

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi:** HAMPS Investeeringud OÜ

**registrikood:** 11194898

**tänav a nimi ja maja number:** Pärnu mnt 21

**linn:** Tallinn

**postisihthumber:** 10141

**maakond:** Harju maakond

**e-posti aadress:** alis@eri.ee

# Sisukord

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                            | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                         | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                   | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                     | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                     | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                          | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                                    | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                              | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                     | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Muud nõuded</b>                               | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Kapitalirent</b>                              | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>          | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Laenukohustused</b>                           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>                       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad tarnijatele</b>                        | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>         | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Osakapital</b>                               | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Müügitulu</b>                                | <b>14</b> |
| <b>Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>14</b> |
| <b>Lisa 15 Muud äritulud</b>                            | <b>15</b> |
| <b>Lisa 16 Muud ärikulud</b>                            | <b>15</b> |
| <b>Lisa 17 Finantstulud ja -kulud</b>                   | <b>15</b> |
| <b>Lisa 18 Tööjõukulud</b>                              | <b>15</b> |
| <b>Lisa 19 Seotud osapooled</b>                         | <b>15</b> |
| <b>Lisa 20 Muud rahavood äritegevusest</b>              | <b>16</b> |

## **Tegevusaruanne**

HAMPS Investeeringud OÜ on asutatud 29. novembril 2005. Hamps Investeeringute OÜ peamiseks tegevusalaks on kaubamärgi ERI REAL ESTATE kasutusõiguse välja rentimine.

2009. aastal investeeringuid ei tehtud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud HAMPS Investeeringute OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäibeid;
3. HAMPS Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr           |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varad                                        |                  |                  |                   |
| Käibevara                                    |                  |                  |                   |
| Raha                                         | 15 071           | 40 634           | 2                 |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 458 732          | 462 226          | 3, 4, 5,<br>6, 19 |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>473 803</b>   | <b>502 860</b>   |                   |
| Põhivara                                     |                  |                  |                   |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 613 035        | 1 387 842        | 7                 |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 126 535        | 592 267          | 5, 6,<br>19       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 739 570</b> | <b>1 980 109</b> |                   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 213 373</b> | <b>2 482 969</b> |                   |
|                                              |                  |                  |                   |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |                   |
| Kohustused                                   |                  |                  |                   |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |                   |
| Laenukohustused                              | 853 924          | 800 106          | 8, 19             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 484 302          | 479 422          | 9, 10,<br>11, 19  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 338 226</b> | <b>1 279 528</b> |                   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |                   |
| Laenukohustused                              | 1 659 314        | 1 162 224        | 8, 19             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 659 314</b> | <b>1 162 224</b> |                   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 997 540</b> | <b>2 441 752</b> |                   |
| Omakapital                                   |                  |                  |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 12                |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 783           | 230 683          |                   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 174 616          | -233 466         |                   |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>215 833</b>   | <b>41 217</b>    |                   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 213 373</b> | <b>2 482 969</b> |                   |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0              | 909 938         | 13      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | 0              | -151 642        | 14      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>0</b>       | <b>758 296</b>  |         |
|                                             |                |                 |         |
| Üldhalduskulud                              | -1 061         | -14             |         |
| Muud äritulud                               | 0              | 151 642         | 15      |
| Muud ärikulud                               | -12 874        | -4 086          | 16      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-13 935</b> | <b>905 838</b>  |         |
|                                             |                |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 188 551        | -1 139 304      | 17, 7   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>174 616</b> | <b>-233 466</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>174 616</b> | <b>-233 466</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                 |                 |         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest     | 297 519         | 1 045 497       |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest       | -1 182          | -14             |         |
| Laekunud intressid                                     | 50 833          | 6               |         |
| Makstud intressid                                      | -89 646         | -176 902        |         |
| Muud rahavood äritegevusest                            | -223 792        | -50 703         | 20      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>33 732</b>   | <b>817 884</b>  |         |
|                                                        |                 |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                 |                 |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 391 192         | 0               |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                    | -27 000         | 0               |         |
| Antud laenud                                           | -973 000        | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-608 808</b> |                 |         |
|                                                        |                 |                 |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                          | 1 362 150       | 0               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -812 637        | -743 054        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     | 0               | -100 000        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>549 513</b>  | <b>-843 054</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-25 563</b>  | <b>-25 170</b>  |         |
|                                                        |                 |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>40 634</b>   | <b>65 804</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-25 563</b>  | <b>-25 170</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>15 071</b>   | <b>40 634</b>   | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 230 683                     | 274 683  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -233 466                    | -233 466 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | -2 783                      | 41 217   |
|                                   |                             |                              |                             |          |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 174 616                     | 174 616  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 171 833                     | 215 833  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hamps Investeeringud OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse jooksvalt väärtuspäeval kehtinud kommerts- või Eesti panga kursiga. Bilansi seisuga üles jäänud välisvaluutas olevad nõuded ning kohustused hinnatakse ümber bilansi kuupäeval kehtinud Eesti panga kursiga ja tekkinud vahe kajastatakse muudes ärituludes või -kuludes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kui 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna, kusjuures rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja rendikuluks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel rendilepingu jääkväärtuse suhtes sama.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

