3 055	1 726	8
Kokku võlad ja ettemaksed	45 547	47 817	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksmata arved	36 299	43 160	
Kokku võlad tarnijatele	36 299	43 160	6

Arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud.

Eesti Energia AS-549,44 EEK

Eesti Gaas AS-29409,15 EEK

Ragn-Sells AS - 1283,25 EEK

Tallinna Vesi AS - 4733 EEK

IF P C Insurance AS - 324 EEK

KOKKU : 36299 EEK

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palgatasu	3 958	2 200	
Kokku võlad töövõtjatele	3 958	2 200	7

Maksмата palgatasu 2009 detsembrikuu eest lõikes:

1. G.Lassur - 2000 EEK
2. J.Birjukov - 1958 EEK.

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	114	114			
Muud võlad	2 941	2 941			
Kokku muud võlad	3 055	3 055			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	401	401			
Muud võlad	1 324	1 324			
Kokku muud võlad	1 725	1 725			

Muud viitvõlad: arveldused aruandvate isikutega (J.Patrikejeva) -114 EEK

Muud võlad: maksuvõlad, mille maksetähtaeg ei ole saabunud.



Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	108 933		-37 929	71 004
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		108 933		-37 929	71 004
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		108 933		-37 929	71 004

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	24 519	85 028	-109 547	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		24 519	85 028	-109 547	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		24 519	85 028	-109 547	

Remondifondi kasutamine :

1. Jooksev remont (Ehius Service OÜ) - 2532 eek;
2. Viikeelektitööd (AS Eesti Energia) - 4593 eek;
3. Ehitusprahi konteiner (Bigest Service OÜ) - 4800 eek;
4. Liivafilter (Schöttli Keskkonnatehnika AS) - 26004 eek.

Kokku : 37929 EEK

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 005	40 005
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	37 929	24 519
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 934	64 524

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest (kroonides)

	2009	2008
Renditasu	115 200	112 173
Garaazi booksi tasu	12 600	11 900
Autoparkimine tasu	3 050	2 425
Kokku tulu ettevõtlusest	130 850	126 498

KÜ-l on olemas rendulepingud järgmiste firmadega:

1. Blakville OÜ;
2. Pallmella OÜ;
3. Tele 2 Eesti AS.

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	37 212	10 277
Kommunaalmaksete vahe	1 302	713
Kokku muud tulud	38 514	10 990

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 118	419
Gaasivarustuse hooldus	4 992	
Isikuauto kasutamine	2 000	
Kindlustus	4 224	3 680
Liikmemaks	1 140	1 140
Majanduskulud	1 752	1 204
Jooksev remonditööd	5 991	7 245
Notariaaltehingud, riigilõiv	1 173	2 900
Pangateenused	825	933
Raamatupidamisteenused	9 600	9 600
Tehniline hooldus	10 518	
Väikevahendid	1 114	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 447	27 121

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	41 625	32 433
Sotsiaalmaksud	18 619	10 775
Kokku tööjõukulud	60 244	43 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2



Lisa 15 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	0	-743
Intressikulu laenudelt	0	-743
Muud finantstulud ja -kulud	207	74
Kokku finantstulud ja -kulud	207	-669

Lisa 16 Seotud osapooled
(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	16 200	8 400



Juhatuse liikmete allkirjad 2009.majandusaasta aruandele

Korteriühistu Soo 30 2009.majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete

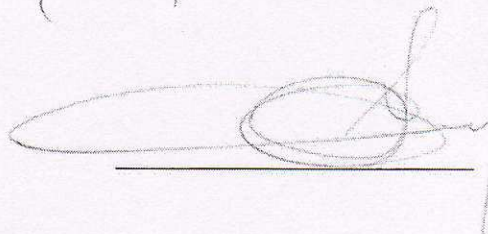
üldkoosolek 28.06......2010.aasta otsusega, allkirjastamine

28.06......2010:

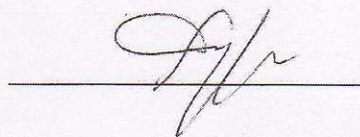
Juhatuse esimees
Georg Lassur



Juhatuse liige
Einar Luha



Juhatuse liige
Jevgenia Patrikejeva



Korteriühistu Soo 30 revisjoni akt

Tallinnas

15.06.2010

Revisjoni viis läbi raamatupidaja Zoja Fjodorova (i.k.46202210214).

Revideeriti KÜ Soo 30 majandus- ja finantstegevust ning asjaajamist ja raamatupidamise aruandlust perioodil 01.01.2009 - 31.12.2009. Selleks esitas KÜ juhatus revidendile vajalikud dokumendid. Revisjoni käigus kontrolliti pangaoperatsioone, arveldusi, kassaoperatsioone. Maksed on toimunud vastavalt esitatud arvetele. Arved on tasutud õigeaegselt. KÜ liikmete võlgnevus seisuga 31.12.2009 on 56180 krooni, sh on arvete võlgnevus teenuste eest 39421 krooni, mis on tekkinud detsembris ja mille maksetähtaeg on jaanuar 2010; nõuded rentnikele on summas 39437 krooni.

Tulud:

Hooldustasud	40005
Remonditasud	37929
Renditasud	115200
Garaažibokside tasud	12600
Autoparkimise tasud	3050
Trahvid, viivised, hüvitised	37212
Kommunaalmaksete vahe	1302
Muud finantstulud	207
Kokku:	247505

Kulud, mis on seotud KÜ põhitegevusega ja teenindamisega:

Tööjõukulud	41625
Sotsiaalmaksud	18619
Bürookulud	1118
Gaasivarustuse hooldus	4992
Isikuauto kasutamine	2000
Kindlustus	4224
Liikmemaks	1140
Majanduskulud	1752
Jooksvad remonditööd	5991
Notariaaltehingud, riigilõiv	1173
Pangateenused	825
Raamatupidamisteenused	9600
Tehniline hooldus	10518
Väikevahendid	1114
Muud finantskulud	57
Kokku:	104748

Remondifondi kasutamine:

Jooksev remont (Ehitus Service OÜ)	2532
Elektritööd (Eesti Energia AS)	4593
Ehitusprahi konteiner (Bigest Service OÜ)	4800
Liivafilter (Schöttli Keskkonnatehnika AS)	26004
Kokku:	37929

Kulud kokku: 142677

Seisuga 01.01.2010 on panga arveldusarve saldo 132362,33 krooni.
Sularaha kassas on 0 krooni.

Raamatupidamisaruanne peegeldab õigesti ja õiglaselt omandit, kohustusi, omakapitali ja KÜ majandustegevust.

Teen ettepaneku kinnitada raamatupidamisaruanne perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 kohta.

Zoja Fjodorova
Raamatupidaja-revident
Tel. 5528877



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Soo 30 (registrikood: 80011578) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Svinkova	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022207
E-posti aadress	pronksia@hotmail.ee
E-posti aadress	korteriuhistu.soo30@hotmail.com