

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "ALEKSANDRI 4"

registrikood: 80120540

tänava/talu nimi, Aleksandri 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 7302390

faks: 7302393

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu poolt võeti vastu otsus, et 2009.a. remonditöid ei teostata. Seoses majanduse langusega on põhitähelepanu laenumaksete tasumisel.

Hooldustöödest teostati perioodiline hooldus (surveproov ja ventilatsioonisüsteemi puhastamine ning igakuuliselt toimus elektri käidukorraldus jne). Kanalisatsioonitrassi avariiline remont teostati firma OÜ Istoona poolt maksumusega 6062.- ja veetrassi avariiline remont teostati OÜ Splitter poolt maksumusega 4956.-

Tänavu oleks tarvis teostada korraline elektripaigaldise hooldusremont koos tehnoeskusele üleandmise ja mõõdistamisega. Ülevaatamist vajab ka trepikoja valgustuse kasutajasõbralikumaks muutmine.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Aleksandri 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- KÜ Aleksandri 4 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	93 464	108 958
Nõuded ja ettemaksed	486 152	528 997
Kokku käibevara	579 616	637 955
Kokku varad	579 616	637 955
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	56 650	53 015
Võlad ja ettemaksed	42 109	43 214
Kokku lühiajalised kohustused	98 759	96 229
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	467 514	528 383
Kokku pikaajalised kohustused	467 514	528 383
Kokku kohustused	566 273	624 612
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 343	13 343
Kokku netovara	13 343	13 343
Kokku kohustused ja netovara	579 616	637 955

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 890	87 543	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	121 073	102 911	
Muud tulud	110	575	
Kokku tulud	153 073	191 029	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 890	-87 543	
Mitmesugused tegevuskulud	-90 537	-62 909	
Tööjõukulud	-30 707	-40 591	2
Muud kulud	-126	-156	
Kokku kulud	-153 260	-191 199	
Kokku põhitegevuse tulem	-187	-170	
Finantstulud ja -kulud	187	170	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-187	-170
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 845	82 798
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 105	14 475
Laekunud intressid	187	170
Kokku rahavood põhitegevusest	41 740	97 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-57 234	-46 609
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 234	-46 609
Kokku rahavood	-15 494	50 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 958	58 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 494	50 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 464	108 958



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	13 343	13 343
31.12.2008	13 343	13 343
31.12.2009	13 343	13 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Remonditulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele. Ülekogutud hooldustasud lisatakse bilansi reale ettemaksud teenuste eest. Kasumiaruande tulem on alati null.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	22 936	30 453
Sotsiaalmaksud	7 566	10 047
Muud	205	91
Kokku tööjõukulud	30 707	40 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmete allkirjad 2009 a. majandusaasta aruandele

Koostatud 2009 a.majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike2010 a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Merle Hunt

juhatuse esimees

 28.06.10
.....
(allkiri , kuupäev)

Viljo Vider

juhatuse liige


.....
(allkiri , kuupäev)

Viiu Saal

juhatuse liige


.....
(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige:



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "ALEKSANDRI 4" (registrikood: 80120540) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	09.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218779
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
Veebilehe aadress	www.ropkaelamu.ee