

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kesk 40

registrikood: 80232813

tänavatalu nimi, Kesk 40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihthnumber: 63304

maakond: Põlva maakond

telefon: 55580437

faks:

e-posti aadress: peeterojatamm@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kesk 40 moodustati 2006. aasta märtsis. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009 aasta majandustegevuse aastakavale. 2009 aastal soojustati maja otsaseinad ja vahetati mõned püstakutorud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks – koristaja, kellele arvestatud palka aastas 21500.- krooni. Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatusesimeesliikme tasu, kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutust ja isikliku telefoni kasutust.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmistel firmadel: As Eraküte – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Ragn Sells As – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kesk 40 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kesk 40 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*Korteriühistu Kesk 40 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 570	46 139	2
Nõuded ja ettemaksed	251 933	220 003	3
Kokku käibevara	309 503	266 142	
Kokku varad	309 503	266 142	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	140 871	157 714	4
Kokku lühiajalised kohustused	140 871	157 714	
Kokku kohustused	140 871	157 714	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	76 658	76 658	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 770	130 241	
Aruandeaasta tulem	60 204	-98 471	
Kokku netovara	168 632	108 428	
Kokku kohustused ja netovara	309 503	266 142	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	381 393	408 428	
Kokku tulud	381 393	408 428	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-292 471	-483 037	
Tööjõukulud	-28 900	-24 733	5
Kokku kulud	-321 371	-507 770	
Kokku põhitegevuse tulem	60 022	-99 342	
Finantstulud ja -kulud	182	871	6
Aruandeaasta tulem	60 204	-98 471	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	60 022	-99 342
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 930	-78 430
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 843	56 368
Laekunud intressid	182	871
Kokku rahavood põhitegevusest	11 431	-120 533
Kokku rahavood	11 431	-120 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 139	166 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 431	-120 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 570	46 139

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	76 658	130 241	206 899
Aruandeaasta tulem		-98 471	-98 471
31.12.2008	76 658	31 770	108 428
Aruandeaasta tulem		60 204	60 204
31.12.2009	76 658	91 974	168 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude-kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summad on samuti kajastatud tulude-kulude aruandes, kuna selliselt kajastatud summad on rohkem rahvale nähtavad.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	67	587	2
Arvelduskontod	57 503	45 552	
Kokku raha	57 570	46 139	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	251 933	220 003	3
Kokku nõuded ostjate vastu	251 933	220 003	

Nõueteks on detsembrikuu eest esitatud kommunaalteenused, mille maksetähtaeg on jaanuar 2010.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kommunaalteenused	138 397	157 311	4
Kokku võlad tarnijatele	138 397	157 311	

Võlad tarnijatele on detsembri eest esitatud kom.teenuste arved - vesi,prügi,küte,gaas, mille maksetähtaeg on jaanuar 2010.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	21 500	18 550	5
Sotsiaalmaksud	7 098	6 122	
Töötuskindlustus	302	61	
Kokku tööjõukulud	28 900	24 733	

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	182	871	6
Kokku finantstulud ja -kulud	182	871	

Finantstuludeks on pangaintressid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kesk 40 (registrikood: 80232813) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	29.06.2010
AARNE UUKTÕVERIST	Juhatuse liige	30.06.2010
SIRJE NEEME	Juhatuse liige	30.06.2010
RAIVO RENTER	Juhatuse liige	02.07.2010
ESTI TAAL	Juhatuse liige	04.07.2010
EVE HAUG	Juhatuse liige	12.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580437
E-posti aadress	peeterojatamm@hotmail.ee