

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu WEIZENBERGI 12A

registrikood: 80213750

tänavatalu nimi, A. Weizenbergi 12A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10150

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 83 836

faks:

e-posti aadress: hardi@nordem.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

2010 a otsustati paigaldada esimese koridori trepile libeduse vastu graniitkivi kate.

Paigaldatakse veerenndesse soojenduskaablid, tehakse katusel parendustöid, et vältida talvel veekahjustusi korterites

Tagahoovi kiviktaimla paigutamine uude kohta ja see tuleb väiksem, kui praegune kiviktaimla.

Linnapoolsele küljele kivimüüri äärde ehitada grillinurk koos puhkenurgaga, laste kiik ja uus liivakast. Puhkenurga eraldamiseks sisehoovist istutatakse praeguse puidust aia asemele elupuud, mis tagavad privaatsema olemise puhkenurgas.

Otsustati, et remondifond on neljal suvekuul maist kuni augustini 2010.a 10kr asemel 15kr ruutmeetritl. Alates 2010.a juuniku arvest hakkab kehtima mittetähtaegselt tasumata arvetele - 30 päeva möödudes maksetähtpäevast 1% viivist päevas maksmata summalt

Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Juhatuse esimees

Hardi Sass

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Weizenbergi 12a 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Weizenbergi 12a finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Weizenbergi 12a on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12. juulil 2010.a.

Hardi Sass juhatuse esimees _____ 12.07.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 582	49 800	2
Nõuded ja ettemaksed	156 010	204 459	3
Kokku käibevara	160 592	254 259	
Kokku varad	160 592	254 259	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 091	51 478	4
Võlad ja ettemaksed	3 970	2 855	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	42 856	
Kokku lühiajalised kohustused	70 061	97 189	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	78 816	144 908	5
Kokku pikaajalised kohustused	78 816	144 908	
Kokku kohustused	148 877	242 097	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 162	12 162	
Aruandeaasta tulem	-447	0	
Kokku netovara	11 715	12 162	
Kokku kohustused ja netovara	160 592	254 259	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	87 647	0	7
Muud tulud	1 168	0	8;14
Kokku tulud	88 815		
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 597	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-903	0	10
Kokku kulud	-77 500	0	
Kokku põhitegevuse tulem	11 315	0	
Finantstulud ja -kulud	-11 762	0	
Aruandeaasta tulem	-447	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 315	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 029	0	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 742	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-33 456		
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	51 478	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	51 478		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-51 478	0	5
Makstud intressid	-11 762	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 240		
Kokku rahavood	-45 218		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 800	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 218		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 582	0	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 162	0	12 162
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2008	12 162		12 162
Aruandeaasta tulem		-447	-447
31.12.2009	12 162	-447	11 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Weizenbergi 12a 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunalaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4 582	49 800
Kokku raha	4 582	49 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 895	8 073	
Muud nõuded	144 907	196 386	4
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 208	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	156 010	204 459	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	144 907	66 091	78 816	
Kokku muud nõuded	144 907	66 091	78 816	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	196 386	51 478	144 908	
Kokku muud nõuded	196 386	51 478	144 908	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajal. laenu osa	66 091	66 091		
Lühiajalised laenud kokku	66 091	66 091		
Pikaajalised laenud				
Laen	78 816		78 816	
Pikaajalised laenud kokku	78 816		78 816	
Laenukohustused kokku	144 907	66 091	78 816	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajal. laenu osa	51 478	51 478		
Lühiajalised laenud kokku	51 478	51 478		
Pikaajalised laenud				
Laen	144 908		144 908	
Pikaajalised laenud kokku	144 908		144 908	
Laenukohustused kokku	196 386	51 478	144 908	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 042	2 855
Saadud ettemaksed	0	42 856
Viitvõlad	928	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 970	45 711

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 940	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	52 388	0
Hoone kindlustus	2 557	0
Laenuintresside maksed	11 762	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	87 647	

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Pangaintressid	70	0	
Kommunaalteenuste vahe	1 098	0	14
Kokku muud tulud	1 168	0	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	74 120	0
Hoone kindlustus	2 477	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	76 597	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangateenused	126	0
Riigilõiv, kande muudatus	100	0
Hooldus- ja heakorrakulud	677	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	903	

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	11 762	0
Kokku finantstulud ja -kulud	11 762	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	156 010	148 877	204 459	199 241

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	87 647	77 500	0	0

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
------------------------	----------	-----------	------

Vesi ja kanalisatsioon		29 740	-29 284	456
Üldelekter		880	-270	610
Prügivedu		5 950	-5 918	32
Kokku:		36 570	-35 472	1 098

Kommunaalteenuste saldo summas 1 098 krooni on kajastatud Tulude ja kulude aruandes tuluna

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu WEIZENBERGI 12A (registrikood: 80213750) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI SASS	Juhatuse liige	20.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083836
E-posti aadress	hardi@nordem.ee