

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Kaera 11**registrikood: 80174895**

tänava/talu nimi, Kaera 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6020960

faks:

e-posti aadress: kornevai@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sihtlaekumised vara remondiks	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine 2009.a.	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaera 11 asutati 22. septembri 2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti 3-liikmeline juhatus ja 1-liikmeline revisjonikomisjon. Elamu Kaera 11 haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastati 01.05.2003.a. ning sellest ajast majandab ühistu iseseisvalt.

KÜ Kaera 11 põhitegevuseks on:

- elamu majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee vahendus omanikele.

2009.a. suuremaid remonditöid ei teostatud.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ega kompensatsioone ei maksta.

Inna Korneva

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kaera 11 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kaera 11 finantsseisundit ja majandus- tulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kaera 11 on jätkuvalt tegutsev.

Inna Korneva

Juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 756	22 244	2
Nõuded ja ettemaksed	10 236	9 116	3
Kokku käibevara	57 992	31 360	
Kokku varad	57 992	31 360	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	53 780	22 759	4
Kokku lühiajalised kohustused	53 780	22 759	
Kokku kohustused	53 780	22 759	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 600	1 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 001	3 860	
Aruandeaasta tulem	-4 389	3 141	
Kokku netovara	4 212	8 601	
Kokku kohustused ja netovara	57 992	31 360	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 227	91 636	5
Kokku tulud	14 227	91 636	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-77 149	6
Mitmesugused tegevuskulud	-18 616	-11 346	7
Kokku kulud	-18 616	-88 495	
Kokku põhitegevuse tulem	-4 389	3 141	
Aruandeaasta tulem	-4 389	3 141	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 389	3 141	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 120	6 109	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 021	-49 671	4
Kokku rahavood põhitegevusest	25 512	-40 421	
Kokku rahavood	25 512	-40 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 244	62 665	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 512	-40 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 756	22 244	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 600	3 860	5 460
Aruandeaasta tulem	0	3 141	3 141
31.12.2008	1 600	7 001	8 601
Aruandeaasta tulem	0	-4 389	-4 389
31.12.2009	1 600	2 612	4 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaera 11 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes vastavalt tulu või kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	8 998	7 528
Arvelduskontod	38 758	14 716
Kokku raha	47 756	22 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete laekumata arved	5 485	4 270
Aruandeperioodil esitamata arved	11 175	11 356
Lühiajalised ettemaksed	-6 557	-6 539
Laekumata viivised	0	29
Laekumata pangaintressid	39	0
Ettemaksed tarnijatele	94	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 236	9 116

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 584	9 691	
Muud võlad	675	0	
Sihtlaekumised vara remondiks	43 521	13 068	10
Kokku võlad ja ettemaksed	53 780	22 759	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	77 149
Hooldus- ja haldustasud	14 104	10 498
Kommunaalteenuste vahe	0	3 861
Muud tulud	123	128
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 227	91 636

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	0	77 149
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	77 149

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	1 743	398	
EKÜL liikmemaks	480	480	
Raamatupidamise teenus	6 000	6 000	
Interneti ühenduse kulud	2 892	2 892	
Pangateenus	504	567	
Koristustarbed	160	0	
Hooldustarbed	6 719	1 009	
Kommunaalteenuste vahe	118	0	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 616	11 346	

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 236	53 780	31 360	22 759

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	14 227	91 636

Lisa 10 Sihtlaekumised vara remondiks

/ lisa 4 juurde/

	2 009	2 008
Algsaldo majandusaasta algul	13 068	62 564
Määratud sihtlaekumisi	30 453	27 653
Sihtkulud	0	-77 149

Saldo majandusaasta lõpus

43 521

13 068

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine 2009.a.

/lisa 7 juurde/

Kommunaalteenuse liik	Määratud	LV toetus	Kulud	Saldo	
Soojusenergia	48 903			-50 768	-1 865
Vesi ja kanalisatsioon	12 660		3 183	-15 006	837
Üldelekter	738			-642	96
Prügivedu	6 995			-6 525	470
Gaas	6 494			-6 150	344
Kokku:	75 790		3 183	-79 091	-118

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaera 11 (registrikood: 80174895) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA KORNEVA	Juhatuse liige	28.06.2010
OLGA LEVAŠOVA	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 020 960
E-posti aadress	kornevai@hot.ee