

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pikk 30 Korteriühistu

registrikood: 80164537

tänava/talu nimi, Pikk 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10133

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6108 500

faks: +372 6108 421

e-posti aadress: priit.lunden@arkaadia.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 30 tegevusaruanne 2009.a

Korterühistu Pikk 30 alustas oma tegevust 12.03.2002. aastal. Korterühistu eesmärgiks on Tallinnas, Pikk 30 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil renoveeriti rõdud ja osaliselt vihmaveerennid.

Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Aruandeperioodil korterühistu palgal töötajaid ei olnud.



3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Pikk 30 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Pikk 30 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 484	100 390	2
Nõuded ja ettemaksed	130 483	132 591	3,5
Kokku käibevara	152 967	232 981	
Kokku varad	152 967	232 981	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	161 868	84 841	4,6,7
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	-103 989	37 684	8
Kokku lühiajalised kohustused	57 879	122 525	
Kokku kohustused	57 879	122 525	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 671	22 671	
Elmiste perioodide akumulieeritud tulem	87 785	92 927	
Aruandeaasta tulem	-15 368	-5 142	
Kokku netovara	95 088	110 456	
Kokku kohustused ja netovara	152 967	232 981	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	398 431	243 773	9
Muud tulud		11	10
Kokku tulud	398 431	243 784	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171 422	-50 673	11
Mitmesugused tegevuskulud	-246 265	-198 445	12
Muud kulud	-67		14
Kokku kulud	-417 754	-249 118	
Kokku põhitegevuse tulem	-19 323	-5 334	
Finantstulud ja -kulud	3 955	192	15
Aruandeaasta tulem	-15 368	-5 142	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19 323	-5 334
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 108	-104 079
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 646	50 799
Laekunud intressid	3 955	192
Kokku rahavood põhitegevusest	-77 906	-58 422
Kokku rahavood	-77 906	-58 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 390	158 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77 906	-58 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 484	100 390



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	22 671	92 927	115 598
Aruandeaasta tulem		-5 142	-5 142
31.12.2008	22 671	87 785	110 456
Aruandeaasta tulem		-15 368	-15 368
31.12.2009	22 671	72 417	95 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk 30 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Pikk 30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	22 484	40 390	
Tähtajalised hoiused	0	60 000	
Kokku raha	22 484	100 390	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	0	54 270
Nõuded liikmete vastu vee - ja kanalisatsioonitasude osas	0	1 786
Viitlaekumised	130 483	74 129
Kokku nõuded ostjate vastu	130 483	130 185

Aruandeperioodi viitlaekumistena on kajastatud korteriomanike võlgnevus 2009.a. detsembrikuu kommunaalmaksete eest, mille tasumistähtaeg on 2010.a. jaanuari lõpus.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	314	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	314	

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	0				
Kokku ettemaksed	0				

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	2 406	2 406			
Kokku ettemaksed	2 406	2 406			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	152 527	84 841	
Kokku võlad tarnijatele	152 527	84 841	

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete ettemaksed kommunaalmaksete osas	9 027	0
Kokku saadud ettemaksed	9 027	0

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	37 684	29 749	-171 422	-103 989
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 684	29 749	-171 422	-103 989
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 684	29 749	-171 422	-103 989

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remonditasude jääk 37 684.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 29 749.- krooni. Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 171 422.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Aasta lõpuks ületasid tehtud kulutused remonditasude jäägi 103 989.- krooni võrra.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasu	149 107	128 125	
Heakord ja hooldus	57 467	43 991	
Omanikukohustused	5 060	5 060	
Tugiteenused	15 375	15 924	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	171 422	50 673	
Kokku liikmetelt saadud tasud	398 431	243 773	

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)	0	11	
Kokku muud tulud	0	11	

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	171 422	50 673	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	171 422	50 673	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Haldustasu	149 112	128 100	
Heakord ja hooldus	71 690	48 200	
Omanikukohustused	9 624	7 122	
Tugiteenused	15 390	14 602	
Panga teenustasud	449	421	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	246 265	198 445	

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	Lisa nr
--	------	---------

Aruandeperioodil korteriühistu palgal töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)	-67	0	
Kokku muud kulud	-67	0	

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

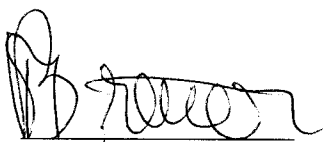
	2009	2008	Lisa nr
Panga intressid	33	192	
Intressid deposiidilt	3 922	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	3 955	192	

Lisa 16 Seotud osapooled
(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

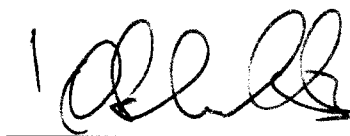
Lisa 17 Täiendav lisa 1**Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele**

Pikk 30 KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "16. juuni" 2010 otsusega, allkirjastamine "16. juuni" 2010.a.



Juhatuse liige

Martin Breuer



Juhatuse liige

Olev Schults

Pikk 30 Korterühistu

Juhatuse liige

Kadri Trahov



2009. a. majandusaasta aruanne

Revidendi akt Pikk 30 KÜ 2009. a majandusaasta aruande kohta

Kontrollisin Pikk 30 KÜ 2009.a. majandusaasta aruannet ja väljavõtteliselt raamatupidamise algdokumente.

Märkused:

- OÜ Aldermani Aiad ja Väravad on väljastanud 30.09.2009 arve summas 1524.02 kr (selgitus: minipult). Halduril palun välja selgitada, kes oli puldi saaja ja esitada saajale arve juhul, kui seda pole tehtud.
- SPR Networks OÜ on väljastanud 19.12.2008 ja 05.07.2009 arved summades 4720 kr (selgitus SAT parabool 4xLNB) ja 1374 kr (selgitus: Liinivõimendi 28dB, Filter Lo/Hi, Sumbfilter E28 10 dB, Sumbfilter R12 10dB, Paigaldus) KÜ kontaktisikuks on märgitud hr Imre Sooäär. Halduril palun välja selgitada, kas tegu on eratellimusega. Kui jah, siis esitada arved töö tellijale.
- Arkaadia Halduse AS on väljastanud 16.02.2009 arve summas 23971.55 kr (selgitus: pumba vahetus). Kõikide teatud summa (nt 10 000 kr) ületavate tööde puhul soovitan võtta vähemalt kolm konkureeruvat pakkumist välistamaks võimalikku huvide konflikti.
- KÜ üürib pinda OÜ Jaotusvõrgult 16 200 kr eest aastas. Mis asju seal täpselt hoitakse on ebaselge. Minu hinnangul on see kulu ebaotstarbekas ja soovitan üürilepingu Jaotusvõrguga lõpetada.
- Halduril taotleda lisaks Eesti Energiale tehnoarajatise talumise tasu ka Tallinna Veelt ja Tallinna Soojuselt.

Olen seisukohal, et Pikk 30 KÜ 2009. a majandusaasta aruanne kajastab üldjoontes õigesti KÜ finants- ja majandustegevust.

17.05.2010



Revident: Heino Viik

Aruande elektroonilised kinnitused

Pikk 30 Korterühistu (registrikood: 80164537) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristina Suhodimtseva	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411358
Telefon	+372 6464223
Telefon	+372 6464800
Mobiiltelefon	+372 5243378
Mobiiltelefon	+372 5108922
Mobiiltelefon	+372 56642948
E-posti aadress	priit.lunden@arkaadia.ee