

VEGLIO

OSAÜHING

2009.A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.	10910239
Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 2 , Tallinn 10145
Telefon:	+ 372 666 0666
Faks:	+ 372 666 0667
E-mail:	kalev.tanner@igpartners.ee
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009 – 31.12.2009
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD:

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED3

TEGEVUSARUANNE4

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE5

 JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE5

 BILANSS.....6

 OMAKAPITAL KOKKU6

 KASUMIARUANNE7

 RAHAVOOGUDE ARUANNE (ALUSTADES ÄRIKASUMIST)8

 OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE9

 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD10

 Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted10

 Lisa 2 Raha14

 Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed14

 Lisa 4 Maksud14

 Lisa 5 Varud14

 Lisa 6 Tütarettevõtte 15

 Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud15

 Lisa 8 Materiaalne põhivara15

 Lisa 9 Immateriaalne põhivara16

 Lisa 10 Laenukohustused16

 Lisa 11 Võlad ja ettemaksed17

 Lisa 12 Omakapital17

 Lisa 13 Müügitulud17

 Lisa 14 Müüdud toodangu kulud 18

 Lisa 15 Üldhalduskulud18

 Lisa 16 Tööjõukulud18

 Lisa 17 Muud ärikulud18

 Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad19

 Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega19

 Lisa 20 Rahavoogude lisa20

 Lisa 21 Konsolideerimata bilanss21

 Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne22

 Lisa 23 Konsolideerimata rahavood23

 Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne24

 Sõltumatu audiitori aruanne25

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 26

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Veglio peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud ja sellelt saadav renditulu. OÜ-s Veglio ei tööta ühtegi töötajat ja ettevõtte kasutab vaid alltöövõtte.

Äriregistri nr.	10910239
Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 2 , Tallinn 10145
Telefon:	+ 372 666 0666
Faks:	+ 372 666 0667
E-mail:	kalev.tanner@igpartners.ee
Audiitor:	Toomas Villems

TEGEVUSARUANNE

OÜ VEGLIO peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud, ehitiste haldamine ja renditeenuste osutamine. 2007 aasta I pooleks valmis lõplikult Tallinna vanalinnas Vene tänaval 5 täärni hotell Telegraaf. Hotelli opereerimisleping ja rendileping sõlmiti AS-ga Vene Post Operaator.

Ettevõtte omandas 2009. aastal 76 %-lise osaluse AS-s Vene Posti Operaator AS. Ettevõtte opereerib hotelli Telegraaf, mille peamiseks tegevusaladeks on majutus- ja toitlustustegevuse korraldamine, spaateenuste osutamine ning meelelahutusürituste korraldamine. 2009. aastat mõjutas ülepakkumine Tallinna hotelliturul, klientide üldine majanduslik ettevaatlikkus ning lennuliinide vähenemine, mis tõi kaasa 2008. aastal alanud müügitulu languse jätkumise, teisel poolaastal langus pidurdus. Tavapäraselt on paremad tegevuskuud suvel ja kehvemad talvel. 2010.aastaks on oodata turuolukorra paranemist.

