

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Aktsiaselts Sanco

**registrikood:** 10309052

**tänava/talu nimi, Mõisa tee 5  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Uuemõisa alevik

**vald:** Ridala vald

**postisihtnumber:** 90404

**maakond:** Lääne maakond

**telefon:** 6558810

**faks:** 6558811

**e-posti aadress:** [info@sanco.ee](mailto:info@sanco.ee)

# Sisukord

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>Sisukord</b>                             | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>5</b>  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 5         |
| Bilanss                                     | 6         |
| Kasumiaruanne                               | 7         |
| Rahavoogude aruanne                         | 8         |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9         |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>   | <b>10</b> |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10        |
| Lisa 2 Raha                                 | 12        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12        |
| Lisa 5 Ettemaksed                           | 12        |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 13        |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 14        |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 15        |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 15        |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 16        |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 16        |
| Lisa 12 Võlad tarnijatele                   | 16        |
| Lisa 13 Aktsiakapital                       | 17        |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 17        |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 17        |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18        |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 18        |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 18        |
| Lisa 19 Muud ärikulud                       | 19        |
| Lisa 20 Finantstulud ja -kulud              | 19        |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 19        |
| Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva       | 20        |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte majandusaasta algas 01.01 ja lõppes 31.12.

AS Sanco jätkas Eesti ehitusturul oma põhitegevusalal: elamute ja mitteeluhoonete ehitust ja metallkonstruktsioonide tootmist.

Tegevusaasta jooksul osutati eelpool nimetatuid töid ja teenuseid järgmistel põhilistel ehitusobjektidel:

ABB mootoritehas, Aruküla tee 59, Jüri

ABB ATEM ja ABB Driver tootmishoone, Jüri

ABB Pärnu mnt 148, Tallinn

Saarek AS külkhoone, Reola

Morobell OÜ tootmishoone, Haapsalu

Cipax Eesti AS tootmishoone, Haapsalu

Port Artur II kaubanduskeskus, Pärnu

Cooltec OÜ külkhoone, Haapsalu

Büroohoone, Tartu mnt 63, Tallinn

Rohuküla Check-in hoone, Rohuküla

Säästumarketi kauplus, Tallinn

Haapsalu Kultuurikeskus, Haapsalu

Loetletud objektidel tööde teostamise netokäibeks osutus 2009. aastal 6450 tuhat krooni, võrreldes aastaga 2008 käive vähenes 63 %.

Ettevõtte sai 2009. aasta majandustegevusest kahjumit üle 953 tuhandekrooni, võrreldes aastaga 2008 suurenes kahjum üle 725 tuhande krooni võrra.

Seoses ehitusturul toimunud langusega, ehitusmahtude järjepideva vähenemisega ning uute ehituslepingute puudumisega koondati II poolaasta jooksul kõik töötajad.

Aasta lõpul anti metallitöökoda koos seadmetega rendile kuni 2010 aasta lõpuni.

Keskmiselt oli ettevõttes tööl 19 põhikohaga töötajat. Palgakulud moodustasid 2009. aastal 1928 tuhat krooni. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele arvestatud töötasu oli 152268 krooni.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

|                                      | 2009    | 2008    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Tulu kasv                            |         |         |
| Puhaskasum/-kahjum (kr)              | -953493 | -228445 |
| Kahjumi kasv                         | 317%    | -4%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5%      | 19%     |
| Maksevalmiduse kordaja               | 1,8%    | 8%      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi/-kahjumi kasv (%) =  $\frac{\text{Puhaskasum/-kahjum 2009} - \text{Puhaskasum/-kahjum 2008}}{\text{Puhaskasum/-kahjum 2008}} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (%) =  $\frac{\text{Käibevara}}{\text{Lühiajalised kohustused}} * 100$

Maksevalmiduse kordaja (%) =  $\frac{\text{Raha}}{\text{Lühiajalised kohustused}} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Sanco AS-i 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Sanco AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusel liige

