

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kasvu 16

registrikood: 80079984

tänava/talu nimi, Kasvu 16-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10613

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kasvu 16 Tegevusaruanne 2009 aasta kohta

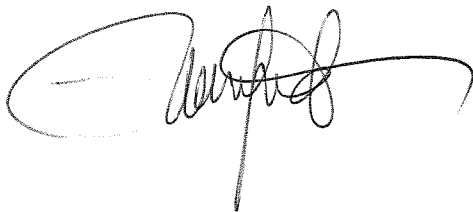
Alus - 2009 aasta majanduskava üldkoosoleku 27.05. 2009 a. protokollist.

1. Aia vahetamine kahe kinnistu ühiselt piirilt (töö eest tasumine pooleks KÜ-ga Paldiski mnt 51). Töö Teostas OÜ Fagel Aiad ja väravad 02.06.2009. Töö maksumus KÜ Kasvu 16 jaoks oli 7817,83 krooni.
2. Koridoriakende ja Keldriakende lõppviiimistluse teostamine
3. Eeluuringud maja sokli soojustamiseks - Keldriakende lõppviiimistlus on otstarbekas teha koos sokli soojustamisega ja koridoriakende viimistlus on otstarbekas teha koos fassaadi soojustamisega.
4. Kinnistu hoovis võimalike parkimiskohtade arvu suurendamise võimalused ja hinnauuringud jätkuvad.

KÜ Kasvu 16 juhatus



Maalep



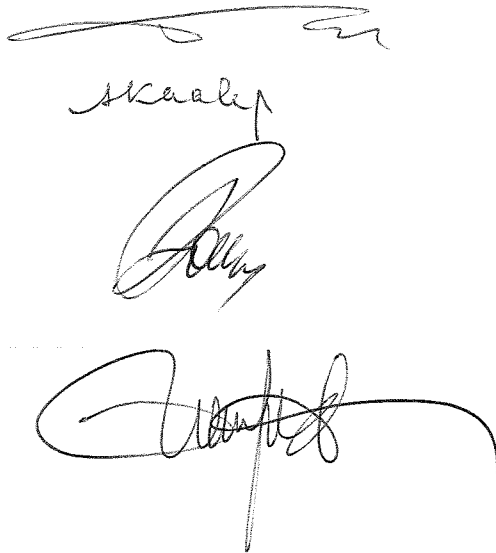
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2009. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatusel hinnangul on KÜ Kasvu 16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Three handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The top signature is a simple horizontal line with a small loop. The middle signature is more complex, with a large loop and a small 'skaali' written above it. The bottom signature is the most complex, with a large loop and a small 'skaali' written above it.

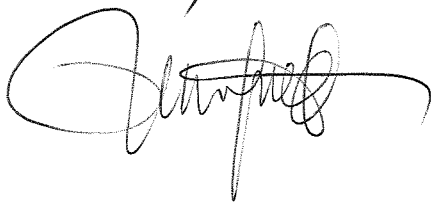
Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	289 203	270 772
Nõuded ja ettemaksed	208 483	202 056
Kokku käibevara	497 686	472 828
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	720 798	824 562
Kokku põhivara	720 798	824 562
Kokku varad	1 218 484	1 297 390
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	103 764	97 742
Võlad ja ettemaksed	333 547	270 459
Kokku lühiajalised kohustused	437 311	368 201
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	720 798	824 562
Kokku pikaajalised kohustused	720 798	824 562
Kokku kohustused	1 158 109	1 192 763
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	52 800	52 800
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	51 827
Aruandeaasta tulem	7 575	0
Kokku netovara	60 375	104 627
Kokku kohustused ja netovara	1 218 484	1 297 390



Skalep

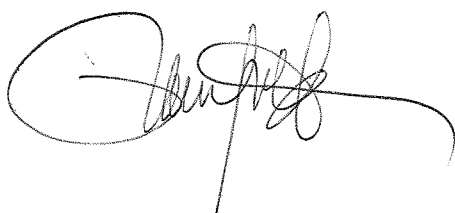
Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	940 388	777 786
Kokku tulud	940 388	777 786
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128 611	-5 447
Mitmesugused tegevuskulud	-710 442	-663 740
Tööjõukulud	-41 796	-42 257
Kokku kulud	-880 849	-711 444
Kokku põhitegevuse tulem	59 539	66 342
Finantstulud ja -kulud	-51 964	-57 875
Aruandeaasta tulem	7 575	8 467