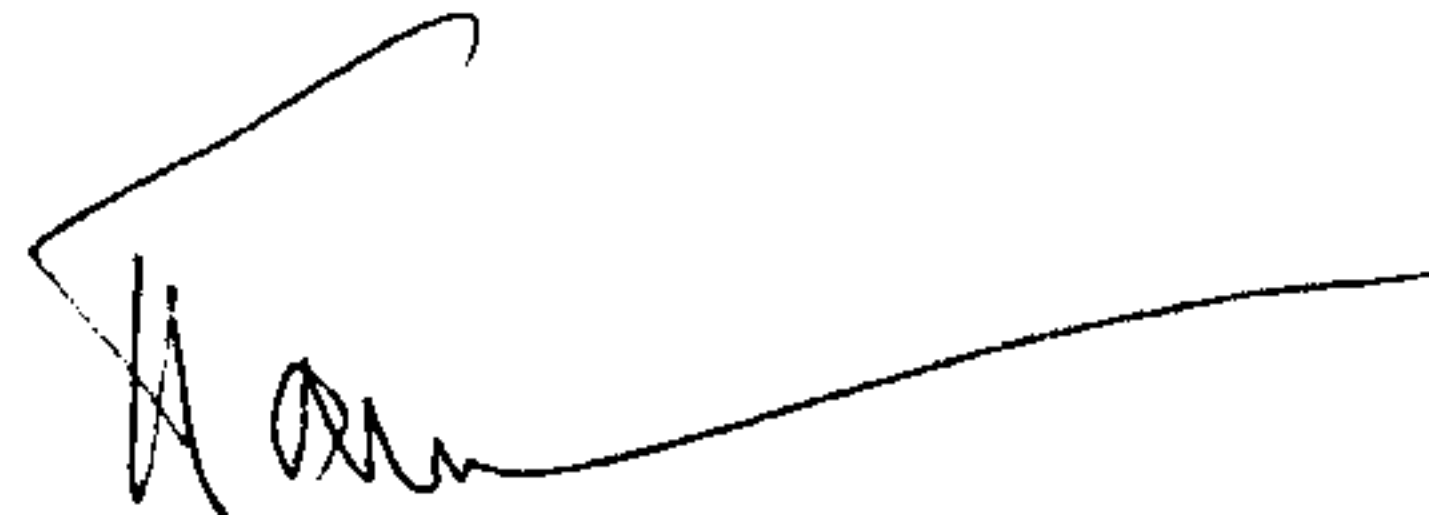
Ettevõtte ROA on 4.9% (puhaskasum / varad kokku) (2008 aastal -11,5 %). ROE on 27.0% (puhaskasum / omakapital kokku) (2008 aastal -69.0 %).

Konsolideeriva üksuse ROA on 5,4 % (puhaskasum / varad kokku) (2008 aastal oli -11.5 %).

Konsolideeriva üksuse ROE on 31.0% (puhaskasum / omakapital kokku) (2008 aastal -69.0 %).

Tütarettevõttes töötab keskmiselt 66 töötajat, neile maksti töötasu koos maksudega 5 738 tuhat krooni. Emaettevõttes töötajaid pole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi tasusid ei maksta.

Olulisi investeeringuid majandusaasta jooksul ei tehtud ega planeerita ka 2010. aastaks.



Kalev Tanner
Juhatuse liige

“ ” juuli 2010

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 24 toodud OÜ VEGLIO 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ VEGLIO ja tema tütaretevõtte on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Kalev Tanner
Juhatus liige

” ” juuli 2010

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.07.10.....
Signature/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(tuhandetes kroonides)

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2009	31.12.2008
	KÄIBEVARA		
2	Raha	6 087	53
	Lühiajaline finantsinvesteering	46	0
3,4	Nõuded ja ettemaksed	2 420	4 115
5	Varud	876	0
	<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>	<u>9 429</u>	<u>4 168</u>
	PÕHIVARA		
7	Kinnisvarainvesteeringud	0	198 000
8	Materiaalne põhivara	208 248	0
9	Immateriaalne põhivara	224	0
	<u>PÕHIVARA KOKKU</u>	<u>208 472</u>	<u>198 000</u>
	VARAD KOKKU	217 901	202 168
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
10	Laenukohustused	15 183	7 240
4, 11	Võlad ja ettemaksed	7 754	3 672
	<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>22 937</u>	<u>10 912</u>
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
10	Pikaajalised laenukohustused	155 002	157 610
	<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>155 002</u>	<u>157 610</u>
	<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>177 939</u>	<u>168 522</u>
	OMAKAPITAL		
	Vähemusosalus	1 387	0
12	Osakapital	40	40
	Kohustuslik reservkapital	4	4
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 751	56 833
	Aruandeaasta kasum/ -kahjum	10 780	-23 231
	OMAKAPITAL KOKKU	39 962	33 646
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	217 901	202 168

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.04.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)

