

MTÜ KÜ NELK
2009 a majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:.....RAVILA 58-52

.....Tartu

.....50408

.....Eesti Vabariik

Registrikood:.....80026737

Majandusaasta algus:.....01.01.2009

Majandusaasta lõpp:.....31.12.2009

Juhatuse esimees.....TALVI TALIMETS

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu NELK on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on hallata kinnistut NELK ja esindada ühistuliikmete huve. Elamu koosneb 60 korterist üldpinnaga 3357 m².

Ühistu juhtimiseks on valitud 4 liikmeline juhatus, mille esimeheks on Talvi Talimets. Palgalisi töötajaid oli aruandeaastal 4.

Korteriühistu NELK 2009.a. Tehtud:

1. Puhastatud keldrid vanast kolast
2. Vahetatud keldri aknad.
3. Kütte süsteemi läbipesu.

Aastal 2010 üldkoosolek otsustas koguda raha.

ÄRIREGISTRI ETTEVÕTJAPORTAAL

Kasutaja: Kiriana Joffe
Isikukood: 45511112742

Äriregister Kinnistusraamat

Esilehele | Ettevõtja registreerimine ja andmete muutmine | Majandusaasta aruannete esitamine

Ablinfo | Logi välja

1 Aruande koostamine

2 Aruande täiendamine

3 Aruande allkirjastamine

4 Aruande esitamine

Tagasi aruande põhivaatesse

Bilanss, osakapitaliga (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	98 326	66 987	2
Nõuded ja ettemaksed	115 955	129 588	3
Kokku käibevara	214 281	196 575	
Kokku varad	214 281	196 575	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	91 230	99 675	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	91 230	99 675	
Kokku kohustused	91 230	99 675	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 745	33 745	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63 155	125 241	
Aruandeaasta tulem	26 151	-62 086	
Kokku netovara	123 051	96 900	
Kokku kohustused ja netovara	214 281	196 575	

Tulemiaruanne (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	282 519	257 903	
Kokku tulud	282 519	257 903	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-97 262	-183 315	
Tööjõukulud	-127 531	-112 566	7
Muud kulud	-31 758	-24 398	
Kokku kulud	-256 551	-320 279	

Kokku põhitegevuse tulem	25 968	-62 376
Finantstulud ja -kulud	183	290
Aruandeaasta tulem	26 151	-62 086

Rahavoogude aruanne kaudsel meetodil (kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 968	-62 376
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 633	-49 485
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 445	37 630
Kokku rahavood põhitegevusest	31 156	-74 231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	183	290
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	183	290
Kokku rahavood	31 339	-73 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 987	140 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 339	-73 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 326	66 987

Netovara muutuste aruanne, osakapitaliga (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	33 745	125 241		158 986
Aruandeaasta tulem			-62 086	-62 086
Muud muutused netovaras		-62 086	62 086	
31.12.2008	33 745	63 155		96 900
Aruandeaasta tulem			26 151	26 151
Muud muutused netovaras		26 151	-26 151	
31.12.2009	33 745	89 306		123 051

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes, lähtudes juhendis RTJ 2 kirjeldatud põhimõtetest oma-kapitali muutuste aruande kohta. Netovara muutuste näidatakse eraldi selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid, mida vastavalt RTJ 14 paragrahvile 15(c) ei ole kajastatud tuluna tulude ja kulude aruandes, kuna nende kasutamisele on sätestatud püsivad piirangud.

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu NELK on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseks: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse ühele juhatajale liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valit-

suse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa: Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 599	1 404
Arvelduskontod	95 727	65 583
Kokku raha	98 326	66 987

Arvelduskontode jäägid on võrreldud pankaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtet näidatud jääkiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa: Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	115 955	129 588
Kokku Nõuded ja ettemaksed	115 955	129 588

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2010.a. jaanuar)

Lisa: Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	115 955	129 588

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2010.a. jaanuar)

Lisa: Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	991	645
Sotsiaalmaks	3 020	2 244
Kohustuslik kogumispension		22
Töötuskindlustusmaksed	230	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 241	2 960

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg oli 10.01.2010.a. Korterühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad.

Lisa: Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	86 989	96 715

Kajastab 2009.a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg on jaanuar 2010.a.)

Lisa: Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	88 275	84 448
Sotsiaalmaksud	39 256	28 118
Kokku tööjõukulud	127 531	112 566

Aruandeperioodi eest arveatatud palgad, puhkusetasud ja mmud rahalised kompensatsioonid töövõtjatele.

Eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks.

KÜ on töölepinguga tööl 4 inimest.

Lisa: Seotud osapooled
(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

Tagasi aruande põhivaatesse

Registrite ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. rik.ekanded@just.ee Tel. 6 696 609 tööpäevadel 9.00-17.00
Portaali tugi nõustab aruande koostamise ja esitamise tehnilisi küsimusi. Raamatupidamisalaste küsimustega palume pöörduda majandusaasta aruande foorumisse.



Euroopa Liit
Euroopa
Registreeritud ettevõtte



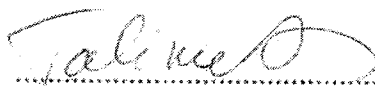
Eesti Arengu Koostöö

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing KÜ NELK 2009. aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

2009. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega.....20. mai 2010. a.

Tartus.....Ravila 58.....



juhatuse esimees
Talvi Talimets



juhatuse liige

Ott Kuus



juhatuse liige

Peeter Kuusk



juhatuse liige

Raim Rikas

Aruande elektroonilised kinnitused

mittetulundusühing korteriühistu Nelk (registrikood: 80026737) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Pruunsild	Notar	28.01.2011