

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

19 -06- 2006

.....24.....
Krista Metsis

AS Hotell Viru

Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

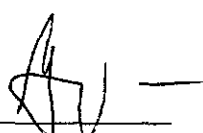
19-06-2006

AS Hotell Viru
2005
Majandusaasta aruanne

Äriregistri kood	10341363
Aadress	Viru väljak 4, 10111 Tallinn
Telefon	372 6 101 300
Faks	372 6 101 304
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine ja arendamine
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Juhatus	Yrjö Ilmari Vanhanen
Audiitor	KPMG Baltics AS

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri


Yrjö Ilmari Vanhanen
Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD**Sisukord**

19-06-2006

Tegevusaruanne**Raamatupidamise aastaaruanne**

Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	14
Lisa 4. Muud aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	16
Lisa 7. Eraldised	16
Lisa 8. Müügitulu	16
Lisa 9. Muud äritulud	16
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused ning mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 12. Tagatised ja panditud varad	17
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	17

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	20
--	----

Auditori järeldusotsus	21
------------------------	----

Kasumi jaotamise ettepanek	22
----------------------------	----

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	23
--	----

Tegevusaruanne

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Sissejuhatus

19-06-2006

AS Hotell Viru kuulub Pontos Oy kontserni, mis asub Soomes. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja haldamine. AS Hotell Viru teostab oma eesmärgi tütarettevõtete kaudu.

Tütarettevõtte	Osalus	Tegevusala	Asukohamaa
AS Uus Viru	100%	Kinnisvara haldamine	Eesti
Kampin Kehitys Oy	100%	Kinnisvara arendamine	Soome
Castelo Golf Real Estate B.V.	70%	Kinnisvara arendamine	Holland/ Portugal

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu 2005. a oli 4 miljonit krooni, millest põhilise osa moodustasid Viru Keskuses asuvate pindade renditulud. Ettevõtte netofinantstulud olid 30,9 miljonit krooni, mis kujunesid intressitulust. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 25,2 miljonit krooni.

Investeeringud

2005. a juunis valmisid AS Hotell Viru tütarettevõtte Kampin Kehitys Oy poolt Helsingisse rajatava Kamppi Keskuse terminaaliosa ja osa kaubanduspindu. Ehitust finantseeris 2004. aastal Hotell Viru AS emaettevõttena.

Personal

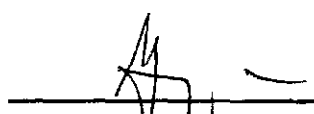
	2005	2004
Keskmine töötajate arv	5	5
Personalikulud kokku	2 730 866	3 327 381

Juhatuse ja nõukogu liikmetele on makstud tasusid summas 618 356 krooni ja täiendavaid soodustusi 90 000 krooni.

Tulevikuplaanid

2006. aastal jätkab AS Hotell Viru kinnisvara haldamist. AS Hotell Viru 100%-lise osalusega tütarettevõtte Kampin Kehitys avab 2006. aasta märtsis Helsingis Kamppi Keskuse tervikuna. 100%-lise osalusega tütarettevõtte AS Uus Viru alustab juurdeehituse rajamist senisele Hotell Viru hoonele Tallinnas kohe peale vastava ehitusloa saamist.

17. aprill 2006. a


Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatuse liige
Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

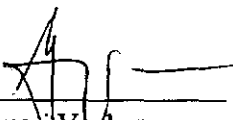
Juhatuse deklaratsioon

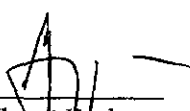
19-06-2006

AS Hotell Viru juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hotell Viru finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Hotell Viru on jätkuvalt tegutsev.