<i>Lisa</i>	2009	2008
13 MÜÜGITULU	31 496	16 065
14 MÜÜDUD TOODANGU KULUD	-8 733	0
BRUTOKASUM	22 763	16 065
TURUSTUSKULUD	-691	0
15 ÜLDHALDUSKULUD	- 5 459	- 280
MUUD ÄRITULUD	139	100
17 MUUD ÄRIKULUD	-298	-29 127
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>16 454</u>	<u>-13 242</u>
FINANTSTULUD JA - KULUD	- 5 672	- 9 989
<i>Intressikulud</i>	- 5 826	- 9 999
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>	- 7	
<i>Muud finantstulud</i>	161	10
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	10 782	-23 231
Sh: Emaettevõtte osanike osa puhaskasumist	10 780	
Vähemusosanike osa kasumist	2	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.07.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)
(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2009	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		16 454	-13 242
Korrigeerimised :			
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	7,17	0	29 115
Kahjum põhivara mahakandmisest		10	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 807	- 3 799
Varude muutus		14	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		205	- 36
Makstud intressid		-4 998	- 9 146
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		9 878	2 892
RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus		-10	0
Saadud intressid		160	19
Muude finantsinvesteeringute soetus		-46	0
Netorahavoog tütarettevõtte soetamisel		166	0
KOKKU RAHAVOOD		270	19
RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		5 285	682
Saadud laenude tagasimaksed		-9 392	-6 240
KOKKU RAHAVOOD		-4 107	-5 558
RAHAVOOD KOKKU		6 041	- 2 647
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID			
PERIOODI ALGUSES			
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 041	-2 647
Valuutakursside muutuste mõju ¹		- 7	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID			
PERIOODI LÕPUS	2	6 087	53

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.07.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital**

	Osa- kapital	Tagasi- ostetud osad	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ - kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	42	- 502	500	4	56 833	56 877		56 877
Omaosade tühistamine	- 2	502	- 500	0	0	0		0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	0	- 23 231	- 23 231		-23 231
Saldo seisuga 31.12.2008	40	0	0	4	33 602	33 646		33 646
Ühise kontrolli all oleva tütarettevõtte soetamine					-4 651	-4 651	185	-4 466
Täiendav investeering tütarettevõttesse					- 1 200	-1 200	1 200	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	10 780	10 780	2	10 782
Saldo seisuga 31.12.2009	40	0	0	4	38 531	38 575	1 387	39 962

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas nr 12.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.02.10.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ VEGLIO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. aasta aruanne on esitatud tuhandetes kroonides, varasemalt esitati see kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Veglio ning tema tütarettevõtte AS Vene Posti Operaator finantsnäitajad.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....20.07.10..... 10

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisis nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglates väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglates väärtuses

Õiglase väärtus baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt)

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis

Date/kuupäev.....20.02.10.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada araobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 –5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ehitiste finantseerimisega seotud laenud ja välja lastud võlakirjadega seotud kulutused (näiteks intressid, võlakirjade hinnavahel esmasel emiteerimisel, laenukulud), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Ehitise valmimise ja vastuvõtmise hetkest ning muid laenukasutuse kulutusi kasutatakse tekkeperioodi kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.07.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga –aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.07.13.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	64	48
Pangakontod	5 810	5
Raha teel	213	0
Raha kokku	6 087	53

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 200	4 089
<i>sh. ostjate laekumata arved</i>	1 200	3 989
<i>sh. muud laekumata nõuded (ebatõenäoliselt laekuvad arved lisa 14)</i>	0	100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	398	0
Muud nõuded	440	0
Ettemaksed	382	26
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 420	4 115

Lisa 4 Maksud

	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	361	1 069	0	205
Üksikisiku tulumaks	0	221	0	0
Erisoodustuste tulumaks	0	2	0	0
Sotsiaalmaks	0	473	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	60	0	0
Maksuintressid	0	22	0	0
Ettemaksukonto jääk	37	0	0	0
Kokku	398	1 853	0	205

Lisa 5 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	795	0
Ettemaksed varude eest	81	0
Varud kokku	876	0

Varusid alla hinnatud ei ole ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud ei ole.

