

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: E. Vilde tee 84 Korterühistu

registrikood: 80243932

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 84-110
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12917

maakond: Harju maakond

telefon: 56 156 473

faks:

e-posti aadress: vilde84@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

E.Vilde tee 84 KÜ aasta 2009 majandustegevuse aruanne

2009.a. alguses oli korteriühistu rahaliste vahendite jääk **349 661 krooni** ja aasta lõpus

850 351 krooni, millest EUR deposiitarvetel **289 483 krooni** (18 475 eurot).

Sihtotstarbeliste tööde fondi jääk aasta alguses oli **0 krooni**.

Aasta jooksul kogusime sihtotstarbelisi makseid **571 032 krooni** ulatuses.

Sihtotstarbeliste laekumiste arvelt finantseeriti 2009.a.:

1) Lodza pakettakende I etapp 87 464,80 krooni

Lodza akende kogumaksumusest 692 966,71 EEK oli aasta lõpuks tasutud 87 464,80 EEK ja tasuda jäi 605 501,91 EEK.

Sihtotstarbelise fondi saldo 2009.a. lõpus oli 483 567 EEK, mille kasutame täies ulatuses akende eest tasumiseks.

Ka 2010.a. sihtotstarbelistest laekumistest kulub veel 121 934,90 EEK akende eest tasumiseks.

-

2009.a suuremate remonditöödena tehti :

1) Torutööd 17 990 krooni

ja torutööde materjalid 33 359 krooni

2) Seadeventiilid ja nende paigaldus 68 941 krooni

3) Maanduse taastamine 19 388 krooni

4) Liftide remont 30 086 krooni

KOKKU SUUREMAD TÖÖD 169 764 krooni

2009.a. jooksvate remonditööde kulud jaotusid alljärgnevalt

1) Mitmesugused remondimaterjalid 2 863 krooni

2) Soojasõlme temperatuuriandur ja regulaator 6 405 krooni

3) Uste remont 4 085 krooni

4) Suitsuandurid 1 017 krooni

KOKKU JOOKSEV REMONT SUMMAS 14 370 krooni

Aastaks 2010 planeeritud tööd ja finantseerimine

Ühes aastaks oleme kogunud sihtotstarbeliste maksetena 570 083 krooni. Sel aastal toimub tasaarvlemine nende korterite osas, kellel olid juba renoveerimisprojektile vastavad lodža aknad olemas, summas 77 560 krooni.

2010.aasta lõplikult kogutavaks sihtotstarbeliseks summaks jääb siis **492 523 krooni**.

Amortisatsiooni ja jooksva remondi raha kogume aastaga **180 026 krooni**,

eelnevate aastatega kogunenud amortisatsioonifondi jääk oli aasta lõpus **126 232 krooni**

Aastaga kogutav sihtotstarbeline ning amortisatsiooni ja jooksva remondi raha kokku:

798 781 krooni

Selle aasta laekumiste arvelt peame maksma 121 935 krooni akende eest

Järele jääb selle aasta tööde tarbeks ligikaudu 675 000,00 EEK

Energiaauditi tulemuste põhjal on vaja teha:

- 1) Otsaseina soojustus ~ 400 000 krooni
- 2) Fassaadiküttele üleminek ~ 100 000 krooni

Jooksvate töödena on vaja teha:

- 1) Lodžade paneeliotste katmine metallkarbikutega ~ 60 000 krooni
- 2) Rõdu platvormide remont (400 krooni / m²) ~ 30 000,00 krooni
- 3) Vuukide remont (200 krooni / m²) ~ 20 000,00 krooni

KÕIK PLAANITAVAD TÖÖD KOKKU ~ 610 000,00

Kogutav raha laekub lõplikult alles 2011.a. jaanuaris-veebruaries. Võimaluse korral palume hankijatelt finantseerimiseks pikemat maksegraafikut.

Lisaks oleme saanud Eesti Energia ettekirjutuse teostada:

- 1) Peakilbi tehniline kontroll ja hindamine 1 aasta jooksul (maksumus ca 3 000 krooni)
- 2) keldri elektrijuhtmestiku renoveerimine 2 aasta jooksul (maksumus ca 50 000 krooni)

ja

- 3) peaelektrilbi uuendamine 3 aasta jooksul (maksumus ca 70 000 krooni)

E.Vilde tee 84 KÜ juhatuse esimees Hans Aruniit

Esitamiseks üldkoosolekule

17.mai 2010.a.

Juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

E.Vilde tee 84 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 kuni 31.12.2009.a. majandusaasta kohta. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt E.Vilde tee 84 KÜ finantstegevust, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus, bilanss seisuga 31.12.2009.a. tasakaalus ning KÜ maksejõuline.

Juhatuse liikmete allkirjad

Juhatuse esimees:

Hans Aruniit



Juhatuse liikmed:

Vello Reili



Ursula Paavel



Riho Arendi



Ivi Raudsepp



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	850 351	349 661
Nõuded ja ettemaksed	363 753	432 413
Varud	2 456	2 456
Kokku käibevara	1 216 560	784 530
Kokku varad	1 216 560	784 530
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	494 245	545 782
Kokku lühiajalised kohustused	494 245	545 782
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	483 567	0
Kokku pikaajalised kohustused	483 567	
Kokku kohustused	977 812	545 782
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	112 516	112 516
Reservid	126 232	126 232
Kokku netovara	238 748	238 748
Kokku kohustused ja netovara	1 216 560	784 530

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 823 402	2 813 908	
Annetused ja toetused		7 499	
Kokku tulud	2 823 402	2 821 407	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-87 465	-597 341	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 974 115	-1 869 202	
Tööjõukulud	-321 978	-323 493	2
Kokku kulud	-2 383 558	-2 790 036	
Kokku põhitegevuse tulem	439 844	31 371	
Finantstulud ja -kulud	2 967	396	
Aruandeaasta tulem	442 811	31 767	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Kokku netovara
31.12.2007	112 516	126 232	238 748
Aruandeaasta tulem	0	0	
31.12.2008	112 516	126 232	238 748
Aruandeaasta tulem	0	0	
31.12.2009	112 516	126 232	238 748

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 925 212	2 700 388
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 085 709	-2 356 331
Väljamaksed töötajatele	-320 780	-330 929
Laekunud intressid	3 583	938
Makstud intressid	-617	-541
Muud rahavood põhitegevusest	-21 000	-22 000
Kokku rahavood põhitegevusest	500 689	-8 475
Kokku rahavood	500 689	-8 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E. Vilde tee 84 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2009 kuni 31.12.2009.a. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja vastavalt Raamatupidamise seaduse Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Varud

Varude kirjel on kajastatud varasematel aastatel soetatud remondimaterjalid (radiaatorite ribid). Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Bilansis on kajastatud varud soetusmaksumuse hinnas. Soetusmaksumuse hindamisel kasutatakse individuaalset meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetatud varad on kantud kuluks nende kasutuselevõtmise hetkel.

Tulud

Korterühistu tulud moodustuvad laekumistest korteriomaniikelt:

- 1) hoolduskulude ja kommunaalmaksete katteks. Kommunaalkulud jagatakse korteriomaniike vahel plaaniliselt ja tekkiv ettemaks kajastub bilansis võlgade ja ettemaksete all sihtkulude ettemaksuna.
- 2) sihtotstarbeliste remonditööde katteks

Kulud

Kulud jagunevad vastavalt korterühistu sihtotstarbeliste otsekulude, mitmesuguste tegevuskulude ja tööjõukuludena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	240 322	242 669
Sotsiaalmaksud	79 327	80 096
Töötuskindlustus	2 329	728
Kokku tööjõukulud	321 978	323 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
	1	1
Füüsilisest isikust liikmete arv		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2009	2008
	60 000	60 000
Arvestatud tasu		

Hano Aruvald OÜ

Nello Reiki OÜ

Riho Arendi OÜ

Uksula Pood OÜ

Eni Rand OÜ

Aruande elektroonilised kinnitused

E. Vilde tee 84 Korterühistu (registrikood: 80243932) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Meeri Sõerd	Sisestaja	09.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6537249
Mobiiltelefon	+372 56643240
E-posti aadress	vilde84@hotmail.ee