17. aprill 2006. a


Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatuse liige


Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatuses liige

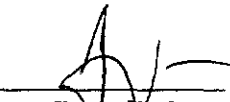
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 17.04.2006
Signature/allkiri..... 
KPMG, Tallinn

Bilanss

19-06-2006

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 517 753	9 448 918
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1 252 847	1 254 359
Kokku nõuded ostjate vastu		1 252 847	1 254 359
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	13	406 201 342	113 555 022
Muud lühiajalised nõuded		3 134	893 749
Kokku mitmesugused nõuded		406 204 476	114 448 771
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	13	49 656 308	19 704 618
Kokku viitlaekumised		49 656 308	19 704 618
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	6 592 041
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		23 901	22 197
Kokku ettemaksed		23 901	6 614 238
Käibevara kokku		460 655 285	151 470 904
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	3	270 707 440	270 707 440
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4	3 615 025	3 940 335
Mitmesugused pikaajalised nõuded	13	156 466 400	440 546 796
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		430 788 865	715 194 571
Kinnisvarainvesteeringud			
Kinnisvarainvesteering (soetusmakumuses)		29 066 176	26 000 000
Kinnisvarainvesteeringu akumulieeritud kulum (miinus)		-1 235 962	-493 350
Kokku kinnisvarainvesteeringud	5	27 830 214	25 506 650
Materiaalne põhivara			
Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		775 488	1 124 926
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-376 343	-182 458
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		95 000	111 443
Kokku materiaalne põhivara	6	494 145	1 053 911
Põhivara kokku		459 113 224	741 755 132
VARAD KOKKU		919 768 509	893 226 036


 Yrjö Ilmari Vanhanen
 L. Lahtinen liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.01.2006.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides) 31.12.2005 ~~19.06.2006~~ 31.12.2004

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

627 037

536 900

Võlad tarnijatele

2 383 948

3 394 904

Mitmesugused võlad

Võlad emaeetevõttele ja konsolideerimisgrupi ettevõtetele

13

2 451 760

230 358

Muud lühiajalised võlad

2 289

0

Kokku mitmesugused võlad

2 454 049

230 358

Maksuvõlad

2

174 208

261 426

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

207 044

278 378

Kokku viitvõlad

207 044

278 378

Lühiajalised eraldised

7

47 018

0

Lühiajalised kohustused kokku**5 893 304****4 701 966****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised eraldised

Muud eraldised

7

167 288

0

Pikaajalised kohustused kokku**167 288****0****Kohustused kokku****6 060 592****4 701 966****OMAKAPITAL**

Aktsiakapital nimiväärtuses

51 100 000

51 100 000

Kohustuslik reserv

5 110 000

5 110 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

832 314 070

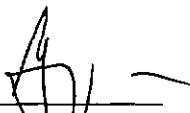
801 729 477

Aruandeaasta kasum

25 183 847

30 584 593

Omakapital kokku**913 707 917****888 524 070****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****919 768 509****893 226 036**


Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.04.2006

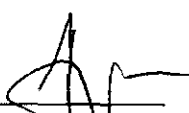
Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Kasumiaruanne

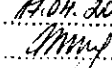
(kroonides)	Lisa	2005	2004 2006
Äritulud			
Müügitulu	8	3 988 439	9 163 106
Muud äritulud	9	15 136	16 774 869
Kokku äritulud		4 003 575	25 937 975
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	93 626	1 805 670
Mitmesugused tegevuskulud	10	5 888 970	7 956 030
Tööjõukulud		2 730 866	3 327 381
Palgakulu		2 124 225	2 527 845
Sotsiaalmaksud		606 641	799 536
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	1 022 361	2 685 065
Muud ärikulud		26 508	1 412 893
Kokku ärikulud		9 762 331	17 187 039
Ärikasum (-kahjum)		-5 758 756	8 750 936
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt	3	0	-3 508 759
Intressikulud		0	-1 276 799
Kahjum valuutakursi muutustest		-9 556	-16 208
Muud finantstulud	13	30 952 159	30 148 935
Kokku finantstulud ja -kulud		30 942 603	25 347 169
Kasum enne tulumaksustamist		25 183 847	34 098 105
Tulumaks		0	3 513 512
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		25 183 847	30 584 593


Yrjö Ilmari Vahjanen
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.04.2006

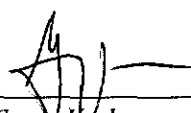
Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

