

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Landmann & Trautmann OÜ

registrikood: 11430206

tänava/talu nimi, Narva mnt 114-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon: 52 72 115

faks:

e-posti aadress: janika@mail.com

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

2009 aastal tegutses anõhing oma tegevusvaldkonnas plaanipäraselt ning kasumikult. Peale majandusaasta lõppu pole toimunud sündmusi, mis muudaks valitud strateegiat. Juhatuse hinnangul on anõhing 2010 aastal jätkuvalt tegutsev.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab, et Landmann&Trautmann OÜ on jätkuvalt tegutsenud aastat, et aasta-aruande koostamisel rakendati seaduslikult tulenevaid arvestuspõhimõtteid ning et esitatud aruanne kajastab õigesti ning õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavõugusid.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	85	274 731
Kokku käibevara	85	274 731
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 400 000	
Kokku põhivara	1 400 000	
Kokku varad	1 400 085	274 731
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	932 564	
Kokku lühiajalised kohustused	932 564	
Kokku kohustused	932 564	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 790	230 731
Kokku omakapital	467 521	274 731
Kokku kohustused ja omakapital	1 400 085	274 731



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	246 000	240 700
Mitmesugused tegevuskulud	-53 210	-9 969
Arikasum (-kahjum)	192 790	230 731
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 790	230 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 790	230 731



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärkasum (kahjum)	192 790	230 731
Kokku rahavood äritegevusest	192 790	230 731
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasulud kinnisvarainvesteeringute sootamisel	1 400 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 400 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 408 624	
Saadud laenude tagasimaksed	476 060	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 884 684	
Kokku rahavood	3 477 474	230 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	274 731	186 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-274 646	88 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85	274 731

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	142 226	186 226
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			230 731	230 731
Makstud dividendid			-142 226	-142 226
31.12.2008	40 000	4 000	230 731	274 731
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			192 790	192 790
31.12.2009	40 000	4 000	423 521	467 521



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustase Landmann&Trautmann OÜ aruandeperiood on 01.01.09-31.12.09

Esitusvaluuta on Eesti kroon, finantsandmed on antud ühekroonise täpsustasemega. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti raamatupidamise heast tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole

Vigade korrigeerimine

Ei ole vigade korrigeerimist.

Raha

Rahaks ning selle ekvivalentiks on loetud raha äriühingu pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas ei ole äriühing tehinguid teinud. Äriühingu hoiused eurodes on arvestatud ümber Eesti kroonidesse vastavalt ametlikule vahetuskursile 15,6466.

Finantsinvesteeringud

Äriühingul puuduvad finantsinvesteeringud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühingule ei kuulu tütar-ja/või sidusettevõtjate aktsiaid ega osasid

Nõuded ja ettemaksed

Äriühingul puuduvad nõuded ja ettemaksed.

Varud

Äriühingul varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Äriühingul varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Äriühingul puuduvad bioloogilised varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Äriühingul teostas 2009. aastal ühe kinnisvarainvesteeringu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Äriühingul puudub materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampäär 1000

Kasulik elulga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik elulga
seadmed	5



masinad	10
---------	----

Rendid

Äriühing rendib vara vastavalt turutingimustele.

Finantskohustused

Äriühing kohaldab objektiivset kulupõhist arvestust, lähtudes turutingimustest ning headest tavadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Äriühingul puuduvad eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Sihtfinantseerimine

Äriühingul ei ole sihtfinantseerimist.

Maksustamine

Äriühing ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikud, juhatuse liikmed ning nendega seotud teised äriühingud ning lähedased.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ei ole emaettevõtte
--	---------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Sidusettevõtjad	453 524
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	259 040
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 000

	2009
	Tulud
Sidusettevõtjad	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ning omanikele tasu ning muid olulisi sündustusi arvestatud ei ole.

Aruande elektroonilised kinnitused

Landmann & Trautmann OÜ (registrikood: 11430206) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanika Raudam	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Aruanne on koostatud vastavalt seadustele ning headele tavadele.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 790
Kokku	423 521
Ettepanek jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	146000	59.35%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100000	40.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Raudam	37911230325	Eesti	20000 EEK
Jaanika Raudam	48006230300	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6239455
Mobiiltelefon	+372 5272115
E-posti aadress	jaanika@mail.com