

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vasara 11 korteriühistu

registrikood: 80040640

tänavatalu nimi, Vasara 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5032515

faks:

e-posti aadress: keilavasara11@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Vasara 11 on registreeritud 29.juunil 1998.aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Elamus on 12 korterit eluruumide üldpinnaga kokku 720 m².

Ühistu tulud moodustuvad liikmete osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksudest.

2003.aastal sõlmiti elamu remonttöödeks AS Hansa Liisinguga laenulepingud, millega võeti laene kokku 375 168 krooni. Teostatud töödeks olid katusetööd, fassaadi renoveerimistööd ning korterelamu vee magistraalide ja püstikute vahetamine. Korteriühistu üldkoosolekul otsustati, et laenu tasutakse remonditasude arvelt. Selleks määrati remonditasude määr ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus.

2009. aastal maksti laene kokku 39 521 krooni.

2009.aastal töötas lepingu alusel üks töötaja. Palgakulu oli kokku 14 372 krooni. Juhatusesimehele juhatuses liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vasara 11 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vasara 11 finants-seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Vasara 11 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 811	29 541	2
Nõuded ja ettemaksed	86 404	72 228	3
Kokku käibevara	119 215	101 769	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	149 327	192 314	4
Kokku põhivara	149 327	192 314	
Kokku varad	268 542	294 083	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 987	37 759	5
Võlad ja ettemaksed	172 337	216 249	
Kokku lühiajalised kohustused	215 324	254 008	
Kokku kohustused	215 324	254 008	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	15 120	15 120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 955	21 049	
Aruandeaasta tulem	13 143	3 906	
Kokku netovara	53 218	40 075	
Kokku kohustused ja netovara	268 542	294 083	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 423	92 589
Muud tulud	80	51
Kokku tulud	62 503	92 640
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 965	-30 347
Mitmesugused tegevuskulud	-27 262	-38 023
Tööjõukulud	-14 372	-16 913
Muud kulud	-4 761	-3 451
Kokku kulud	-49 360	-88 734
Kokku põhitegevuse tulem	13 143	3 906
Aruandeaasta tulem	13 143	3 906

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 143	3 906
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 948	-6 674
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-925	-5 388
Kokku rahavood põhitegevusest	3 270	-8 156
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	39 521	33 934
Laekunud intressid	18 872	15 195
Kokku rahavood investeerimistegevusest	58 393	49 129
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-39 521	-33 934
Makstud intressid	-18 872	-15 195
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 393	-49 129
Kokku rahavood	3 270	-8 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 541	37 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 270	-8 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 811	29 541

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	15 120	21 049	36 169
Aruandeaasta tulem		3 906	3 906
31.12.2008	15 120	24 955	40 075
Aruandeaasta tulem		13 143	13 143
31.12.2009	15 120	38 098	53 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vasara 11 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühistute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu kajastub muude kuludena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimise ja finantseerimise rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimise ja finantseerimisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	32 811	29 541
Kokku raha	32 811	29 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuavaid summasid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on 2009.a lõpus 43 416 krooni.

Kirjel „Laenu nõuded korteriomanikele“ on näidatud 2010. aastal tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 42 987 krooni.

Tasutud intressid kaetakse remonditasude arvelt. Vastavad summad on avalikustatud rahavoogude aruandes.

Kirjel „Laenu nõuded korteriomanikele“ on näidatud 2010.aastal tasumisele kuuluv pangalaen intressideta. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse ning need kaetakse remonditasude arvelt.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	149 327	192 314
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	149 327	192 314

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetena korteriomani keele on näidatud aastatel 2011-2013 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 149 327 krooni.

Peale selle tuleb korteriomani keel tasuda pikaajalise laenu pealt intresse ca 40 000 krooni. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomani keele vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

Bilansipäeva seisuga kajastub kohustustena laen Swedbangale summas kokku 192 314 krooni, sellest 2010. aastal kuulub maksmisele 42 987 krooni, mis on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena. Intressimäär on 8,794 % aastas tasumata laenu jäägil. Intressikohustus ei kajastu bilansis.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	10 793	12 688
Sotsiaalmaksud	3 579	4 225
Kokku tööjõukulud	14 372	16 913

Aruandeperioodil oli KÜ Vasara 11 üks lepinguline töötaja.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruandeperioodil arvestati juhatuse liikmele palgana 1302 krooni. Lisaks maksti sõiduauto kompensatsiooni.

Aruande digitaalallkirjad

Vasara 11 korteriühistu (registrikood: 80040640) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UDUSTE	Juhatuse liige	09.07.2010
ADO PIHL	Juhatuse liige	09.07.2010
ŽANNA ŠREITOR	Juhatuse liige	13.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5025862
E-posti aadress	keilavasara11@hotmail.ee