19-06-2006

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-5 758 756	8 750 936
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	1 022 361	2 685 065
Kasum põhivara müügist	9	0	-16 723 166
Kasum aktiate müügist		-25 036	0
Käibevara (+/-)		7 580 339	-310 652 276
Käibevara muutuse korrigeerimine seoses rahavoogudega			
investeeringis- ja finantseerimistegevusest		0	154 618 319
Lühiajalised kohustused (+/-)		1 191 338	-186 046 409
Lühiajaliste kohustuste muutuse korrigeerimine seoses			
rahavoogudega investeeringis- ja finantseerimistegevusest		167 288	183 695 374
Intressikulud		0	-1 276 799
Ettevõtte tulumaks		0	-3 513 512
<i>Korrigeerimised mitterahaliste tehingutega</i>			
Laenuõude tasaarveldus		0	16 851 236
Intressinõude tasaarveldus		0	8 363 256
Mitterahaline sissemakse tütarettevõtte aktsiakapitali		0	-78 233 200
Kokku rahavood äritegevusest		4 177 534	-221 481 176
Rahavood investeeringistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-3 186 413	-54 692 973
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		111 443	912 261 650
Aktsiate soetus		0	-144 300 292
Aktsiate müük		325 310	0
Antud laenud	13	-64 527 671	-384 780 888
Antud laenude tagasimaksed	13	56 090 293	25 393 268
Laekunud intressid		1 087 895	1 430 394
Kokku rahavood investeeringistegevusest		-10 099 143	355 311 159
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-105 111 071
Makstud dividendid		0	-20 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-125 111 071
RAHAVOOD KOKKU		-5 921 609	8 718 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 448 918	746 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 921 609	8 718 912
Valutakursside muutuste mõju		-9 556	-16 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 517 753	9 448 918


 Yrjö Ilmarinen
 Juhatuse liige

 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....17.04.2006.....
 Signature/allkiri..........
 KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

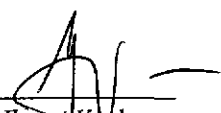
19-06-2006

(kroonides)	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	51 100 000	5 110 000	326 920 818	383 130 818
Väljakuulutatud ja makstud dividendid	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	0	0	484 808 659	484 808 659
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	30 584 593	30 584 593
Saldo 31.12.2004	51 100 000	5 110 000	832 314 070	888 524 070
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	25 183 847	25 183 847
Saldo 31.12.2005	51 100 000	5 110 000	857 497 917	913 707 917

	(tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2004	5 110 000	51 100 000
Saldo 31.12.2005	5 110 000	51 100 000

AS Hotell Viru aktsiate nominaalväärtus on 10 krooni.

Põhikirja kohaselt on AS Hotell Viru miinimumkapital 51 100 000 krooni ja maksimumkapital 204 400 000 krooni.


Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.04.2006

Signature/alkiri..... 

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

19-06-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Hotell Viru 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. AS Hotell Viru kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Hotell Viru ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Soomes registreeritud emaettevõttele Pontos Oy, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Seoses RTJ 11 *Äriühendused ja tütar-ning sidusettevõtete kajastamine* muudatustega kajastatakse tütaretevõteteid konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses, õiglases väärtuses või teatud tingimustel ka kapitaliosaluse meetodil. AS Hotell Viru juhatus on otsustanud alates 2005. aastast kajastada tütaretevõteteid soetusmaksumus eesmärgiga ühtlustada arvestuspõhimõtted kogu kontsernis. Seni on pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütaretevõtete aktsiatesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Eelmise perioodi võrreldavaid andmeid on korrigeeritud järgmiselt:

	31.12.2004		
Bilanss	korrigeeritud	korrigeerimine	31.12.2004
Tütaretevõtete aktsiad	270 707 440	19 130 646	251 576 794
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	801 729 477	7 462 676	794 266 801

	2004 korrigeeritud		
Kasumiaruanne		korrigeerimine	2004
Finantskulud tütaretevõtete aktsiatest	-3 508 759	11 667 970	-15 176 729
Aruandeperioodi kasum	30 584 593	11 667 970	18 916 623

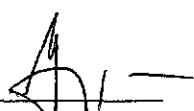
Äriühendused toimusid seotud osapoolte vahel, aga mitte ühise kontrolli all. Tegemist oli mitmeaastase kontsernide ümberkujundamise protsessiga, mille tulemusena muutusid ka kontsernide väikeaktsionäride osalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.


