

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Torn 50

registrikood: 80088115

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 50-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kella linn

vald:

postisihthumber: 76606

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5134200

faks:

e-posti aadress: anna@he.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maastüki mõblististe osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatuses esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2009 – 31.12.2009.

Arvandeaastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Ühele juhatuses liikmele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 6 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Torn 50 Korterühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Torn 50 Korterühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Torn 50 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 14.03.2010

Juhatuse liikmete allkirjad:

Anne Perne juhatusesimees

Peeter Tomesti juhatuseliige

Sergei Popov juhatuseliige

Siim Klanberg juhatuseliige

Janek Lehtpuu juhatuseliige

Silver Laiv juhatuseliige

Katrin Sassi juhatuseliige



Juhatuseliige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	175 549	191 926	191 926	2
Nõuded ja ettemaksed	59 703	76 760	75 472	3
Kokku käibevara	235 252	268 686	267 398	
Kokku varad	235 252	268 686	267 398	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	47 230	50 628	56 082	4
Eraldised	161 326	211 795	205 496	5
Kokku lühiajalised kohustused	228 556	262 423	261 578	
Kokku kohustused	228 556	262 423	261 578	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	6 300	6 300	6 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-37	-792	-792	
Aruandesasta tulem	433	755	312	
Kokku netovara	6 696	5 263	5 820	
Kokku kohustused ja netovara	235 252	268 686	267 398	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	108 063	72 870	6,10
Muud tulud	24 000	0	7
Kokku tulud	130 063	72 870	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-130 063	-72 870	
Kokku kulud	-130 063	-72 870	
Finantsitulud ja -kulud	433	755	
Aruandeaasta tulem	433	755	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 057	10 583
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 868	28 094
Laekunud intressid	433	755
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 378	39 432
Kokku rahavood	-16 378	39 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 926	152 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 378	39 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 548	191 926

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	6 300	-792	5 508
Aruandeaasta tulem		755	755
31.12.2008	6 300	-37	6 263
Aruandeaasta tulem		433	433
31.12.2009	6 300	396	6 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Torn 50 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Torn 50 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009. a. aruandes on algsaldod korrigeeritud, tabelites on lisanda täpsustatud andmetega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoitavate ja ühjaajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded liikmetele vastu

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne põhivara

Oluliseuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimised kajastatakse brutomeetodil.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	175 549	191 926
Kokku raha	175 549	191 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	59 429	76 316
Muud nõuded	274	444
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 703	76 760

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tähtjatele	48 892	49 628
Muud võlad	516	1 000
Saadud ettemaksed	22	0
Kokku võlad ja ettemaksed	47 230	50 628

Lisa 5 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Kasutamine	31.12.2009
KÜ liikmete sihtotstarbelised maksed	211 795	-30 469	181 326
Kokku eraldised	211 795	-30 469	181 326

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2008
KÜ liikmete sihtotstarbelised maksed	205 496	6 299	211 795
Kokku eraldised	205 496	6 299	211 795

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	104 991	72 870	
Kommunaalmaksete vahendamine	1 072	0	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	106 063	72 870	

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Rendi- ja üüritulu	24 000
Kokku muud tulud	24 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Lepinguga töötavaid isikuid 2009.a. ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kommunaalmaksete vahendus KÜ liikmetele

Kuna 2008.a. aruandes eraldi andmeid ei ole välja toodud, 2009.a. andmed on esitatud võrdlusandmetena

	2009
Tulud kommunaalmaksetest	
KÜle	213 931
Vesi ja kanalisatsioon	65 975
Vee soojendamine	57 021
Tulud kokku	337 727
Kulud kommunaalmakseteks	
Küttekulud	271 752
Vee- ja kanalisatsioonikulud	64 903
Kulud kokku	336 655
Tulem kommunaalmaksete vahendusest	1 072

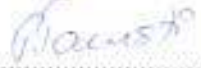
Juhatuses allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 26.04.2010.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatus

Anne Perne	juhatuse esimees	
Peeter Tomesti	juhatuse liige	
Sergei Popov	juhatuse liige	
Siim Klanberg	juhatuse liige	
Janek Lehtpuu	juhatuse liige	
Silver Laiv	juhatuse liige	
Katrin Sassi	juhatuse liige	

Lisa aruandeaasta tulu kohta

Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade	EMTAK kood	Tulude summa
Klassifikaatori järgi		
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistu)	68321	46 715

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Torn 50 (registrikood: 80088115) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Perne	Juhatuse liige	12.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134200
E-posti aadress	anne@he.ee