HAMPS Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1)omanikke;
- 2)sidusettevõtteid;
- 3)ettevõtte juhtkonda;
- 4)eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kuni järgnevalt kirjeldatud tulu tekkimise hetkedeni kajastatakse kliendilt laekunud rahasid ostjate poolt tehtud ettemaksetena.

### Kulud

Kulud kajastatakse kuluna soetushetkel välja arvatud kulud, millised on seotud tulevikus tekkivate kuludega. Tuleviku kulud võetakse algselt arvele bilansis kirjel "Tulevaste perioodide kulu" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 15 000        | 40 000        |
| Arvelduskontod    | 71            | 634           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15 071</b> | <b>40 634</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr  |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0              | 54 493         | 4        |
| Muud nõuded                        | 438 732        | 407 733        | 5, 6, 19 |
| Nõuded sidusettevõtjate osade eest | 20 000         | 0              | 19       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>458 732</b> | <b>462 226</b> |          |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009 | 31.12.2008    | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Sidusettevõtjatelt laekumata arved | 0          | 54 493        | 19      |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>  | <b>0</b>   | <b>54 493</b> | 3       |

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Laenu nõuded             | 973 000          | 0                                 | 0                   | 973 000        | 19      |
| Muud nõuded              | 592 267          | 438 732                           | 153 535             | 0              | 6, 19   |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 565 267</b> | <b>438 732</b>                    | <b>153 535</b>      | <b>973 000</b> |         |

  

|                          | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud nõuded              | 1 000 000        | 407 733                           | 592 267             | 0           | 6, 19   |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 000 000</b> | <b>407 733</b>                    | <b>592 267</b>      | <b>0</b>    |         |

## Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rendileandja |                |                                   |                     |             |         |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kaubamärgi kapitalirent              | 592 267        | 438 732                           | 153 535             |             | 5, 19   |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b>     | <b>592 267</b> | <b>438 732</b>                    | <b>153 535</b>      |             |         |

  

|                                  | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kaubamärgi kapitalirent          | 1 000 000        | 407 733                           | 592 267             |             | 5, 19   |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | <b>1 000 000</b> | <b>407 733</b>                    | <b>592 267</b>      |             |         |

Intress on 7,35%, alusvaluuta Eesti kroon

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                 |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala  | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                 | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| Ida Real Estate OÜ                                     | Eesti      | kinnisvarabüroo | 33              | 0          |
| Realia Group OÜ                                        | Eesti      | kinnisvarabüroo | 0               | 27         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                  |               |                   |                                              |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|----------------------------------------------|------------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2008       | Omandamine    | Müük              | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2009       |
| Ida Real Estate OÜ                                       | 1 387 842        | 0             | -1 387 842        | 0                                            | 0                |
| Realia Group OÜ                                          | 0                | 27 000        | 0                 | 1 586 035                                    | 1 613 035        |
| <b>Kokku:</b>                                            | <b>1 387 842</b> | <b>27 000</b> | <b>-1 387 842</b> | <b>1 586 035</b>                             | <b>1 613 035</b> |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Realia Group OÜ        | 27                  | 02.03.2009         | 27 000                           |

| Müüdud osalused        |                  |                          |                                     |
|------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Müüdud osaluse % | Müüdud osalus müügihinna | Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Ida Real Estate OÜ     | 33               | 20 000                   | -1 367 842                          |

Kuna Realia Group OÜ aruande konsolideerimine ei ole lõppenud on Realia Group kapitaliosaluse meetodil leitud kasum esialgne. Hamps Investeeringute OÜ juhatuse, kes on samaegselt ka ettevõtte ainuosanik, hinnangul ei ole sellega kahjustatud võlausaldajate huve.

