

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Meie Kase Kuus

registrikood: 80048340

tänavatalu nimi, Kase 6,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

postisihtnumber: 75102

maakond: Harju maakond

telefon: +37255642568

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Meie Kase Kuus registreeriti mittetulundusühingute registris 14.09.1998.aastal.

KÜ Meie Kase Kuus eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Kase 6 korteriomanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Meie Kase Kuus vahendab Kase 6 elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused	2009		2008	
soojusenergia	109 MWh	125307 kr	107 MWh	120895 kr
elektrienergia	50590 kwh	62199 kr	46331 kwh	49743 kr
vesi ja kanalisatsioon	812 m3	38479 kr	685 m3	25917 kr
prügivedu		3892 kr		4122 kr
Kokku vahendatud teenused		229877 kr		200677 kr

2009.aastal otsustati teostada elamu ulatuslik renoveerimine ja tööde finantseerimiseks võtta laenu. Soojustati elamu välisseinad, alustati keskküttesüsteemi ja elektrijuhtmete ning seadmete uuendamist.

Tulud, kulud, tulem

2009.a. liikmetasusi koguti 58 tuh.kr ja laenusumma oli 110 tuh.kr. Välisseinte soojustamine teostati laenu arvelt, muud tegevuskulud olid 41 tuh.krooni. Aruandeaasta tulemiks kujunes 14 tuh.krooni.

Personal

Korterühistul palgalisi töötajaid 2009.aastal ei olnud, peamiseks tööjõuressursiks on juhatuse liikmed. Juhatuse koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2009.aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010.aastal otsustati jätkata elamu korrastamist ja välja vahetada keldrite aknad.

Kadri Vainult

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Meie Kase Kuus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vasravuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Meie Kase Kuus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Meie Kase Kuus on jätkuvalt tegutsev.

Kardi Vainult

juhatuse liige

Janek Moor

juhatuse liige

Sirje Raamat

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	30 349	25 161
Nõuded ja ettemaksed	54 111	36 277
Kokku käibevara	84 460	61 438
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	96 975	0
Kokku põhivara	96 975	
Kokku varad	181 435	61 438
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 299	0
Võlad ja ettemaksed	29 518	32 471
Kokku lühiajalised kohustused	41 817	32 471
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	96 975	0
Kokku pikaajalised kohustused	96 975	
Kokku kohustused	138 792	32 471
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 967	19 424
Aruandeaasta tulem	13 676	9 543
Kokku netovara	42 643	28 967
Kokku kohustused ja netovara	181 435	61 438

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 184	47 863
Muud tulud	109 700	10 298
Kokku tulud	167 884	58 161
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-119 354	-28 501
Mitmesugused tegevuskulud	-30 883	-20 148
Kokku kulud	-150 237	-48 649
Kokku põhitegevuse tulem	17 647	9 512
Finantstulud ja -kulud	-3 971	31
Aruandeaasta tulem	13 676	9 543

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 647	9 512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 834	15 735
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 346	-5 630
Laekunud intressid	50	31
Kokku rahavood põhitegevusest	9 209	19 648
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	109 700	0
Saadud laenude tagasimaksed	-793	0
Makstud intressid	-1 021	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-108 907	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 021	
Kokku rahavood	5 188	19 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 161	5 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 188	19 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 349	25 161

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	19 424	19 424
Aruandeaasta tulem	9 543	9 543
31.12.2008	28 967	28 967
Aruandeaasta tulem	13 676	13 676
31.12.2009	42 643	42 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Meie Kase Kuus 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Meie Kase Kuus majandusaasta algus on 01.01.2009 ja lõpp 31.12.2009. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	109 274	12 299	61 495	35 480
Pikaajalised laenud kokku	109 274	12 299	61 495	35 480
Laenukohustused kokku	109 274	12 299	61 495	35 480

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötasu makstud ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Meie Kase Kuus (registrikood: 80048340) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK MOOR	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	Janek Moor	
KADRI VAINULT	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	Kadri Vainult	
SIRJE RAAMAT	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55642568
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee