

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing MERINEITSI

registrikood: 10212022

tänava/talu nimi, Suur 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva linn

valid:

postisihnumber: 48306

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 50 474 68

faks:

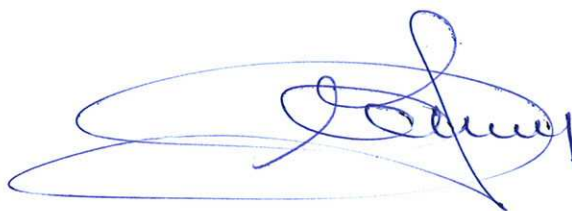
e-posti aadress: merineitsi@merineitsi.ee

veebilehe aadress: www.merineitsi.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13

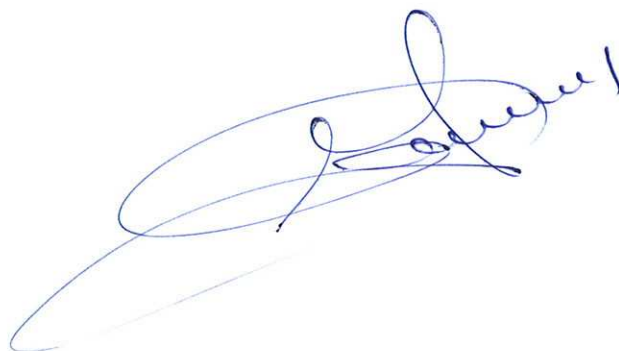


Tegevusaruanne

OÜ Merineitsi on kauaaegsete traditsioonidega ettevõtte, olles 1994. aastal tegevust alustanud erafirma Merineitsi õigusjärglane.

Merineitsi OÜ pakub külmutustehnika ning õhksoojuspumpade remondi-, hooldus- ja paigaldusteenust üle Eesti. OÜ Merineitsi pakub mitmeluruumide üürimise teenust kolmel Jõgeva linnas asuval kinnistul (Suur 13, Suur 39 ja Energia 2), kus on võimalik üürida ruume nii kaubanduslikeks kui ka büroopindadeks. Merineitsi OÜ omab kahte kala- ja kalatoodete müügiga tegelevat kauplust (Jõgeval ja Põltsamaal). Merineitsi OÜ omab tänavakaubanduse korraldusõigusi Jõgeval Suur 13, Suur 15, Pargi 4 ja Pargi 6 vahelisel maa-alal.

OÜ Merineitsi juhatus koosneb ühest liikmest, kellele maksti 2009. aastal brutotöötasu 54 000 Eesti krooni.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

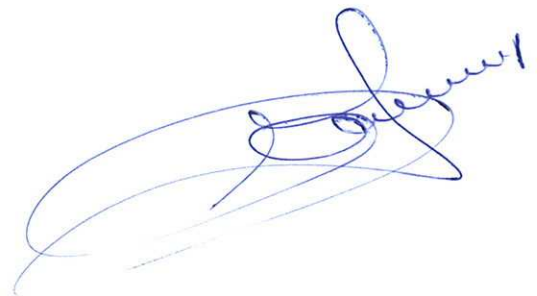
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Merineitsi juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud osaühingu raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merineitsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Käesolevaga kinnitab OÜ Merineitsi juhataja, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30. juuni 2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Merineitsi on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Bilanss

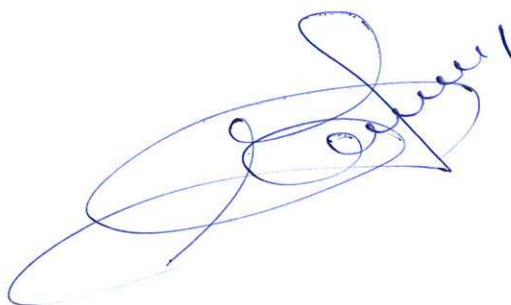
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 153	63 153	
Nõuded ja ettemaksed	144 038	96 069	
Varud	423 665	332 012	3
Kokku käibevara	674 856	491 234	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 354 865	1 360 260	4
Materiaalne põhivara	287 755	316 653	5
Kokku põhivara	1 642 620	1 676 913	
Kokku varad	2 317 476	2 168 147	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	130 000	263 447	
Võlad ja ettemaksed	199 817	211 665	
Kokku lühiajalised kohustused	329 817	475 112	
Kokku kohustused	329 817	475 112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	
Registreerimata osakapital	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	53 176	53 176	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 239 859	823 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 624	416 630	
Kokku omakapital	1 987 659	1 693 035	
Kokku kohustused ja omakapital	2 317 476	2 168 147	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 978 559	3 467 806	6
Muud äritulud	2 277	2 375	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 986 998	-2 035 293	
Mitmesugused tegevuskulud	-280 893	-485 497	
Tööjõukulud	-334 749	-437 331	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 695	-56 603	
Muud ärikulud	-6 262	-17 342	
Ärikasum (-kahjum)	306 239	438 115	
Finantstulud ja -kulud	-11 615	-21 485	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	294 624	416 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 624	416 630	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

