

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ TALBEK

registrikood: 10701554

tänavatalu nimi, Marati 5/Ankru 6A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11712

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Talbek 2009.a lõppenud majandusaastal kaubanduslik vahendustegevusega ning äripindade rendileandmisega.

Kuna büroopindade rendileandmine on väga stabiilne ja kindel tulu allikas, kavatseb OÜ Talbek investeerida kinnisvarasse täiendavaid vahendeid.

2009.aasta jooksul töötas OÜ-s Talbek kaks inimest, kelle töötasu moodustas 55 245 krooni.

OÜ Talbek juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. 2009.aastal tegutsesid kaks juhatuse liiget tasuta.

2009 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Ettevõtte puudusid aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekud ning juhatuse hinnangul ei planeerita neid ka 2010 aastaks.

Talbek OÜ üldolukord jätkuvalt piisavalt stabiilne. Ettevõtte jätkab 2010. aasta majandusnäitajate kasvuks vajalike positiivsete eelduste loomist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Talbek OÜ juhatus on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27.mai 2010. a. osanike poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna soovitudest.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab firma varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.

Talbek OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Talip Beknazarov

Juri Solomitski

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 790	56 351	2
Nõuded ja ettemaksed	5 097 895	4 605 458	3,5
Kokku käibevara	5 141 685	4 661 809	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	81 976	143 896	6
Kokku põhivara	81 976	143 896	
Kokku varad	5 223 661	4 805 705	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	303 000	335 000	
Võlad ja ettemaksed	4 512 974	4 001 956	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	4 815 974	4 336 956	
Kokku kohustused	4 815 974	4 336 956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	40 209	40 209	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 540	391 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 062	-2 542	
Kokku omakapital	407 687	468 749	
Kokku kohustused ja omakapital	5 223 661	4 805 705	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	124 741	359 939	9
Muud äritulud	1		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 093	-15 088	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 955	-96 852	
Tööjõukulud	-73 875	-188 761	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 920	-61 920	
Ärikasum (-kahjum)	-61 101	-2 682	
Finantstulud ja -kulud	39	140	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 062	-2 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 062	-2 542	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-61 101	-2 682
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 920	61 920
Kokku korrigeerimised	61 920	61 920
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-492 437	-3 107 034
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	511 018	2 614 484
Laekunud intressid	39	140
Kokku rahavood äritegevusest	19 439	-433 172
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		335 000
Saadud laenude tagasimaksed	-32 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 000	335 000
Kokku rahavood	-12 561	-98 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 351	154 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 561	-98 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 790	56 351

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	40 209	391 082	471 291
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 542	-2 542
31.12.2008	40 000	40 209	388 540	468 749
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-61 062	-61 062
31.12.2009	40 000	40 209	327 478	407 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TALBEK 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Paemised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud alljärgnevalt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Varem ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded loetakse ühe aasta möödumisel lootusetuteks ja vastavad summad kantakse bilansist välja.

Varud

Materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	41 796	3 710
Arvelduskontod	1 994	52 641
Kokku raha	43 790	56 351

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	168 360	251 898	
Muud nõuded	4 929 535	4 353 560	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 097 895	4 605 458	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		33
Käibemaks	588	2 836
Üksikisiku tulumaks		4 224
Sotsiaalmaks		8 249
Kohustuslik kogumispension		201
Töötuskindlustusmaksed	74	101
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	662	15 644

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	4 929 535		4 929 535	
Kokku muud nõuded	4 929 535		4 929 535	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	4 353 560		4 353 560	
Kokku muud nõuded	4 353 560		4 353 560	

Muud nõuete aru nõude loovutuse saajale.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	303 860	303 860	23 181	327 041
Akumuleeritud kulum	-112 107	-112 107	-9 118	-121 225
Jääkmaksumus	191 753	191 753	14 063	205 816
Amortisatsioonikulu	-59 604	-59 604	-2 316	-61 920
31.12.2008				
Soetusmaksumus	303 860	303 860	23 181	327 041
Akumuleeritud kulum	-171 711	-171 711	-11 434	-183 145
Jääkmaksumus	132 149	132 149	11 747	143 896
Amortisatsioonikulu	-59 604	-59 604	-2 316	-61 920
31.12.2009				
Jääkmaksumus	72 545	72 545	9 431	81 976

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 777	32 767	
Võlad töövõtjatele		10 609	
Maksuvõlad	662	15 644	
Muud võlad	518 377	14 376	8
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud nõude loovutamise tehingus	3 986 158	3 928 560	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 512 974	4 001 956	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	518 377	518 377		
Kokku muud võlad	518 377	518 377		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	14 376			
Kokku muud võlad	14 376	14 376		

Seisuga 31.12.2008.a. muude võlade aru Võlad aruandvatele isikutele.

Seisuga 31.12.2009.a. muude võlade aru Tasu võlausaldajale nõude loovutamise eest.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 741	359 939
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	124 741	359 939
Kokku müügitulu	124 741	359 939

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	124 741	359 939
Kokku müügitulu	124 741	359 939

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	55 245	141 596
Sotsiaalmaksud	18 231	46 737
Pensionikulu	399	428
Kokku tööjõukulud	73 875	188 761

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303 000	335 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TALBEK (registrikood: 10701554) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI ŠOLOMITSKI	Juhatuse liige	28.06.2010
TALIP BEKNAZAROV	Juhatuse liige	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 062
Kokku	327 478
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-61 062
Kokku	-61 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	124741	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Talip Beknazarov	33904060294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	34000 EEK
Juri Šolomitski	36004200341	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019606
Telefon	+3726617065
Faks	+3726617064
E-posti aadress	kuldkumm@hotmail.ee
E-posti aadress	kuldkumm@hotmail.ee