

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Alatskivi Kelluka

registrikood: 80257440

tänavatalu nimi, Tartu mnt 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Alatskivi alevik

vald: Alatskivi vald

postisihthnumber: 60201

maakond: Tartu maakond

telefon: 53982572

faks:

e-posti aadress: peetervagula@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kelluka moodustati 2008 aastal. Ühistul on oma vara, iseseisev bilanss ja pangakonto.

Ühistu ametliku tegevuse hulka kuulub kommunaalmaksete sooritamine, mis tasutakse ühistu arvele ja korteriühistu vara eest vastutamine. Seoses sellega otsustas KÜ Kelluka võtta pangalaenu 700 000 krooni SEB pangast. Selle rahaga renoveeriti maja katus, katel ja trepikojad. Laenu tagasimaksmine toimub vastavalt graafikule. Ühistu sihtkapital on 2700 krooni.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Alatskivi Kelluka juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab vara,

kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid

bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Alatskivi Kelluka jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	3 848	14 516	0
Nõuded ja ettemaksed	10 960	12 180	0
Kokku käibevara	14 808	26 696	
Kokku varad	14 808	26 696	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 287	33 753	0
Võlad ja ettemaksed	5 026	4 748	0
Kokku lühiajalised kohustused	44 313	38 501	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	616 274	656 274	0
Kokku pikaajalised kohustused	616 274	656 274	
Kokku kohustused	660 587	694 775	
Netovara			
Sihtkapital	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-670 779	0	0
Aruandeaasta tulem	22 300	-670 779	0
Kokku netovara	-645 779	-668 079	
Kokku kohustused ja netovara	14 808	26 696	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	104 561	139 780
Muud tulud	5 250	44 688
Kokku tulud	109 811	184 468
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-59 321	-843 074
Kokku kulud	-59 321	-843 074
Kokku põhitegevuse tulem	50 490	-658 606
Aruandeaasta tulem	50 490	-658 606

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 490	-658 606
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 220	-12 181
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 188	694 776
Laekunud intressid	49	19
Makstud intressid	-28 239	-12 192
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 668	11 816
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		2 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 700
Kokku rahavood	-10 668	14 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 516	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 668	14 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 848	14 516

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0		0
Aruandeaasta tulem		-670 779	-670 779
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 700		2 700
31.12.2008	2 700	-670 779	-668 079
Aruandeaasta tulem		22 300	22 300
31.12.2009	2 700	-648 479	-645 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATIPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KU Alatskivi Kelluka 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Alatskivi Kelluka kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ostjete vastu

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiarundes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude - kulude arvestus

Tuludes kajastatakse tulusid hooldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	3 848	14 516
Kokku raha	3 848	14 516

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB laen	39 287	39 287		
Lühiajalised laenud kokku	39 287	39 287		
Pikaajalised laenud				
SEB laen	616 274	40 000	200 000	376 274
Pikaajalised laenud kokku	616 274	40 000	200 000	376 274
Laenukohustused kokku	655 561	79 287	200 000	376 274

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB laen	33 753	33 753		
Lühiajalised laenud kokku	33 753	33 753		
Pikaajalised laenud				
SEB laen	656 274	40 000	200 000	416 274
Pikaajalised laenud kokku	656 274	40 000	200 000	416 274
Laenukohustused kokku	690 027	73 753	200 000	416 274

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Alatskivi Kelluka (registrikood: 80257440) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VAGULA	Juhatuse liige	05.07.2010
TATJANA LISSOVA	Juhatuse liige	07.07.2010
PAVEL PETUHHOV	Juhatuse liige	07.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53982572
Mobiiltelefon	+372 53422078
Mobiiltelefon	+372 51921875
E-posti aadress	tallitare11@hotmail.ee