Yrjö Ilmarinen
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 17.04.2006
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtused 2006 on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, millel puudub aktiivne turg ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 4%	25 - 50 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni-periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viivad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse samu meetodeid ja määrasid nagu materiaalse põhivara puhul. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele materiaalse põhivaraga samadel tingimustel.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

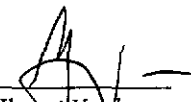
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende alates 01.01.2006 määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.


Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.04.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

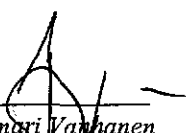
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.


Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.04.2006

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)	31.12.2005		31.12.2004
Maksuliik	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	89 306	6 592 041	
Üksikisiku tulumaks	27 330	0	98 434
Sotsiaalmaks	44 088	0	139 304
Töötuskindlustusmaks	1 636	0	1 625
Kogumispensionimaks	1 840	0	6 747
Erisoodustuse tulumaks	10 008	0	15 316
Kokku	174 208	6 592 041	261 426

Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)	Castello Golf Real Estate B.V.	Kampin Kehitys Oy	Uus Viru AS	KOKKU
Asukohamaa	Holland	Soome	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine Portugal	Kinnisvara arendamine Soomes	Kinnisvara haldamine Eestis	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	1 225	49 000	40 000	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	1 225	49 000	160 000	
Osalus % 31.12.2004	70	100	100	
Osalus % 31.12.2005	70	100	100	
Bilansiline maksumus 31.12.2004	51 254 480	140 819 760	78 633 200	270 707 440
Bilansiline maksumus 31.12.2005	51 254 480	140 819 760	78 633 200	270 707 440

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

	Castello Golf Real Estate B.V.	Kampin Kehitys Oy	Uus Viru AS	KOKKU
Aktsiakapital	12 425 200	19 167 085	1 600 000	
Aazio	6 366 335	57 501 255	77 033 200	
Kohustuslik reservkapital	104 525 374	0	44 551	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-4 719 296	1 481 938	845 819	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	-11 690 340	4 405 050	
Omakapital kokku	118 597 613	66 459 938	83 928 620	
Osalus	70%	100%	100%	
Investeeriija osa omakapitalist	83 018 329	66 459 938	83 928 620	233 406 887

Tütarettevõtte omakapitalid on kajastatud vastavalt asukohamaal rakendatavatele raamatupidamise tavadele.

Tütarettevõtete bilansiline maksumus ei ole juhtkonna hinnangul madalam netovara õiglasest väärtusest.


Yrjö Ilmarinen
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....19.04.2006
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Castelo Golf Real Estate B.V.

Castelo Golf Real Estate B.V.-le kuulub 58,5% Portugalis loodud tütaretevõtetest.

19-06-2006

Castelo Golf Real Estate B.V.-le kuulub kinnisvarainvesteering Portugalis, mis on tema aastaaruandes kajastatud õiglasel väärtuses.

AS-le Hotell Viru kuuluvatest aktsiatest 6,5% on vastavale eelkokkuleppele hinnatud alla nende müügihinda, mis on 50 852 krooni. Pikaajalise finantsinvesteeringu allahindluse summa seisuga 31.12.2005 on 3,5 mln krooni.

Kampin Kehitys Oy

Kampin Kehitys Oy-le kuulub 70% Helsingin Kamppi Center Oy aktsiatest, kellele omakorda kuulub 100% Salomon Pysäköinti Oy ja 45% Kampin Keskus Oy aktsiatest.

Kampin Kehitys Oy kajastab oma aastaaruandes tütaretevõtte aktsiaid soetusmaksumuses.

AS Uus Viru

AS-le Uus Viru kuulub kinnisvarainvesteering Tallinna linnas, mis on kajastatud aastaaruandes soetusmaksumuse meetodil.

AS Hotell Viru on pantinud tema omanduses olevad AS Uus Viru aktsiad pankadele AS-le Uus Viru antud laenu tagatiseks.