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.07.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 6 Tütaretevõtte

	Vene Posti Operaator AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Hotellid
Osalus 31.12.2008	0
Omandatud osaluse kuupäev	30.06.2009
Omandatud osaluse %	76
Osaluse omandamisel tasutud	5 237
Omandatud netovara raamatupidamislik väärtus	586
Korrigeeritud ostumeetodi rakendamise tulemusena tekkinud kahjum	-4 651
Tütaretevõtte aktsiakapitali suurendamine mitterahalise sissemakse teel	5 000*
Osaluse % aasta lõpus	76
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	5 586

*) tütaretevõtte aktsiakapitali suurendamine leidis aset emaettevõtte poolt ülekursi arvel ning kuna vähemusaktsionärid emisioonis ei osalenud, suurenes vähemusosaluse osa 1 200 tuh. krooni võrra

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2007	225 000
Ümberklassifitseerimised põhivarast (lisa 8)	2 115
Kasum/kahjum ümberhindlusest 2008 (lisa 17)	- 29 115
Saldo 31.12.2008	198 000
Ümberklassifitseerimine põhivaraks seoses tütaretevõtte soetamisega, kes on hotelli operaator	-198 000
Saldo 31.12.2009	0

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse Hotelli „Telegraaf“ hoonet jätkuvalt kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering Hotell „Telegraaf“ hoone Vene tn 9 Tallinn on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 18).

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Hoone	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	2 050					65	2 115
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	- 2050					-65	-2115
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0	0	0	0	0	0
2009. a toimunud muutused							
Ümberklassifitseerimine põhivaraks seoses tütaretevõtte soetamisega, kes on hotelli operaator		198 000					198 000
Lisandunud seoses tütaretevõtte osaluse soetamisega			742	2 878	14 750	22	18 392
Soetatud põhivara					10		10
Põhivara mahakandmine					-29		-29
Amortisatsioonikulu			-542	-1 234	-6 368	0	-8 144
Põhivara mahakandmise kulum					19		19
Saldo seisuga 31.12.2009							
Soetusmaksumus		198 000	742	2 878	14 731	22	216 373
Akumuleeritud kulum			-542	-1 234	-6 349	0	-8 125
Jääkmaksumus		198 000	200	1 644	8 382	22	208 248

intended for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.07.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 18.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	0	0	0
2009. a toimunud muutused			
Lisandunud seoses tütarettevõtte osaluse soetamisega	186	145	331
Amortisatsioonikulu	-69	-38	-107
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	186	145	331
Akumuleeritud kulum	-69	-38	-107
Jääkmaksumus	117	107	224

Lisa 10 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg					
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressimäär
AS Sampo Pank	138 629	8 364	71 859	58 406	2,5% EURIBOR +
AS Sampo Pank	6 375	6 375	0	0	1,5%
Laen eraettevõttelt	2 000	444	1 556	0	3,5%
Laenud omanikelt (lisa 19)	23 181	0	23 181	0	4 % aastas
Kokku	170 185	15 183	96 596	58 406	

Tagasimakse tähtaeg					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressimäär
AS Sampo Pank	146 187	6 558	69 815	69 814	4,15%
AS Sampo Pank					
Arvelduskrediit	682	682	0	0	7,6%
Laenud omanikelt (lisa 19)	17 981	0	17 981	0	4 % aastas
Kokku	164 850	7 240	87 796	69 814	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 18.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev.....20.07.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 597	430
Võlad töövõtjatele	695	0
Intressikohustus	3 341	3 037
<i>sh. intressikohustus omanikele (lisa 19)</i>	<i>2 989</i>	<i>2 236</i>
Maksuvõlad (lisa 4)	1 853	205
Ettemaksed	268	0
Võlad ja ettemaksed kokku	7 754	3 672

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40	40
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (tuhandetes kroonides)	20	20

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 38 531 tuhat krooni (31.12.2008 moodustas 33 602 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 30 439 tuhat krooni (31.12.2008.a. seisuga 26 545 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 8 092 tuhat krooni (31.12.2008.a. seisuga 7 056 tuhat krooni.)