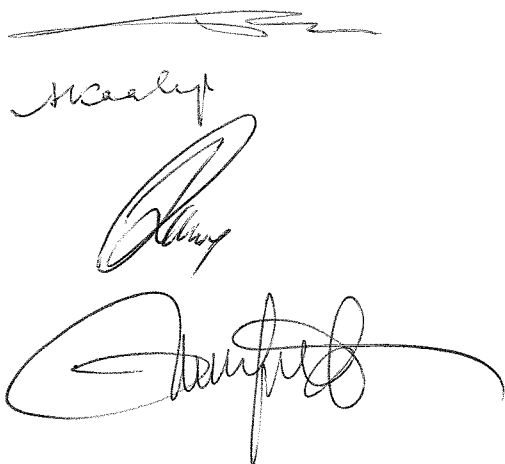
Kassapidaja



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59 539	66 342
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 427	-18 569
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 261	41 726
Kokku rahavood põhitegevusest	64 373	89 499
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	654	580
Muud laekumised investeerimistegevusest	103 764	97 742
Kokku rahavood investeerimistegevusest	104 418	98 322
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-97 742	-91 905
Makstud intressid	-52 618	-58 455
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 360	-150 360
Kokku rahavood	18 431	37 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	270 772	233 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 431	37 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289 203	270 772

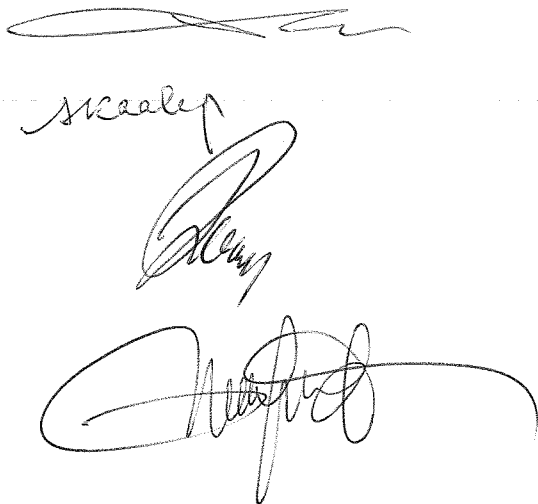


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	52 800	51 827	104 627
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2008	52 800	51 827	104 627
Aruandeaasta tulem		7 575	7 575
Muud muutused netovaras		-51 827	-51 827
31.12.2009	52 800	7 575	60 375

Muud muutused netovaras: eelmiste perioodide tulemi kandmine remondifondi



Three handwritten signatures in black ink, likely representing the approval of the financial statement. The signatures are written in a cursive style.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingud ja sihtasutused on raamatupidamiskohustuslased vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 2. Muuhulgas korraldavad mittetulundusühingud ja sihtasutused raamatupidamist lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12 (välja arvatud § 5.1) ja koostavad majandusaasta aruandeid lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 13-26. Aruannete koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusla reguleerivad õigusaktid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemakseed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistemittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

1. Mittetulundusühingud ja sihtasutused lähtuvad arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel vastavuses Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest välja arvatud juhul, kui käesolevas juhendis on sätestatud teisiti.

2. Ühingu liikmetelt saadud liikmetasude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

a) liikme- ning sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.)

2. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkele või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksetega järgimiste perioodide eest)

3. Korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 494	0
Arvelduskontod	85 709	270 772
Tähtajalised hoiused	200 000	0
Kokku raha	289 203	270 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	104 719	104 314
Muud nõuded	103 764	97 742
Kokku Nõuded ja ettemaksed	208 483	202 056

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	647	654
Sotsiaalmaks	1 716	1 716
Kohustuslik kogumispension	32	64
Töötuskindlustusmaksed	162	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 557	2 470

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	105 272	107 966
Võlad töövõtjatele	2 191	2 231
Maksuvõlad	2 557	2 470
Saadud ettemaksed	223 527	157 792
Kokku võlad ja ettemaksed	333 547	270 459

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	130 598	132 598
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	181 229	63 902
Kommunaalteenused	628 561	581 286
Kokku liikmetelt saadud tasud	940 388	777 786

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature and a circular stamp.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	181 229	63 902
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	181 229	63 902

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

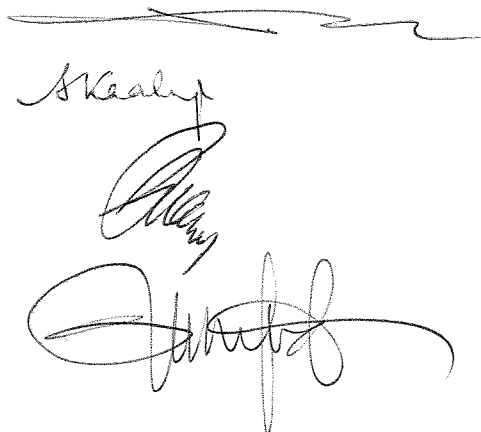
	2009	2008
Palgakulu	31 200	31 200
Sotsiaalmaksud	10 596	10 392
Kokku tööjõukulud	41 796	41 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	654	580
Intressikulud	-52 618	-58 455
Intressikulu laenudelt	-52 618	-58 455
Kokku finantstulud ja -kulud	-51 964	-57 875

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kasvu 16 (registrikood: 80079984) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Värk	Juhatuse liige	16.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608323
E-posti aadress	toomas@julianus.ee