

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Altomire

registrikood: 11541259

tänavatalu nimi, Kulli t. 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

postisihtnumber: 70101

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Altomire moodustati 11.detsembril 2008.a. Põhitegevusalaks kavandati kinnisvara ost, müük ja rentimine.

Kinnisvarainvesteeringute ostuga ka alustati ja osteti eluhoonega kinnistu Viljandi maakonnas , Viiratsi alevikus, Kulli t.5.

Kinnistu kavandati välja üürida, kuid senini ei ole leidunud maksejõulist rentnikku. 2010.a. on tõusnud mõningane huvi ja

loodetakse siiski välja rentida edaspidise väljaostu õigusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Altomire juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruandue koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Altomire finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise päevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Altomire OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	19 927	20 505
Kokku käibevara	19 927	20 505
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 979 558	2 009 704
Kokku põhivara	1 979 558	2 009 704
Kokku varad	1 999 485	2 030 209
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 000 000	2 000 000
Kokku pikaajalised kohustused	2 000 000	2 000 000
Kokku kohustused	2 000 000	2 000 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 724	-9 791
Kokku omakapital	-515	30 209
Kokku kohustused ja omakapital	1 999 485	2 030 209

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	11.12.2008 - 31.12.2008
Mitmesugused tegevuskulud	-578	-9 791
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 146	
Ärikasum (-kahjum)	-30 724	-9 791
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 724	-9 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 724	-9 791

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	11.12.2008 - 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-30 724	-9 791
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 146	
Kokku korrigeerimised	30 146	
Kokku rahavood äritegevusest	-578	-9 791
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-2 009 704
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 009 704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 000 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 040 000
Kokku rahavood	-578	20 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 505	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-578	20 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 927	20 505

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.12.2008			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-9 791	-9 791
31.12.2008	40 000	-9 791	30 209
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-30 724	-30 724
31.12.2009	40 000	-40 515	-515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Altomire 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjendatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangule, sh. näiteks põhivarade kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Äriühing kasutab Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemidest skeemi nr.1

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja arveldusarvetel, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse. Raha ja raha ekvivalente hinnatakse nende õiglasest väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis selleks ettenähtud eraldi kirjel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes ka eraldi kirjel või kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kas eraldi kirjel või kirjetel "Muud äritulud"/ "Muud ärikulud". Bilansikirjel "Kinnisvarainvesteeringud" on investeeringud soetusmaksumuse, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused.

Finantskohustused

Varad ja kohustused klassifitseeritakse bilansis lühiajalisteks ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajaliste kohustustena kajastatakse bilansis järgmisi kohustusi:

- * mis eeldatavasti arveldatakse äriühingu tavapärase äritsükli jooksul;
- * mida hoitakse eelkõige kauplemissesmärgil;
- * mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näiteks lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse näiteks:

- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, samuti nende lähedasi pereliikmeid, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

Tulud

Müügitulu kirjel kajastatakse toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Kirjel "Muud äritulud" kajastatakse ebaregulaarseid äritegevuse käigus tekkivaid tulusid, sh. kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist, kasum kinnisvarainvesteeringute müügist, saadud trahvid ja viivised jms.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või

saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ette nahtud allahindlusi

Kulud

Ärikulud on äritegevusega seotud kulud, mis tekivad äritegevuse käigus. Ärikulud liigendatakse kas lähtudes kulude olemusest (näiteks materjalikulud, tööjõukulud, amortisatsioonikulud) või lähtudes kulude funktsioonist äriühingus 8näiteks müüdnud toodangu maksumus, turustuskulud, üldhalduskulud). Kulude olemuse järgi jaotades kasutatakse kulude liigendamiseks kasumiaruande skeemi nr.1, kulude funktsioonist lähtudes aga kasumiaruande skeemi nr.2.

Osaühing Altomire kasutab kasumiaruande skeemi nr.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	19 591	20 092
Arvelduskontod	336	413
Kokku raha	19 927	20 505

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	2 009 704	2 009 704
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 009 704	2 009 704
Jääkmaksumus	2 009 704	2 009 704
Amortisatsioonikulu	-30 146	-30 146
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 009 704	2 009 704
Akumuleeritud kulum	-30 146	-30 146
Jääkmaksumus	1 979 558	1 979 558

Kinnisvarainvesteeringult renditulu 2009.a. saadud ei ole, kuna ei ole suudetud leida maksejõulist rentnikku. Otsingud jätkuvad 2010.a. kas ostja või pikaajalise rentniku leidmiseks.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 000 000		2 000 000	
Laenukohustused kokku	2 000 000		2 000 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 000 000		2 000 000	
Laenukohustused kokku	2 000 000		2 000 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Muud varad	Kokku
31.12.2009	1 979 558	1 979 558
31.12.2008	2 000 000	2 000 000

Laen vastavalt lepingule on erasiku laen kinnisvara ostuks (kinnisvarainvesteering).
Ostetud kinnistu on tagatiseks.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	11.12.2008 - 31.12.2008
Mitmesugused bürookulud	578	9 791
Kokku mitmesugused tegevuskulud	578	9 791

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingus ei olnud palgalisi töötajaid, samuti ei saadud töötasu, kompensatsioone ega muid hüvitisi. Väljamakseid ei teostatud ka tegevjuhtkonnale ega nende lähikondlastele.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale ega nende lähikondlastele 2008. ja 2009. aastal töötasu arvestatud ega makstud ei ole. Samuti ei ole makstud muid väljamakseid ega kompensatsioone.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Altomire (registrikood: 11541259) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MAURING	Juhatuse liige	06.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 724
Kokku	-40 515
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-40 515
Kokku	-40 515
Kahjum katta 2010.a. majandustegevuse arvel.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Muring	37308106010	Tartu 101, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608110
E-posti aadress	janarm@hotmail.ee