

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Eesti Termotehnika**registrikood: 10025521**

tänava/talu nimi, Kasesalu 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

valid:

postisihnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: +372 659 6065

faks: +372 659 6065

e-posti aadress: info@termotehnika.ee

veebilehe aadress: www.termotehnika.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Negatiivne käibekapital	15

Tegevusaruanne

AS Eesti Termotehnika toodab täisautomaatseid soojussõlmi hoonete kütteks, ventilatsiooniks ja sooja tarbevee valmistamiseks. Ettevõtte alustas tegevust 1989 aastal Eesti-Soome ühisettevõtteks, olles esimene soojussõlmede ja plaatsoojusvahetite tootmisele spetsialiseerunud ettevõtte Eestis.

Alates aastast 2000 on Eesti Termotehnika autoriseeritud soojussõlmede valmistaja firmale SWEP International AB.

2008 aasta lõpust valmistab AS Eesti Termotehnika koostöös OÜ Heating Masteriga kõrgtehnoloogilisi soojuspumpasid võimsusega 8kW – 500 KW. Soojuspumbad on eriti ökonoomsed, varustatud sagedusmuunduritega ja täisprotsessi automaatse juhtimisega.

Toodang vastab Euroopa Liidu ohutus- ja kvaliteedinõuetele: Surveseadmete Direktiiv (PED) sertifikaat EC 02-171996 (CE-märgistus) ning Venemaa GOST-R nõuetele: sertifikaat POCC EE.ME05.B07836.

Ettevõttes on juurutatud kvaliteedijuhtimissüsteem ISO 9001, mis annab klientidele suurema kindlustunde meiega suheldes ning tagab toodangule ühtlase kvaliteedi. Sertifikaadi väljastas 2001. aastal Lloyd Register.

Kvaliteedi tagamiseks toimub mitmekülgne toodangu kontroll. Kõik soojussõlmed ja –vahetid läbivad survetesti. Pideva parendamise eesmärgil vaatame me regulaarselt üle oma sisemised tööprotseduurid ja tootmismeetodid.

2009. aastal jätkus AS Eesti Termotehnika põhitegevus - plaatsoojusvahetite ja täisautomaatsete soojussõlmede valmistamine ja müük – netokäibe vähenemisega 32% võrra, moodustades 2009. aasta lõpu netokäibeks 10 milj. krooni.

Ettevõtte 2009 aastaks tehtud prognoosid osutusid üleüldise majanduslanguse tingimustes liiga optimistlikuks, eriti tugevalt mõjutas ettevõtte majandustingimusi Venemaa turu oodatust oluliselt madalam käive.

AS Eesti Termotehnika müügitulust moodustas 59% eksport ja 41% müük Eestisse. Toodangu müük kahanes välisurgudele 27% ja Eesti turul 38%.

AS Eesti Termotehnika keskmine töötajate arv majandusaastal oli 23 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,7 milj. krooni, mis on 2009 aasta tööjõukuludega võrreldes 24% vähem.

Juhatuse esimees on ühtlasi ka meie ettevõtte tegevjuht ja tema töötasu oli majandusaastal 139 tuh. krooni.

Nõukogu liikmetele eritasu ei maksta. Juhatuse ja nõukogu liikmetele erakorralisi kompensatsioone lepingute lõpetamise puhul ei ole ette nähtud.

Ettevõtte 2010 aasta projektid

2009. aastal läbi viidud kulude optimeerimine võimaldab ettevõttel 2010. aastale vastu minna konkurentsivõimelisemalt. 2010. aasta eesmärgiks on seatud käibe kasvatamine eelkõige eksporturgude arvelt. Hankijate võlga on suudetud vähendada ka 2010. aastal, veebruarikuu mai kuu seisuga moodustasid need 1,3 mlj krooni. Maksuvõlg on täies ulatuses ajatatud ning hankijatega on saavutatud vajalikud kokkulepped.

Allkirjastatud on koostöölepe pikaajalise koostööpartneriga SWEP International AB, mille sisuks on 170 soojussõlme tootmine Norra turule.

Läbirääkimistel on Vene Föderatsiooni Tšeljabinski linna soojussõlmede renoveerimine koostöös Fortum gruppi kuuluva ettevõttega OAO Fortum. Allkirjastatud on ühiste kavatsuste protokoll ning omavahel on sõlminud lepingu ka Tšeljabinski linn ja OAO Fortum. Antud projekt tagab ettevõttele töö kolmeks aastaks. Eesti Termotehnikalt tellitavate soojussõlmede arv on olenevalt spetsifikatsioonist 210 või 420 sõlme.

Lisaks võimalikule koostööle OAO Fortumiga, on ettevõttel tellimiskinnitused Venemaalt soojussõlmedele kogumaksumusega ligikaudu 3 mlj krooni.