Lisa 13 Müügitulud

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigist

	2009	2008
Renditulu Hotell Telegraaf	8 274	16 065
Majutusteenused	13 471	0
Toitlustusteenused	8 402	0
Spaa teenused	1 349	0
Kokku	31 496	16 065

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.07.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 14 Müüdud toodangu kulud

	2009	2008
Tooraine ja materjal	3 157	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	198	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	264	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	145	0
Tööjõukulud	4 969	0
Kokku	8 733	0

Lisa 15 Üldhalduskulud

	2009	2008
Energia	861	0
<i>Elekter</i>	<i>533</i>	0
<i>Soojus</i>	<i>311</i>	0
<i>Kütus</i>	<i>17</i>	0
Transport	165	0
Mitmesugused bürookulud	227	0
Lähetuskulud	9	0
Koolituskulud	4	0
Tööjõukulud	769	0
Muud	3 424	280
Kokku	5 459	280

Lisa 16 Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulud	4 242	0
Sotsiaalmaksud	1 496	0
Kokku	5 738	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	0

Lisa 17 Muud ärikulud

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindluse kahjum	0	29 115
Viivised ja intressid tarnijatelt	6	1
Makstud trahvid ja viivised MKS järgi	177	0
Allahinnatud ja mahakantud põhivara	10	0
Kahjum valuutakursi muutustest	10	0
Muud ärikulud	95	0
Eelmiste perioodide kulud	0	11
Kokku	298	29 127

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.07.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

		AS Sampo Pank
Laen 31.12.2009		145 004
Tagatis	Hüpoteek hoonele Vene 9 Tallinn	
Laenulepingu tähtaeg		2019
Intressimäär		2,5%
Panditud muud varad		12 900

Tagatav isik OÜ Veglio koos AS Vene Posti Operaator

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Veglio aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (ühist kontrolli omavad äriühingud) Vegliol tegelikult emaettevõtja puudub, kuna ühist kontrolli omavad nii OÜ Longfield kui OÜ Vene Post ;
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h ühist kontrolli omavate äriühingute teised tütaretevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009	31.12.2008
Laenud omanikelt	23 181	17 981
Pikaajalised kohustused kokku	23 181	17 981
	31.12.2009	31.12.2008
Intressikohustus	2 989	2 236
Kohustused tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetele	62	0
Lühiajalised kohustused kokku	3 051	0
	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetele	19	0
Lühiajalised nõuded kokku	19	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.02.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 20 Rahavoogude lisa

Seoses tütarettevõtte soetamisega ei lange kokku muudatused bilansis ja rahavoogudes. Erinevused tütarettevõtte konsolideerimisel tulenevalt soetamiseelsete saldode ja soetamisperioodi tegelike rahavoogude vahel on alljärgnevad:

	Bilansiline	Tegelik	Vahe
Varude muutus	876	14	862
Põhivara	10 472	0	10 472
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 695	-1 807	- 3 502
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 082	205	3 877
Makstud intressid	-5 522	- 4 998	-524
Laenude muutus	-5 335	- 4 107	-1 228

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.07.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 21

KONSOLIDEERIMATA BILANSS
(tuhandetes kroonides)

VARAD	31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA		
Raha	1 140	53
Lühiajaline finantsinvesteering	46	0
Nõuded ja ettemaksed	1 436	4 115
KÄIBEVARA KOKKU	2 622	4 168
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 586	0
Kinnisvarainvesteeringud	198 000	198 000
PÕHIVARA KOKKU	203 586	198 000
VARAD KOKKU	206 208	202 168
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	8 364	7 240
Võlad ja ettemaksed	4 627	3 672
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	12 991	10 912
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	153 447	157 610
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	153 447	157 610
KOHUSTUSED KOKKU	166 438	168 522
OMAKAPITAL		
Osakapital	40	40
Kohustuslik reservkapital	4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (korrigeeritud)	28 951	56 833
Aruandeaasta kasum/ -kahjum	10 775	-23 231
OMAKAPITAL KOKKU	39 770	33 646
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	206 208	202 168

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.07.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 22

KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
MÜÜGITULU	16 547	16 065
MÜÜDUD TOODANGU KULUD	-32	0
BRUTOKASUM	16 515	16 065
ÜLDHALDUSKULUD	- 200	- 280
MUUD ÄRITULUD	137	100
MUUD ÄRIKULUD	-62	-29 127
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>16 390</u>	<u>-13 242</u>
FINANTSTULUD JA - KULUD	- 5 615	- 9 989
<i>Intressikulud</i>	- 5 615	- 9 999
<i>Muud finantstulud</i>	0	10
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>10 775</u>	<u>-23 231</u>

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.09.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 23

KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	16 390	-13 242
Korrigeerimised :		
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	29 115
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 558	- 3 799
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	202	- 36
Makstud intressid	- 4 835	- 9 146
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	9 199	2 892
RAHAVOOD		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intressid	0	19
Tütarettevõtte soetus	-5 000	0
KOKKU RAHAVOOD		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-5 000	19
RAHAVOOD		
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	5 400	682
Saadud laenude tagasimaksed	- 8 466	-6 240
KOKKU RAHAVOOD		
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	- 3 066	-5 558
RAHAVOOD KOKKU	1 133	- 2 647
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID		
PERIOODI ALGUSES	53	2 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 133	-2 647
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID		
PERIOODI LÕPUS	1 186	53

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.07.10.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 24**KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE***(tuhandetes kroonides)*

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Osa- kapital	Tagasi- ostetud osad	Üle- kurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ - kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	42	- 502	500	4	56 833	56 877
Omaosade tühistamine	- 2	502	- 500	0	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	0	- 23 231	- 23 231
Saldo seisuga 31.12.2008	40	0	0	4	33 602	33 646
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	10 775	10 775
Ühise kontrolli all oleva tütarettevõtte soetamise kahjum					-4 651	-4 651
Saldo seisuga 31.12.2009	40	0	0	4	39 726	39 770

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital

Emaettevõtte konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2009	39 770
Investeering tütarettevõttesse soetusmaksumuses	-5 586
Kapitaliosalusel arvestatud investeering tütarettevõttesse 2009	0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009	34 184

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.02.10.....
Signature/allkiri.....
AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**OSAÜHINGU VEGLIO OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud osäühingu Veglio ja selle tütarettevõtte (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Konsolideerimisgruppi kuuluva tütarettevõtte - aktsiaseltsi Vene Posti Operaator juhtkond on seisukohal, et eranditult kõigi tütarettevõtte poolt kasutatavate põhivarade bilansiline maksumus on langenud madalamale lõppväärtusest ning seetõttu pole aruandeperioodil põhivara amortiseeritud. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 5 on lõppväärtus summa, mida ettevõtte saaks



vara võõrandamisel täna (miinus vara võõrandamisega seotud müügikulutused), juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes. Me ei ole saanud piisavat kinnitust, et eelnimetatud tütarettevõtte poolt kasutatava immateriaalse põhivara ja telerite bilansiline maksumus oleks bilansipäeva seisuga madalam lõppväärtusest ja seetõttu ei avalda arvamust eelnimetatud põhivarade kajastamise õigsuse kohta. Kui eelnimetatud põhivara oleks amortiseeritud, oleks konsolideeritud bilansis põhivara jääkväärtus olnud madalam ning aruandeperioodi kahjum olnud suurem kaasatud raamatupidamise aastaaruandes kajastatust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja osahingu Veglio kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses juhime tähelepanu asjaolule, et konsolideerimisgrupi ja emaettevõtte lühiajalised kohustused ületavad bilansipäeva seisuga käibevara vastavalt ca 13,5 milj. ning 10,4 milj. krooni võrra.

Tallinn, 20. juuli 2010.a.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems
Vandeaudiitori tunnistus nr. 74



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Veglio juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009. aasta kasum 10 780 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. kasum 10 780 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku dividende mitte maksta.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Veglio (registrikood: 10910239) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Tõruvere	Sisestaja	20.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16547000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Longfield	10934138	Olevimägi 9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
OÜ VENE POST	10958980	Tartu mnt 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660666
Faks	+372 6660667
E-posti aadress	Kalev.tanner@igpartners.ee