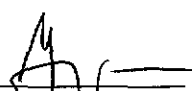
Lisa 4. Muud aktsiad ja väärtpaberid

(kroonides)	AS Eesti Golfikeskus	AS EGCC	AS Viru Keskus	Kokku
Aktsiate arv 31.12.2004	150	22	1 480	
Bilansiline maksumus 31.12.2004	150 000	3 775 535	14 800	3 940 335
Aruandeaastal müüdud aktsiad bilansilises maksumuses	100 000	225 310	0	325 310
Aktsiate arv 31.12.2005	50	21	1 480	
Bilansiline maksumus 31.12.2005	50 000	3 550 225	14 800	3 615 025

AS Hotell Viru omanduses on 50 AS Eesti Golfikeskus A-seeria aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni, kokku 50 000 krooni ja AS EGCC (Estonian Golf & Country Club) aktsiaid soetusmaksumusega 3 550 225 krooni, sellest 11 A-aktsiat, 8 B-aktsiat, ja 1 D-aktsia.

Lisa 5. Kinnisvarainvesteering

(kroonides)	Maa	Hoone	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	2 600 000	23 400 000	26 000 000
Soetatud	0	3 066 176	3 066 176
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2 600 000	26 466 176	29 066 176
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	493 350	493 350
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	742 612	742 612
Akumuleeritud kulud seisuga 31.12.2005	0	1 235 962	1 235 962
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	2 600 000	22 906 650	25 506 650
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	2 600 000	25 230 214	27 830 214


Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.04.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Viru väljak 4 kinnistu osa. Kinnisvarainvesteeringu 19-06-2006 aruandeperioodi renditulud on esitatud lisas 8 ja haldamisega seotud kulud on esitatud lisas 10. AS Hotell Viru kasutab kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoonest oma tarbeks 21,4% ruumidest.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	374 676	750 251	111 443	1 236 370
Soetused ja parendused	0	25 237	95 000	120 237
Müüdud	374 676	0	111 443	486 119
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	775 488	95 000	870 488
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	182 458	0	182 458
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	85 864	193 885	0	279 749
Müüdud	85 864	0	0	85 864
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	376 343	0	462 207
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	374 676	567 793	111 443	1 053 912
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0	399 145	95 000	494 145

Lisa 7. Eraldised

Seisuga 31.12.2005 on bilansis kajastatud pikaajaline eraldis summas 167 288 krooni ning lühiajaline eraldis summas 47 018 krooni. Eraldis on seotud töötajaga juhtunud tööõnnetusega. Kohustus kehtib kuni 2010. aastani. Pikaajalise eraldise diskonteerimisel kasutatud diskontomäär on 8%.

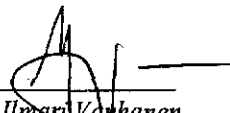
Lisa 8. Müügitulu

(kroonides)	2005	2004
Tegevusala		
Renditulud	3 585 229	7 646 161
Muud	403 210	1 516 945
Kokku	3 988 439	9 163 106

AS Hotell Viru rendib välja 78,6% lisas 5 kajastatud kinnisvarainvesteeringust. Rendilepingud on sõlmitud 5 aastaks ning järgmiste perioodide rendimaksed suurenevad igal järgneval aastal 2,5 - 3% võrra.

Lisa 9. Muud äritulud

(kroonides)	2005	2004
Kasum põhivara müügist	0	16 723 166
Muud saadud tulud	15 136	51 703
Kokku muud äritulud	15 136	16 774 869


Yrjö Ilmarinen
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 17.04.2006
Signature/alkiri... 
KPMG, Tallinn

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused ning mitmesugused tegevuskulud 19-06-2006
(kroonides)

	2005	2004
Kaubad, toore, materjal ja teenused	93 626	1 805 670
Mitmesugused tegevuskulud	5 888 970	7 956 030
KOKKU	5 982 596	9 761 700
Sh		
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud	2 440 616	4 905 412
Rendikulu	57 356	225 740
Muud tegevuskulud	3 484 624	4 630 548
KOKKU	5 982 596	9 761 700

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 857 497 916 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 197 224 521 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 660 273 395 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 12. Tagatised ja panditud varad

AS Hotell Viru on pantinud tema omanduses olevad AS Uus Viru aktsiad Sampo Panga kasuks AS-le Uus Viru antud laenu tagatiseks.