Indrek Allikas

13.05.2010

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Varad                                        |                  |                  |          |
| Käibevara                                    |                  |                  |          |
| Raha                                         | 79 494           | 303 338          | 2        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 144 128          | 447 430          | 3,4,5    |
| Varud                                        | 710              | 0                |          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>224 332</b>   | <b>750 768</b>   |          |
| Põhivara                                     |                  |                  |          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 700 000        | 1 500 000        | 6        |
| Materiaalne põhivara                         | 3 163 800        | 3 421 636        | 7        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 863 800</b> | <b>4 921 636</b> |          |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 088 132</b> | <b>5 672 404</b> |          |
|                                              |                  |                  |          |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |          |
| Kohustused                                   |                  |                  |          |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |          |
| Laenukohustused                              | 1 642 136        | 632 709          | 8,10,21  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 773 491        | 3 309 505        | 11,12,22 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 415 627</b> | <b>3 942 214</b> |          |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |          |
| Laenukohustused                              | 218 651          | 322 843          | 8,10     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>218 651</b>   | <b>322 843</b>   |          |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 634 278</b> | <b>4 265 057</b> |          |
| Omakapital                                   |                  |                  |          |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 500 000          | 500 000          | 13       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 96 251           | 96 251           |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 811 096          | 1 039 541        |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -953 493         | -228 445         |          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>453 854</b>   | <b>1 407 347</b> |          |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 088 132</b> | <b>5 672 404</b> |          |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 450 865       | 17 010 308      | 14      |
| Muud äritulud                               | 295 168         | 747 511         | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 845 051      | -9 098 474      | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -953 133        | -898 631        | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -2 591 028      | -7 712 346      | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -257 836        | -271 734        |         |
| Muud ärikulud                               | -34 247         | -1 688          | 19      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-935 262</b> | <b>-225 054</b> |         |
|                                             |                 |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -18 231         | -3 391          | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-953 493</b> | <b>-228 445</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-953 493</b> | <b>-228 445</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -935 262          | -225 054          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 257 836           | 271 734           | 7        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          |                   | -719 014          |          |
| Muud korrigeerimised                                     | -200 000          |                   |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>57 836</b>     | <b>-447 280</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 337 668           | 160 416           |          |
| Varude muutus                                            | -35 076           | 303 118           |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -536 014          | -997 410          |          |
| Laekunud intressid                                       | 3 100             | 37 153            |          |
| Makstud intressid                                        | -21 331           | -40 544           | 20       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-1 129 079</b> | <b>-1 209 601</b> |          |
|                                                          |                   |                   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                   | -17 050           |          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   |                   | 30 000            |          |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               |                   | -1 175 800        |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            |                   | <b>-1 162 850</b> |          |
|                                                          |                   |                   |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |          |
| Saadud laenud                                            | 1 720 381         | 500 000           | 10,21    |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -700 000          | -140 000          |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -115 146          | -132 709          | 8        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>905 235</b>    | <b>227 291</b>    |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-223 844</b>   | <b>-2 145 160</b> |          |
|                                                          |                   |                   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>303 338</b>    | <b>2 448 498</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-223 844</b>   | <b>-2 145 160</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>79 494</b>     | <b>303 338</b>    | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                                |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 500 000                        | 96 251                       | 1 039 541                   | 1 635 792 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                                |                              | -228 445                    | -228 445  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 500 000                        | 96 251                       | 811 096                     | 1 407 347 |
|                                   |                                |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                                |                              | -953 493                    | -953 493  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 500 000                        | 96 251                       | -142 397                    | 453 854   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Sanco 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Sanco kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maatulundusmaa. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo poolt tellitud hindamisakt kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maatüki turuväärtuse kohta. Ümberhindlustest tulenevad kasumid kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel muude ärituludena või muude ärikuludena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

### Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

### Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita. Kulum on arvestatud lineaarsel meetodil, arvestades põhivahendi eeldatavat kasulikku eluiga alljärgnevalt:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi              | Kasulik eluiga |
|----------------------------------|----------------|
| Ehitised                         | 40             |
| Masinad ja seadmed               | 3              |
| Inventar, mööbel, kontoritehnika | 3              |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

AS Sanco rendib kasutusrendi tingimustel sõiduaautosid.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

**Seotud osapooled**

AS Sanco käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud äriühinguid.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Tulu ehituslepingutelt**

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 210           | 0              |
| Arvelduskontod    | 79 284        | 303 338        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>79 494</b> | <b>303 338</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 92 412         | 435 282        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded |                | 12 148         | 4       |
| Muud nõuded                        | 4 606          |                | 5       |
| Ettemaksed                         | 47 110         | 0              | 5       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>144 128</b> | <b>447 430</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     | 31.12.2008    |                |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 33 596         | 12 148        |                |
| Üksikisiku tulumaks                           | 22 766         |               | 121 996        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                |               | 1 388          |
| Sotsiaalmaks                                  | 48 736         |               | 232 405        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                |               | 10 052         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 4 900          |               | 6 038          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>109 998</b> | <b>12 148</b> | <b>371 879</b> |

## Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2009    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Tulevaste perioodide kulud | 47 110        | 47 110                           |                     |             | 3       |
| Muud makstud ettemaksed    | 4 606         | 4 606                            |                     |             | 3       |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>51 716</b> | <b>51 716</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                         |             |             |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                 |             |             |
| <b>31.12.2007</b>                               |             | 786 970     |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest       |             | 713 030     |
| <b>31.12.2008</b>                               |             | 1 500 000   |
|                                                 |             |             |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest       |             | 200 000     |
| <b>31.12.2009</b>                               |             | 1 700 000   |
|                                                 |             |             |
|                                                 | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 46          | 46          |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |         |           |                      |                         |                    |                          | Kokku      |
|--------------------------|---------|-----------|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                          | Maa     | Ehitised  |                      |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            |
|                          |         |           | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |            |
| 31.12.2007               |         |           |                      |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus           | 337 878 | 2 762 122 | 1 634 252            | 1 002 700               | 2 636 952          | 872 701                  | 6 609 653  |
| Akumuleeritud kulum      |         | -212 935  | -969 079             | -990 723                | -1 959 802         | -736 581                 | -2 909 318 |
| Jääkmaksumus             | 337 878 | 2 549 187 | 665 173              | 11 977                  | 677 150            | 136 120                  | 3 700 335  |
|                          |         |           |                      |                         |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused      |         |           |                      |                         |                    | 17 050                   | 17 050     |
| Muud ostud ja parendused |         |           |                      |                         |                    | 17 050                   | 17 050     |
| Amortisatsioonikulu      |         | -69 060   | -138 086             | -6 253                  | -144 339           | -58 335                  | -271 734   |
| Müügid                   |         |           | -24 015              |                         | -24 015            |                          | -24 015    |
|                          |         |           |                      |                         |                    |                          |            |
| 31.12.2008               |         |           |                      |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus           | 337 878 | 2 762 122 | 2 023 089            | 33 001                  | 2 056 090          | 362 811                  | 5 518 901  |
| Akumuleeritud kulum      |         | -281 995  | -1 520 017           | -27 277                 | -1 547 294         | -267 976                 | -2 097 265 |
| Jääkmaksumus             | 337 878 | 2 480 127 | 503 072              | 5 724                   | 508 796            | 94 835                   | 3 421 636  |
|                          |         |           |                      |                         |                    |                          |            |
| Amortisatsioonikulu      |         | -69 060   | -137 196             | -5 724                  | -142 920           | -45 856                  | -257 836   |
|                          |         |           |                      |                         |                    |                          |            |
| 31.12.2009               |         |           |                      |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus           | 337 878 | 2 762 122 | 1 560 861            | 33 001                  | 1 593 862          | 362 809                  | 5 056 671  |
| Akumuleeritud kulum      |         | -351 055  | -1 194 985           | -33 001                 | -1 227 986         | -313 830                 | -1 892 871 |
| Jääkmaksumus             | 337 878 | 2 411 067 | 365 876              | 0                       | 365 876            | 48 979                   | 3 163 800  |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |      |               |
|-----------------------------------------|------|---------------|
|                                         | 2009 | 2008          |
| Masinad ja seadmed                      |      | 30 000        |
| Transpordivahendid                      |      | 30 000        |
| <b>Kokku</b>                            |      | <b>30 000</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
|                                      |                |                                   |                     |             |
|                                      |                |                                   |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>340 406</b> | <b>121 755</b>                    | <b>218 651</b>      |             |
|                                      |                |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>465 552</b> | <b>132 709</b>                    | <b>332 843</b>      |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |         |
|------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku   |
| <b>31.12.2009</b>                        | 365 876            | 365 876 |
| <b>31.12.2008</b>                        | 503 072            | 503 072 |

## Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                       | 2009       | 2008       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 221 863    | 334 908    |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |            |            |
|                                                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul                                                        | 157 715    | 248 705    |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 62 429     | 220 144    |

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |          |
| Lühiajalised laenud äriühingutelt    | 1 498 000        | 1 498 000                        |                     |             | 21       |
| Lühiajaline laen eraisikult          | 22 381           | 22 381                           |                     |             | 21       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 520 381</b> | <b>1 520 381</b>                 |                     |             |          |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>340 406</b>   | <b>121 755</b>                   | <b>218 651</b>      |             | <b>8</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>1 860 787</b> | <b>1 642 136</b>                 | <b>218 651</b>      |             |          |
|                                      |                  |                                  |                     |             |          |
|                                      | 31.12.2008       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |          |
| Lühiajaline laen äriühingult         | 500 000          | 500 000                          |                     |             | 21       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>                   |                     |             |          |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>465 552</b>   | <b>132 709</b>                   | <b>332 843</b>      |             | <b>8</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>965 552</b>   | <b>632 709</b>                   | <b>332 843</b>      |             |          |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 163 493          | 127 991          | 12      |
| Võlad töövõtjatele               | 0                | 282 786          |         |
| Maksuvõlad                       | 109 998          | 371 879          | 4       |
| Muud võlad                       | 0                | 26 849           |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 500 000        | 2 500 000        | 22      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 773 491</b> | <b>3 309 505</b> |         |