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |         |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |                  |         |
| Pankadelt saadud laenud          | 1 151 088        | 853 924                           | 297 164             | 0                |         |
| Seotud isikutelt saadud laenud   | 1 362 150        | 0                                 | 0                   | 1 362 150        | 19      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>2 513 238</b> | <b>853 924</b>                    | <b>297 164</b>      | <b>1 362 150</b> |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>2 513 238</b> | <b>853 924</b>                    | <b>297 164</b>      | <b>1 362 150</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |         |
| Pankadelt saadud laenud          | 1 962 330        | 800 106                           | 1 162 224           |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 962 330</b> | <b>800 106</b>                    | <b>1 162 224</b>    |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 962 330</b> | <b>800 106</b>                    | <b>1 162 224</b>    |             |         |

Pankadelt saadud laenude alusvaluuta on EUR ja intressiks 2,5% + 6 kuu EURIBOR.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 0              | 27 296         | 10, 19  |
| Maksuvõlad                       | 84 302         | 52 126         | 11      |
| Muud võlad seotud isikute vastu  | 400 000        | 400 000        | 19      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>484 302</b> | <b>479 422</b> |         |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009 | 31.12.2008    | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|---------------|---------|
| Sidusettevõtjatele tasumata arved | 0          | 27 296        | 19      |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>    | <b>0</b>   | <b>27 296</b> | 9       |

## Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 71 767        | 51 070        |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 12 535        | 1 056         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>84 302</b> | <b>52 126</b> |

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud maksuintresside võlgnevus.

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) |            |            |
| 100                           |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |                |
|---------------------------------------------|----------|----------------|
|                                             | 2009     | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |                |
| Eesti                                       | 0        | 909 938        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>0</b> | <b>909 938</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      |          | <b>909 938</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |                |
|                                             | 2009     | 2008           |
| Intellektuaalomandi rent                    | 0        | 909 938        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>909 938</b> |

## Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

|                                                        | 2009     | 2008           |
|--------------------------------------------------------|----------|----------------|
| Amortisatsioonikulu                                    | 0        | 151 642        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>0</b> | <b>151 642</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

|                                      | 2009     | 2008           |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Kasum immateriaalse põhivara müügist | 0        | 151 642        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>0</b> | <b>151 642</b> |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009          | 2008         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 1 395         | 3 030        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 11 479        | 1 056        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>12 874</b> | <b>4 086</b> |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2009           | 2008              | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 218 193        | -962 408          | 7       |
| Intressitulud                                                 | 60 004         | 6                 |         |
| Intressikulud                                                 | -89 646        | -176 902          |         |
| Intressikulu laenudelt                                        | -89 646        | -176 902          |         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>188 551</b> | <b>-1 139 304</b> |         |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 612 267    | 0          | 1 054 493  | 27 296     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0          | 1 185 800  | 0          | 400 000    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 576 350    | 0          | 0          |

|                 | 2009   |       | 2008      |       |
|-----------------|--------|-------|-----------|-------|
|                 | Tulud  | Kulud | Tulud     | Kulud |
| Sidusettevõtjad | 60 001 | 0     | 1 061 580 | 0     |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 20 Muud rahavood äritegevusest

|                                 | 2009            | 2008           |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| Riigile tasutud käibemaks       | -95 347         | -50 703        |
| Ostjate ettemaksete tagastamine | -128 445        | 0              |
| <b>Kokku</b>                    | <b>-223 792</b> | <b>-50 703</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

HAMPS Investeeringud OÜ (registrikood: 11194898) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALIS MÖLL          | Juhatuse liige     | 12.07.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -2 783         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 174 616        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>171 833</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 171 833        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>171 833</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -2 783         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 174 616        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>171 833</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 171 833        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>171 833</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Alis Möll      | 47303220340                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5114350 |
| E-posti aadress | alis@eri.ee  |