

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Veeriku

registrikood: 80072930

tänava/talu nimi, Ravila 48
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

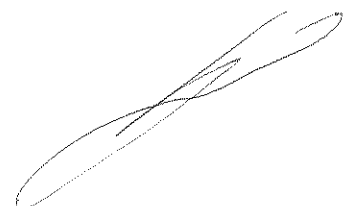
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Veeriku tegevuseks on korterelamu Ravila 48 kinnistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009.a oli suurimaks tööks maja ventilatsioonikanalite puhastamine ja vihmaveepüstakute vahetus.

KÜ Veerikus on 3 palgalist töötajat. Palgakulu kokku 2009.a oli 70338 EEK (2008.a 67056 EEK).



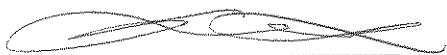
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Veeriku 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Veeriku on jätkuvalt tegutsev.



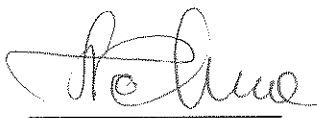
Lembit Tomikas

Juhatuse liige



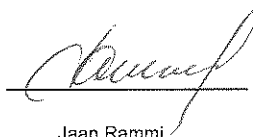
Anu Vink

Juhatuse liige



Ando Pehme

Juhatuse liige



Jaan Rammi

Juhatuse liige



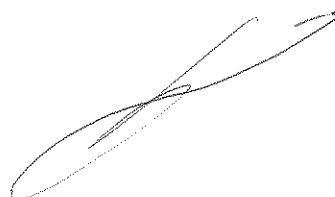
Jermolai Zujev

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

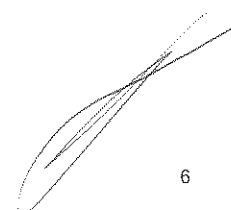
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	305 357	293 755	1
Nõuded ja ettemaksed	67 096	90 755	7
Kokku käibevara	372 453	384 510	
Kokku varad	372 453	384 510	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	71 284	150 084	3
Kokku lühiajalised kohustused	71 284	150 084	
Kokku kohustused	71 284	150 084	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 000	27 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	207 426	188 930	
Aruandeaasta tulem	66 743	18 496	
Kokku netovara	301 169	234 426	
Kokku kohustused ja netovara	372 453	384 510	



Tulemiaruanne

(kroonides)

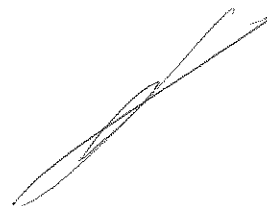
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	647 794	628 421	4
Kokku tulud	647 794	628 421	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-432 471	-434 802	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 242	-108 067	5
Tööjõukulud	-70 338	-67 056	6
Kokku kulud	-581 051	-609 925	
Kokku põhitegevuse tulem	66 743	18 496	
Aruandeaasta tulem	66 743	18 496	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	66 743	18 496
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 659	-38 882
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78 800	100 630
Kokku rahavood põhitegevusest	11 602	80 244
Kokku rahavood	11 602	80 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	293 755	213 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 602	80 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	305 357	293 755

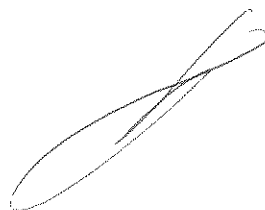


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	27 000	188 930	215 930
Aruandeaasta tulem		18 496	18 496
31.12.2008	27 000	207 426	234 426
Aruandeaasta tulem		66 743	66 743
31.12.2009	27 000	274 169	301 169

Osakapital üldsummas 27 000 krooni jaguneb 45 osaks väärtusega 600 krooni. Põhikirja kohaselt peab korteriühistu kapital olema 27 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veeriku KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	59	2 371
Arvelduskontod	305 298	291 384
Kokku raha	305 357	293 755

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 414	1 400
Sotsiaalmaks	2 970	2 772
Kohustuslik kogumispension	68	136
Töötuskindlustusmaksed	29	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 481	4 312

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	105 624	93 960
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	109 699	99 726
Maksed kommunaalteenusteks	432 471	434 734
Kokku liikmetelt saadud tasud	647 794	628 420

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	3 155	4 386
Remondikulud	61 942	91 368
Majanduskulu	1 145	313
Muud	12 000	12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 242	108 067

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 800	50 400
Sotsiaalmaksud	17 538	16 656
Kokku tööjõukulud	70 338	67 056

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

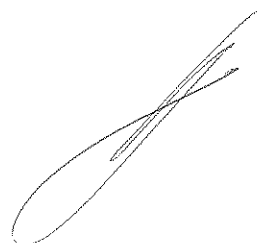
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	67 096	85 953

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	647 794	581 051	628 420	609 925

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	54 264	54 264
Autokompensatsioon	12 000	12 000



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Veeriku (registrikood: 80072930) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu Vink	Juhatuse liige	08.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5030905
E-posti aadress	anuvink@hotmail.com