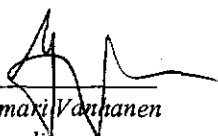
AS Hotell Viru on seadnud lisas 5 kajastatud kinnistule hüpoteegi summas 56,3 mln krooni Sampo Panga kasuks Pontos Oy laenu tagatiseks.

AS Hotell Viru on kinnitanud Sampo Pangale, et kohustub hoidma enda käes laenuperioodi jooksul Castelo Real Estate B.V aktsiate enamusosalust.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuteks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ematettevõtte Pontos Oy ning tema omanikud,
 - tütarettevõtted,
 - Pontos Gruppi kuuluvad ettevõtted,
 - aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning Pontos Grupi olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.


Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.01.2006.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

AS Hotell Viru on aruandeaastal teinud seotud osapooltega alljärgnevad tehingud:

Ostud seotud osapooltelt	Sisu	2005	2004
Emaettevõte	juhtimisteenus	2 346 996	1 906 296
Tütarettevõtted	rent	7 500	10 577 149
Pontos Grupi ettevõtted	omanikekulud	312 069	2 001 167
Omanikega seotud ettevõtted	ehitusteenus	3 066 176	52 497 464
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	konsultatsiooniteenus	391 165	0
Kokku		5 732 741	67 422 776

Müügid seotud osapooltele	Sisu	2005	2004
Emaettevõte	edasimüük	45 768	0
Tütarettevõtted	teenused ja kinnisvara	374 243	840 723 159
Pontos Grupi ettevõtted	kommunaalteenused	9 491 389	4 090 196
Omanikega seotud ettevõtted	ehitusteenus	0	769 503
Pontos Grupi ettevõtted	aktsiate müük	250 346	0
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	aktsiate müük	100 000	0
Kokku		10 261 746	845 582 858

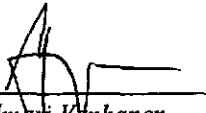
Antud laenud seotud osapooltele	Intressi %	2005	2004
Emaettevõte	4%	3 238 854	56 296 592
Omanik	4%	1 869 612	14 953 460
Tütarettevõtted	4-6%	58 936 059	463 740 236
Pontos Grupi ettevõtted	4%	482 846	6 257 000
Kokku		64 527 371	541 247 288

Tagastatud laenud seotud osapooltelt	2005	2004
Emaettevõte	51 008 223	8 527 223
Omanik	782 332	3 725 858
Tütarettevõte	299 738	10 991 422
Omanikega seotud ettevõtted	4 000 000	19 000 000
Kokku	56 090 293	42 244 503

Arvestatud intressid	2005	2004
Emaettevõte	1 741 323	468 320
Omanik	685 526	241 630
Tütarettevõtted	28 304 827	27 686 133
Pontos Grupi ettevõtted	304 165	0
Omanikega seotud ettevõtted	40 088	945 770
Kokku	31 075 929	29 341 853

Juhatuse ja nõukogu liikmetele on makstud tasusid summas 618 356 krooni ja täiendavaid soodustusi 90 000 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool toodud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.


Yrjö Ilmari Venhanen
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.01.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

SISSE TULNUD

Nõuded seotud osapoolte vastu

Mitmesugused nõuded	Sisu	31.12.2005	31.12.2004
Enaettevõte	laen intressiga 4%	89 067 769	869 369
Omanik	laen intressiga 4%	16 961 934	15 874 654
Tütarettevõtted	laen intressiga 4-6%	381 598 416	38 865 499
Pontos Grupi ettevõtted	laen intressiga 4%	7 640 992	7 043 153
Omanikega seotud ettevõtted	laen intressiga 6,2%	0	4 002 347
Kokku		406 201 342	113 555 022

Intressinõuded

Enaettevõte	2 209 643	468 321
Omanik	927 156	241 630
Tütarettevõtted	46 209 170	17 904 343
Pontos Grupi ettevõtted	310 338	6 173
Omanikega seotud ettevõtted	0	1 084 151
Kokku	49 656 307	19 704 618