Eesti ehitusturg on endiselt madalseisus, oleme planeerinud 50 sõlme. Külmad talved soodustavad tavaliselt uute soojussõlmede tellimist, mistõttu võib eeldada, et ka tänavune erakordselt külm talv mõjutab meie kodumaiseid tellimusi pigem positiivselt. Nõudlus uute soojussõlmede järgi peaks Eestis lähiajal kasvama ka seetõttu, et 90. aastate algul IBRD ja EBRD rahadega massiliselt paigaldatud soojussõlmede eluiga hakkab läbi saama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eesti Termotehnika AS juhatuse deklaratsioon lehekülgedel 4 kuni 15 oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eesti Termotehnika AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Eesti Termotehnika AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige

Ülo Tamm

allkirjastatud digitaalselt

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 550	9 613	2
Nõuded ja ettemaksed	262 406	817 412	3
Varud	1 741 220	2 023 038	6
Kokku käibevara	2 058 176	2 850 063	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 273 791	2 356 831	7
Kokku põhivara	2 273 791	2 356 831	
Kokku varad	4 331 967	5 206 894	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 161 939	1 285 968	9
Võlad ja ettemaksed	2 580 968	3 402 024	10
Kokku lühiajalised kohustused	3 742 907	4 687 992	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		36 301	9
Kokku pikaajalised kohustused		36 301	
Kokku kohustused	3 742 907	4 724 293	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	550 000	550 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Muud reservid	90 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-167 399	490 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 459	-658 049	
Kokku omakapital	589 060	482 601	
Kokku kohustused ja omakapital	4 331 967	5 206 894	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	10 026 289	14 794 631	11
Muud äritulud	137	162 822	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-286 809	1 317 022	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 506 367	-8 851 874	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 172 925	-2 182 783	13
Tööjõukulud	-3 713 042	-5 214 769	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-83 040	-83 040	7
Muud ärikulud	-100 723	-384 031	15
Ärikasum (-kahjum)	163 520	-442 022	
Finantstulud ja -kulud	-147 061	-216 027	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 459	-658 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 459	-658 049	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	163 520	-442 022	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83 040	83 040	7
Kokku korrigeerimised	83 040	83 040	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	555 006	685 353	
Varude muutus	281 818	894 465	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-731 056	-1 195 584	
Kokku rahavood äritegevusest	352 328	25 252	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	593 121	500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-816 844	-884 659	
Arvelduskrediidi saldo muutus	63 393		
Makstud intressid	-142 260	-218 722	16
Muud laekumised finantseerimistegevusest	429	381	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-302 161	-603 000	
Kokku rahavood	50 167	-577 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 613	585 047	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 167	-577 748	
Valuutakursside muutuste mõju	-5 230	2 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 550	9 613	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	550 000	100 000		490 650	1 140 650
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-658 049	-658 049
31.12.2008	550 000	100 000		-167 399	482 601
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				16 459	16 459
Muutused reservides			90 000		90 000
31.12.2009	550 000	100 000	90 000	-150 940	589 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Eesti Termotehnika AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2009 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 % 50 aastat
Seadmed	20 % 5 aastat
Sõidukid	20 % 5 aastat
Muu inventar	20 % 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua

majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 034	7 576
Arvelduskontod	52 516	2 037
Kokku raha	54 550	9 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	260 229	811 512	4
Ettemaksed	2 177	5 900	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	262 406	817 412	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	317 015	1 093 191
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-56 786	-281 679
Kokku nõuded ostjate vastu	260 229	811 512
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-281 679	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-56 786	-281 679
Lootusetuks tunnistatud nõuded	281 679	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-56 786	-281 679

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	60 254	61 034
Üksikisiku tulumaks	72 137	149 255
Erisoodustuse tulumaks	6 381	4 602
Sotsiaalmaks	210 331	289 928
Kohustuslik kogumispension		10 600
Töötuskindlustusmaksed	5 771	6 428
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	354 874	521 847

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 225 901	1 143 820
Valmistoodang	510 328	879 218
Ettemaksed varude eest	4 991	
Kokku varud	1 741 220	2 023 038

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007							
Soetusmaksumus	116 800	2 583 042	67 320	103 423	170 743	158 137	3 028 722
Akumuleeritud kulum		-367 294	-67 320	-70 928	-138 248	-83 309	-588 851
Jääkmaksumus	116 800	2 215 748	0	32 495	32 495	74 828	2 439 871
Amortisatsioonikulu		-51 648		-8 580	-8 580	-22 812	-83 040
31.12.2008							
Jääkmaksumus	116 800	2 164 100	0	23 915	23 915	52 016	2 356 831
Amortisatsioonikulu		-51 649		-8 580	-8 580	-22 811	-83 040
31.12.2009							
Jääkmaksumus	116 800	2 112 451	0	15 335	15 335	29 205	2 273 791

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	155 217	211 566
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	39 100	155 217

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel nelja transpordivahendit.

