

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING Vertikal

registrikood: 10871227

tänavatalu nimi, Kotka 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11315

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5035799

faks: +372 6518831

e-posti aadress: marju@vjh.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Vertikal alustas tegevust 2002.aastal.

2009.aastal põhitegevuseks oli kinnisvara ning korterite ost ja müük. Ostetud kaup (eluruumid) remonditakse edasimüügi eesmärgil.

2009.a kahjum oli -758 868 krooni, töötajaid ei olnud ning töötasu ei makstud. Juhatusele tasu ei maksta.

Järgmisel majandusaastal plaanime jätkame OÜ Türi Maja, OÜ Rustikal ja OÜ Vara ja Hooldus ning Maakri OÜ omanikfirmana.

Aruandeaastal tütar- ja sidusettevõtete investeeringutelt oli kahjum -1 732 922 krooni.

10.juuni 2010

Tiit Griffel
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Vertikal 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vertikal finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vertikal on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

10.juuni 2010

Tiit Griffel
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 285 368	646 220	2
Finantsinvesteeringud	316 324	324 873	3
Nõuded ja ettemaksed	1 663 429	600 004	4
Kokku käibevara	3 265 121	1 571 097	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	37 264 350	38 997 272	7,8
Nõuded ja ettemaksed	570 000	200 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	404 442	1 476 441	9
Kokku põhivara	38 238 792	40 673 713	
Kokku varad	41 503 913	42 244 810	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 966	995	11
Kokku lühiajalised kohustused	18 966	995	
Kokku kohustused	18 966	995	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	252 386	252 386	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 947 429	45 399 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758 868	-3 452 244	
Kokku omakapital	41 484 947	42 243 815	
Kokku kohustused ja omakapital	41 503 913	42 244 810	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 995 000	4 817 992	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-993 186	-1 539 664	14
Mitmesugused tegevuskulud	-104 765	-25 004	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-93 813	-94 815	9
Muud ärikulud		-169	
Ärikasum (-kahjum)	803 236	3 158 340	
Finantstulud ja -kulud	-1 562 104	-6 610 584	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-758 868	-3 452 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758 868	-3 452 244	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	803 236	3 158 340
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	93 814	94 815
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 016 814	-3 220 010
Muud korrigeerimised	-51 989	
Kokku korrigeerimised	-974 989	-3 125 195
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89 491	-27 625
Varude muutus		101 706
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 971	30 601
Laekunud intressid	23 022	
Makstud intressid		-8 669
Kokku rahavood äritegevusest	-41 269	129 158
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 957 500	411 192
Antud laenud	-1 542 500	-810 695
Antud laenude tagasimaksed	245 000	1 270 695
Laekunud intressid	20 417	64 462
Laekunud dividendid		500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	680 417	1 435 654
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		-650 000
Makstud dividendid		-620 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 270 000
Kokku rahavood	639 148	294 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	646 220	351 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	639 148	294 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 285 368	646 220

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	252 386	4 000	45 799 673	46 096 059
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-3 452 244	-3 452 244
Makstud dividendid				-400 000	-400 000
31.12.2008	40 000	252 386	4 000	41 947 429	42 243 815
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-758 868	-758 868
31.12.2009	40 000	252 386	4 000	41 188 561	41 484 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Vertikal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja OÜ Vertikal kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektide kasulik tööiga on 33 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Vertikal olulist mõju omavad osanikud;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 771	2 771
Arvelduskontod	32 597	643 449
Tähtajalised hoiused	1 250 000	
Kokku raha	1 285 368	646 220

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2007	897 676	897 676
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-572 803	-572 803
31.12.2008	324 873	324 873
Kajastatud õiglasest väärtuses	324 873	324 873
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 549	-8 549
31.12.2009	316 324	316 324
Kajastatud õiglasest väärtuses	316 324	316 324

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud nõuded	2 233 429	800 004	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 233 429	800 004	

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 097 500	1 527 500	570 000	
Intressinõuded	135 926	135 926		
Muud nõuded	3	3		
Kokku muud nõuded	2 233 429	1 663 429	570 000	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	800 000	600 000	200 000	
Muud nõuded	4	4		
Kokku muud nõuded	800 004	600 004	200 000	

