

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Lars Group

registrikood: 10560817

tänavatalu nimi, Narva mnt 11E
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 669 8081

faks: + 372 669 8082

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Lars Group OÜ põhitegevusalaks on alates 2002. aastast kinnistul Suur-Karja 4, Tallinn asuvate ruumide haldamine ja nende ruumide rent.

Lars Group OÜ müüs 2009 aastal kinnistul Suur-Karja 4, Tallinn asuvad ruumid.

Lisaks põhitegevusele on Lars Group OÜ andnud lühiajalisi laenusid teistele äriühingutele ja saanud väljaantud laenudelt intressitulu.

Aruandeaastal ei olnud osaühingul ühtki põhikohaga töötajat, samuti ei ole juhatuse liige saanud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Lars Group 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamiseaastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Lars Group on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 055 189	631 664	
Nõuded ja ettemaksed	7 887 927	2 403 655	2
Kokku käibevara	8 943 116	3 035 319	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	65 122 880	61 207 519	3
Nõuded ja ettemaksed	7 558 084	0	6
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 328 451	7
Kokku põhivara	72 680 964	63 535 970	
Kokku varad	81 624 080	66 571 289	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	18 426	8
Kokku lühiajalised kohustused	0	18 426	
Kokku kohustused	0	18 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 508 863	61 864 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 071 217	4 644 625	
Kokku omakapital	81 624 080	66 552 863	
Kokku kohustused ja omakapital	81 624 080	66 571 289	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 659	838 847	10
Muud äritulud	10 471 549	3 300	11
Mitmesugused tegevuskulud	-37 001	-66 340	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-53 553	7
Muud ärikulud	-5 510	-15 656	
Ärikasum (-kahjum)	10 430 697	706 598	
Finantstulud ja -kulud	4 640 520	3 938 027	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 071 217	4 644 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 071 217	4 644 625	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 430 697	706 598	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	53 553	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 471 549	0	11
Kokku korrigeerimised	-10 471 549	53 553	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 200	6 975	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 426	0	
Makstud intressid	0	-631 637	
Kokku rahavood äritegevusest	-55 078	135 489	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 926 625	0	
Antud laenud	-4 710 000	-650 000	
Antud laenude tagasimaksed	781 140	250 000	
Laekunud intressid	480 838	714	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	478 603	-399 286	
Kokku rahavood	423 525	-263 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	631 664	895 461	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	423 525	-263 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 055 189	631 664	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	61 868 238	61 908 238
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	4 644 625	4 644 625
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	66 508 863	66 552 863
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	15 071 217	15 071 217
31.12.2009	40 000	4 000	81 580 080	81 624 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

OÜ Lars Group kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2009.a. ja lõppes 31.12.2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

OÜ Lars Group ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt RS § 29 lg. 1 p.3, mis lubab,

jätta konsolideerimisaruanne koostamata siis kui:

konsolideeritavatel üksustel on vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga väiksemad kui:

- äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 10 miljonit krooni,

- bilansimaht 5 miljonit krooni

- töötajate arv 10

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt

võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel tütar- või sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuobjektid on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud nõuded	7 887 927	2 399 455	6
Ettemaksed	0	4 200	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 887 927	2 403 655	

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	65 073 058	61 155 891	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	49 822	51 628	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	65 122 880	61 207 519	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusmäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Ekspressmaja	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Ekspressmaja	61 155 891	3 917 167	65 073 058
Kokku:	61 155 891	3 917 167	65 073 058

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Brevard	Eesti	Geotermaalne energia tootmine	32	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Brevard	51 628	-1 806	49 822
Kokku:	51 628	-1 806	49 822

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 110 000	6 110 000	0	0
Intressinõuded	462 636	462 636	0	0
Muud nõuded	8 873 375	1 315 291	7 558 084	0
Kokku muud nõuded	15 446 011	7 887 927	7 558 084	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 181 140	2 181 140	0	0
Intressinõuded	218 315	218 315	0	0
Kokku muud nõuded	2 399 455	2 399 455	0	0

Antud laenude ja muude nõuete alusvaluuta on EEK, intressimäär 4-36%

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 677 644	2 677 644
Akumuleeritud kulum	-295 640	-295 640
Jääkmaksumus	2 382 004	2 382 004
Amortisatsioonikulu	-53 553	-53 553
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 677 644	2 677 644
Akumuleeritud kulum	-349 193	-349 193
Jääkmaksumus	2 328 451	2 328 451
Müügid	-2 328 451	-2 328 451
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	814 767
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 659	65 219
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	12 800 000	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	18 339
Maksuvõlad	0	87
Kokku võlad ja ettemaksed	0	18 426

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Lars Group OÜ põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 40 000 krooni ning maksimumkapital 160 000 krooni.		
2009. aastal ei ole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 659	838 847
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 659	838 847
Kokku müügitulu	1 659	838 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Äripindade üür	0	814 767
Teenuste müük	1 659	24 080
Kokku müügitulu	1 659	838 847

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	10 471 549	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 300
Kokku muud äritulud	10 471 549	3 300

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	35 342	1 121
Kinnisvara haldamiskulud	1 659	65 219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 001	66 340

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul ei olnud aruandeaastal ühtki põhikohaga töötajat.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 917 167	3 915 458
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 806	-53 196
Intressitulud	725 159	75 765
Kokku finantstulud ja -kulud	4 640 520	3 938 027

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Minigert OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	2 918 846	1 880 580
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	115 141
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 503 589	0

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Emaettevõtja	114 406	67 046
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 564	4 271
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 589	0

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lars Group (registrikood: 10560817) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS LUIK	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 508 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 071 217
Kokku	81 580 080
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 580 080
Kokku	81 580 080
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 508 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 071 217
Kokku	81 580 080
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 580 080
Kokku	81 580 080
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1659	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Minigert	10460263	Narva mnt. 11E, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6698081
Telefon	+372 6307777
Faks	+372 6307788
Faks	+372 6698082
E-posti aadress	ena@egrupp.ee