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 163 493        | 127 991        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>163 493</b> | <b>127 991</b> |

## Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital                    | 500 000    | 500 000    |
| Aktsiate arv (tk)                | 5 000      | 5 000      |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 100        | 100        |

## Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes           |                  |                   |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                       | 2009             | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                          |                  |                   |
| Eesti                                                 | 6 450 865        | 17 010 308        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>             | <b>6 450 865</b> | <b>17 010 308</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>6 450 865</b> | <b>17 010 308</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                         |                  |                   |
|                                                       | 2009             | 2008              |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                     | 3 148 774        | 8 647 827         |
| Kokkupandavate metallehitiste tootmine                | 3 302 091        | 7 437 367         |
| Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine | 0                | 925 114           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>6 450 865</b> | <b>17 010 308</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

|                                                            | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist                         | 0              | 5 985          |         |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 200 000        | 713 030        | 6       |
| Rendi- ja üüritulu                                         | 53 537         |                |         |
| Muud                                                       | 41 631         | 28 496         |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>295 168</b> | <b>747 511</b> |         |

Muud nimetamata äritulud koosnevad tarnijate võla mahakandmisest.

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                  | 2009             | 2008             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 3 288 078        | 6 589 669        |
| Energia                                          | 118 767          | 657 886          |
| Elektrienergia                                   |                  | 48 549           |
| Soojusenergia                                    |                  | 56 904           |
| Kütus                                            |                  | 552 433          |
| Alltöövõtutööd                                   | 181 836          | 1 022 191        |
| Transpordikulud                                  | 118 598          | 279 887          |
| Üür ja rent                                      | 137 772          | 506 571          |
| Muud                                             |                  | 42 270           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 845 051</b> | <b>9 098 474</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                           | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 290 238        | 546 107        |
| Energia                                   | 30 945         |                |
| Elektrienergia                            | 30 945         |                |
| Mitmesugused bürookulud                   | 121 726        | 162 435        |
| Lähetuskulud                              | 6 667          |                |
| Koolituskulud                             | 912            |                |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 9 868          |                |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 28 534         |                |
| Muud                                      | 464 243        | 190 089        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>953 133</b> | <b>898 631</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                      | 2009             | 2008             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 1 928 139        | 5 769 792        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 662 889          | 1 942 554        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>2 591 028</b> | <b>7 712 346</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>19</b>        | <b>24</b>        |

2009. teisel poolaastal koondati AS-i Sanco kõik töötajad. 31.12.2009 ei olnud AS-is Sanco ühtegi palgalist töötajat.

## Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009          | 2008         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1 647         | 1 688        |
| Muud                           | 32 600        |              |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>34 247</b> | <b>1 688</b> |

Muud nimetatata ärikulud koosnevad edasirenditava sõiduauto kasutusrendi- ja kindlustuskuludest.

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009           | 2008          |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Intressitulud                       | 1 084          |               |
| Intressikulud                       | -21 329        | -40 544       |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 2 014          | 37 153        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-18 231</b> | <b>-3 391</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 22 381     |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 498 000  | 500 000    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2009    | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 152 268 | 203 000 |

## Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansikirjel ostjate ettemaksed (Võlad ja ettemaksed-lisa 11) on kajastatud kinnisvarainvesteeringu müügi ettemaks summas 2500000 krooni. Ostjast sõltuvate asjaolude tõttu ei ole asjaõiguslepingut siiani sõlmitud. Harju Maakohtu otsuse alusel loetakse leping lõppenuks ja ostjate ettemaksed jäävad müüjale leppetrahviks. Kuna ostja esitas 2010. a. veebruaris apellatsioonikaebuse ringkonnakohtusse, ei ole antud ettemaksu aruandeaastal tuludesse arvestatud. Kui ringkonnakohus jätab maakohtu otsuse muutmata, kajastatakse saadud ettemakse kasumiaruande kirjel muud äritulud.

## Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sanco (registrikood: 10309052) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK ALLIKAS     | Juhatuse liige     | 08.06.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Aktsiaselts Sanco aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Sanco raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Sanco finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Merike Laur  
Vandeaudiitor nr 256  
OÜ Probatus  
tegevusluba nr 95  
Saue 5 Haapsalu  
13.05.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sanco (registrikood: 10309052) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERIKE LAUR        | Vandeaudiitor      | 08.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 811 096         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -953 493        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-142 397</b> |
| Jaotamine                                                              |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -142 397        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-142 397</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate metallehitiste tootmine | 25111      | 3302091         | 51.19%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus      | 41201      | 3148774         | 48.81%      | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6558810  |
| Faks            | +372 6558811  |
| E-posti aadress | info@sanco.ee |