OÜ Vertikal andis laenu intressiga 12% aastas.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		35
Käibemaks	440	687
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	440	722

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Türi Maja OÜ	Eesti	Kinnis- ja vallasvara haldamine ja hooldamine	100	100
Rustikal OÜ	Eesti	Kinnis- ja vallasvara haldamine ja hooldamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Türi Maja OÜ	1 747 867	140 227	1 888 094
Rustikal OÜ	10 257 404	-1 382 723	8 874 681
Kokku:	12 005 271	-1 242 496	10 762 775

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Vara ja Hooldus OÜ	Eesti	Kinnis- ja vallasvara haldamine ja hooldamine	33	33
Maakri OÜ	Eesti	Kinnis- ja vallasvara haldamine ja hooldamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009

Vara ja Hooldus OÜ	313 829	-414 704	-100 875
Maakri OÜ	26 678 172	-75 722	26 602 450
Kokku:	26 992 001	-490 426	26 501 575

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 932 375	2 932 375
Akumuleeritud kulum	-87 972	-87 972
Jääkmaksumus	2 844 403	2 844 403
Müügid	-1 279 990	-1 279 990
Amortisatsioonikulu	-87 972	-87 972
31.12.2008		
Jääkmaksumus	1 476 441	1 476 441
Müügid	-978 186	-978 186
Amortisatsioonikulu	-93 813	-93 813
31.12.2009		
Soetusmaksumus	563 284	563 284
Akumuleeritud kulum	-158 842	-158 842
Jääkmaksumus	404 442	404 442

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 995 000	4 700 000

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masina- ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	21 893	21 893	21 893
Akumuleeritud kulum	-15 050	-15 050	-15 050
Jääkmaksumus	6 843	6 843	6 843
Amortisatsioonikulu	-6 843	-6 843	-6 843
31.12.2008			
Soetusmaksumus	21 893	21 893	21 893
Akumuleeritud kulum	-21 893	-21 893	-21 893
31.12.2009			
Soetusmaksumus	21 893	21 893	21 893
Akumuleeritud kulum	-21 893	-21 893	-21 893

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	18 526	273
Maksuvõlad	440	722
Kokku võlad ja ettemaksed	18 966	995

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40 000 krooni.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 995 000	4 817 992
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 995 000	4 817 992
Kokku müügitulu	1 995 000	4 817 992
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ostetud kauba müük	1 995 000	4 700 000
Enda mitteeluruumide rendileandmine		70 167
kommunaalteenuste vahendamine		47 825
Kokku müügitulu	1 995 000	4 817 992

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-978 186	-1 381 696
Müügi eesmärgil ostetud teenused		-78 718
Alltöövõtutööd	-15 000	-69 512
Muud		-9 738
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-993 186	-1 539 664

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	-1 474	
Mitmesugused bürookulud	-10 731	
Raamatupidamisteenused	-15 600	-15 600
Juriidilised kulud	-8 967	
Vahendustasu	-59 850	
Muud	-8 143	-9 404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-104 765	-25 004

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-I Vertikal ei ole töötajaid.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 242 496	-6 048 576
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-490 426	
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-8 549	-572 803
Intressitulud	179 367	64 462
Intressikulud		-53 667
Intressikulu laenudelt		-53 667
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 562 104	-6 610 584

Lisa 18 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 000 000	265 823
Kokku	1 000 000	265 823

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 41 188 561 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 32 538 963 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 8 649 598 krooni.

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	1 670 562	800 000
Sidusettevõtjad	539 589	

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING Vertikal (registrikood: 10871227) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT GRIFFEL	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 947 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758 868
Kokku	41 188 561
Jaotamine	
Dividendideks	-1 000 000
Kokku	-1 000 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 947 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758 868
Kokku	41 188 561
Jaotamine	
Dividendideks	-1 000 000
Kokku	-1 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1995000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Griffel	36502110271	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518832
Faks	+372 6518831
Mobiiltelefon	+372 5035799
E-posti aadress	marju@vjh.ee