Pikaajalised nõuded

Tütarettevõtted	laen intressiga 4 - 6%	156 466 400	440 546 796
Kokku		156 466 400	440 546 796
Kokku nõuded seotud osapoolte vastu		612 324 049	573 806 436

Kohustused seotud osapooltele

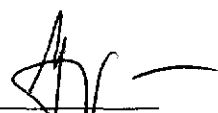
Mitmesugused võlad

Pontos Grupi ettevõtted	13 672	27 536
Omanikega seotud ettevõtted	2 438 088	202 822
Kokku	2 451 760	230 358
Kokku kohustused seotud osapooltele	2 451 760	230 358

Mitmesuguste nõuetena kajastatud laenude tähtaeg on üldjuhul üks aasta peale laenu andmist. Juhtkonna hinnangul kuuluvad enamuse laenude tähtajad 2006. aastal ümbervaatamisele. Kampin Kehitys Oy laenu tagasimaksmine algab 2006. aastast vastavalt laenu andja esitatud teatisele.

Pikaajaline laen on antud AS-le Uus Viru summas 156 mln krooni. AS Uus Viru laenu tagasimakse tähtaeg on 2014. aastal. Laenude alusvaluutaks on euro.

Tütarettevõtetele antud laen on juhtkonna hinnangul tagatud tütarettevõtetele kuuluvate kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtusega.


Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 11.04.2006

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

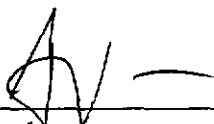
Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Harju Maakohus
Sisse tulnud

19-06-2006

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

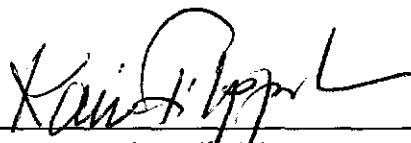
Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks..... heaks kiitnud.



Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatus liige



Ilpo Erkki Tapani Kokkila
Nõukogu esimees



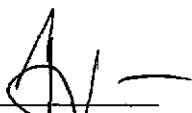
Kari Jouni Olavi Filppula
Nõukogu liige



Jorma Tapani Haapamäki
Nõukogu liige



Eero Juhani Nuutinen
Nõukogu liige



Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatus liige



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone
Fax
Internet

+372 6 268 700
+372 6 268 777
www.kpmg.ee
SISSITOLNUD

19-06-2006

Audiitori järeldusotsus

AS Hotell Viru aktsionäridele

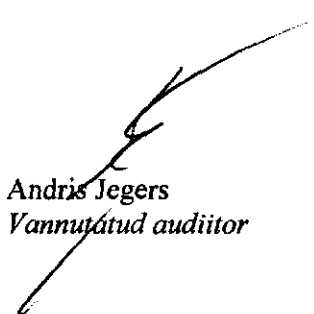
Oleme auditeerinud AS Hotell Viru (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 17 aprill 2006

KPMG Baltics AS


Andris Jegers
Vannutatud audiitor


Viktoria Kuusk
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-06-2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

832 314 070

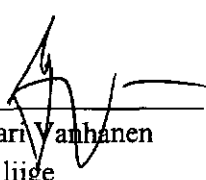
2005. aruandeaasta puhaskasum

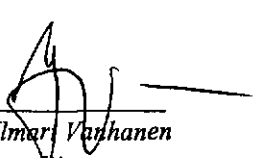
25 183 847.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast

2005. majandusaasta aruande kinnitamist

857 497 917


Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatuse liige

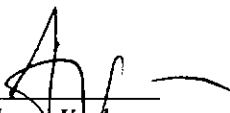

Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatuse liige

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

AS Hotell Viru üle 10% aktsiatega hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaründe 2006 kinnitanud üldkoosoleku toimumise _____ seisuga oli alljärgnev:

Nimi:	Pontos Oy
Registrikood:	1707190-5
Aadress:	Ukkohauentie 1, 02170 Espoo, Soome Vabariik
Aktsia liik	nimeline
Aktsiate arv	4 599 000
Aktsia nimiväärtus	10 krooni
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	Omandamine 31.10.2001. a, märkimine 02.06.1997. a.


Yrjö Ilmarinen
Juhatuse liige