

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing BRANDMEISTER**registrikood: 10040897**

tänava/talu nimi, Punane 73
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13619

maakond: Harju maakond

telefon: 6684460

faks: 6684489

e-posti aadress: valior@valior.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Muud ärikulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Brandmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldus. Tallinna Sadamalt renditud laokompleksi ja büroohoonet renditakse lepingupartneritele.

2010. aastal analoogiline tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Brandmeister OÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Brandmeister OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Brandmeister OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Eldur Astover juhatuse liige

Erik Kõrge juhatuse liige

Madis Ermo juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 259 959	921 553
Nõuded ja ettemaksed	77 907	353 256
Kokku käibevara	1 337 866	1 274 809
Põhivara		
Materiaalne põhivara	392 992	457 878
Kokku põhivara	392 992	457 878
Kokku varad	1 730 858	1 732 687
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	631 782	600 919
Kokku lühiajalised kohustused	631 782	600 919
Kokku kohustused	631 782	600 919
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	700 000
Kohustuslik reservkapital	129 563	129 563
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 205	-449 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	927 308	751 454
Kokku omakapital	1 099 076	1 131 768
Kokku kohustused ja omakapital	1 730 858	1 732 687

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	3 802 345	3 021 609
Mitmesugused tegevuskulud	-2 293 080	-1 965 617
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 887	-64 887
Muud ärikulud	-888 534	-292 936
Ärikasum (-kahjum)	555 844	698 169
Finantstulud ja -kulud	371 464	53 285
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	927 308	751 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	927 308	751 454

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	555 844	698 169
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 887	64 887
Muud korrigeerimised	371 464	53 285
Kokku korrigeerimised	436 351	118 172
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275 349	124 671
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 862	-111 744
Kokku rahavood äritegevusest	1 298 406	829 268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-300 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-660 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-960 000	
Kokku rahavood	338 406	829 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	921 553	92 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	338 406	829 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 259 959	921 553

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	700 000	129 563	-449 249	380 314
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			751 454	751 454
31.12.2008	700 000	129 563	302 205	1 131 768
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			927 308	927 308
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis	-660 000			-660 000
31.12.2009	40 000	129 563	929 513	1 099 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brandmeister OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009. ja aastaaruande koostamiskuupäeva 30.04.2010. vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel

Firmas on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti seoses uue taksonoomia kasutuselevõttuga Bilansi ja Rahavoogude aruande ülesehitust. Samuti on muutunud paljude lisade kujundus ja seal esitatavate andmete maht. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud ehk parendusi kajastatakse põhivarana. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele vahemikus 20-40%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled Brandmeister OÜ jaoks on emaettevõtte ja teised osanikud, muud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, seltsi juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	77 907	353 256
Kokku Nõuded ja ettemaksed	77 907	353 256

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22 005	20 425
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 005	20 425

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	277 275	247 994	
Maksuvõlad	22 005	20 425	3
Saadud ettemaksed	332 500	332 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	631 780	600 919	

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 802 345	3 021 609
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 802 345	3 021 609
Kokku müügitulu	3 802 345	3 021 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulu ruumide rendist	3 317 640	2 737 330
Tulu kommunaalteenuste müügil	484 705	284 279
Kokku müügitulu	3 802 345	3 021 609

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei ole ühtegi palgalist töötajat. Raamatupidamise teenus ostetakse sisse. Juhatus tasu ei saa.

Lisa 7 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 486	
Kohalikud maksud	292 856	292 856
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	594 192	
Muud		80
Kokku muud ärikulud	888 534	292 936

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	371 464	53 285
Kokku finantstulud ja -kulud	371 464	53 285

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Forero Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Ettevõtte seotud osapooltega tehinguid sooritanud ei ole ja saldosisid ei oma

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing BRANDMEISTER (registrikood: 10040897) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR ASTOVER	Juhatuse liige	29.06.2010
ERIK KÕRGE	Juhatuse liige	30.06.2010
MADIS ERMO	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	927 308
Kokku	929 513
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	929 513
Kokku	929 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3802345	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING FONTE	10144480	Punane 73, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
OÜ Kõrge Holding	10858385	Vaate tee 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Osaühing Forero Kinnisvara	11066284	Vana-Mustamäe 59b, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684460
Faks	+372 6684489
E-posti aadress	madis@valior.ee