Alates juunist 2010 on transpordivahendid Danske Bangale tagastatud ja liisinglepingud lõpetatud.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	883 469	883 469		
Ettevõtte töötajad	278 470	278 470		
Lühiajalised laenud kokku	1 161 939	1 161 939		
Laenukohustused kokku	1 161 939	1 161 939		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank arvelduskrediit	636 280	636 280		
Ettevõtte töötajad	85 876	85 876		
SEB Pank laen	563 812	563 812		
Lühiajalised laenud kokku	1 285 968	1 285 968		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	36 301		36 301	
Pikaajalised laenud kokku	36 301		36 301	
Laenukohustused kokku	1 322 269	1 285 968	36 301	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	116 800	2 112 451	2 229 251
31.12.2008	116 800	2 164 100	2 280 900

Pangalaen on tagatud ettevõtte varaga. Ettevõtte kinnistule, Kasesalu 4, Vanamõisa küla, Saue vald, on seatud hüpoteek 1,9 miljonit SEB Panga kasuks.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 618 527	1 929 324	
Võlad töövõtjatele	473 865	871 700	
Maksuvõlad	354 874	521 847	5
Muud võlad	133 702	79 153	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 580 968	3 402 024	

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 103 747	6 654 535
Läti	4 182 756	2 613 300
Rootsi	1 102 469	556 812
Leedu		9 873
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 388 972	9 834 520
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	637 317	4 960 111
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	637 317	4 960 111
Kokku müügitulu	10 026 289	14 794 631
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Plaatsoojusvahetite ja soojussõlmede tootmine	10 026 289	14 794 631
Kokku müügitulu	10 026 289	14 794 631

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	4 156 388	8 115 192
Alltöövõtutööd	349 979	625 987
Muud otsekulud		110 695
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 506 367	8 851 874

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	9 153	246 522
Energia	72 609	
Mitmesugused bürookulud	261 607	323 039
Lähetuskulud	13 370	152 344
Koolituskulud	38 654	58 013
Muud üldkulud	233 800	1 030 371
Transpordikulu	543 732	372 494
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 172 925	2 182 783

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 710 483	3 956 156
Sotsiaalmaksud	1 002 559	1 258 613
Kokku tööjõukulud	3 713 042	5 214 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	23

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	1 907	56 389
Trahvid, viivised ja hüvitised	32 024	42 157
Muud	66 792	285 485
Kokku muud ärikulud	100 723	384 031

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-142 260	-218 722
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-5 230	2 314
Muud finantstulud ja -kulud	429	381
Kokku finantstulud ja -kulud	-147 061	-216 027

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2008	
	Kohustused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	85 876	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	139 339	236 368

Eesti Termotehnika AS on oma töötajatelt saanud majandusaastal intressita laene.

Lisa 18 Negatiivne käibekapital

Kuigi ettevõtte lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2009 ületavad käibevarasid 1,68 miljonit, on juhatus veendunud, et ettevõttel ei teki kohustuste täitmisega raskusi ning ettevõtet saab pidada jätkuvalt tegutsevaks.

2010.a. on juhtkonna hinnangul ette näha tulude kasvu ja lühiajaliste kohustuste vähenemist, mis on tingitud järgmistest koostöölepingutest:

* Eesti Termotehnika allkirjastas Rootsi firma SWEP International AB-ga koostöölepingu tähtajaga 31.12.2010. Lepingujärgselt valmistab Eesti Termotehnika läbi SWEP'i soojussõlmi Norra'sse vähemalt 100 tk 2010 aastal ja 120 tk 2011 aastal.

* Ida turul on sõlmimisel leping Soome energeetikafirmaga "Fortum". Eesti Termotehnika nimel on tulnud osavõtu kutse Nr 06-121; 04.06.2010.a. Ilmne lepingu sõlmimise aeg on august 2010, tööde lõpp september 2012. aasta. Eeldatav kogus 100 tk aastas, mahult orienteeruvalt 15 miljonit Eesti krooni.

* Soojussõlmede valmistamine Eestisse orienteeruvalt 50 tk.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Eesti Termotehnika (registrikood: 10025521) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO TAMM	Juhatuse liige	29.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Eesti Termotehnika aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Eesti Termotehnika raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkusega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31. detsember 2009 kajastatud varusid materjalina ja valmistoodanguna bilansilises väärtuses 1736 229 krooni (lisa 6). Mul ei olnud võimalik seisuga 31. detsember 2009 jälgida varude inventuuri läbiviimist, kuna mind määrati audiitoriks pärast seda kuupäeva. Minu poolt kasutatavad muud praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud mul saada piisavat kindlust eelpool mainitud varude koguste kohta nimetatud kuupäeval.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Eesti Termotehnika finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et aktsiaseltsi Eesti Termotehnika lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2009 ületavad käibevara 1,68 miljoni krooni võrra, mistõttu on ettevõttel raskusi lühiajaliste kohustuste tähtaegse täitmisega. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub juhtkonna tegevusplaanide realiseerumisest, mis on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 18.

Ele Läänmäe

Vandeaudiitori number 375

A-Arlet OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 107

Tallinnas, 30. juunil 2010. a.

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Eesti Termotehnika (registrikood: 10025521) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE LÄÄNMÄE	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-167 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 459
Kokku	-150 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööstuslike külmutus- ja ventilatsiooniseadmete tootmine	28251	10026289	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596065
Telefon	+372 6565106
Faks	+372 6596065
E-posti aadress	info@termotehnika.ee
Veebilehe aadress	www.termotehnika.ee