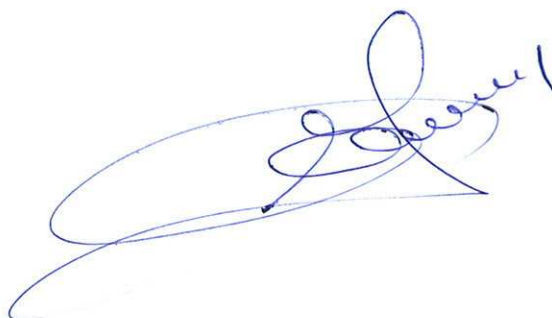
	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	306 239	438 115
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 695	56 603
Kokku korrigeerimised	65 695	56 603
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 969	-3 836
Varude muutus	-91 653	-319 876
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 848	13 874
Kokku rahavood äritegevusest	220 464	184 880
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 401	-126 049
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 401	-126 049
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300 000	270 000
Saadud laenude tagasimaksed	-433 448	-249 875
Makstud intressid	-11 642	-21 495
Muud laekumised finantseerimistegevusest	27	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-145 063	-1 360
Kokku rahavood	44 000	57 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 153	5 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 000	57 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 153	63 153

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	300 000	100 000	53 176	823 229	1 276 405
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				416 630	416 630
31.12.2008	300 000	100 000	53 176	1 239 859	1 693 035
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				294 624	294 624
31.12.2009	300 000	100 000	53 176	1 534 483	1 987 659

* 2009. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud osakapitali suurendamine Äriregistris registreeritud.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merineitsi 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Merineitsi 2009. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Müügikaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ajatu
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Seadmed	5-10 aastat
Sõidukid	3-4 aastat
Muu inventar	2-3 aastat

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:

- kinnipeetud tulumaks 21%
- kinnipeetud töötuskindlustusmaks: 01.01.2009 kuni 31.05.2009 0,6%, 2009. aasta 1. juunist kuni 31. juulini 2% , 2009. aasta 1. augustist kuni 31. detsembrini 2,8%
- kinnipeetud pensionikindlustusmaks 2%
- sotsiaalmaks arvestatud töötasudelt ja erisoodustustelt 33%
- arvestatud töötuskindlustusmaks: 01.01.2009 kuni 31.05.2009 0,3%, 2009. aasta 1. juunist kuni 31. juulini 1% , 2009. aasta 1. augustist kuni 31. detsembrini 1,4%
- ettevõtte tulumaks maksustatavatelt kuludelt ja erisoodustustelt 21/79

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) omanikku;
- 2) juhtkonda ja juhatuse liikmed;
- 3) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- 4) ettevõtteid, mida omavad punktides 1, 2 ja 3 loetletud isikud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 349			255
Üksikisiku tulumaks		1 143		2 675
Sotsiaalmaks		13 608		16 386
Kohustuslik kogumispension		0		120
Töötuskindlustusmaksed		1 134		305
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 349	15 885	0	19 741

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	423 665	332 012
Kokku varud	423 665	332 012

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	13 457	1 407 022	1 420 479
Akumuleeritud kulum	0	-139 420	-139 420
Jääkmaksumus	13 457	1 267 602	1 281 059
Ostud ja parendused		108 214	108 214
Amortisatsioonikulu	0	-29 013	-29 013
31.12.2008			
Soetusmaksumus	13 457	1 515 236	1 528 693
Akumuleeritud kulum	0	-168 433	-168 433
Jääkmaksumus	13 457	1 346 803	1 360 260
Ostud ja parendused	31 401		31 401
Amortisatsioonikulu		-36 796	-36 796
31.12.2009			
Soetusmaksumus	44 858	1 515 236	1 560 094
Akumuleeritud kulum	0	-205 229	-205 229
Jääkmaksumus	44 858	1 310 007	1 354 865

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	412 500	530 126
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48 350	76 450

Kinnisvarainvesteeringuna on OÜ Merineitsi raamatupidamises arvel kinnistu asukohaga Suur 13 Jõgeva. Kinnistut Suur 13 kasutab OÜ Merineitsi nii oma äritegevuses kui ka renditulu teenimise eesmärgil. Kuna OÜ Merineitsi kasutab oma äritegevuses väheolulist osa kinnistust, annab see aluse kajastada objekti kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuna on OÜ Merineitsi raamatupidamises kajastatud ka kinnistu asukohaga Energia 2 Jõgeva.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	271 042	241 432	241 432	512 474
Akumuleeritud kulum	-76 604	-109 462	-109 462	-186 066
Jääkmaksumus	194 438	131 970	131 970	326 408
Ostud ja parendused	17 835			17 835
Amortisatsioonikulu	-8 276	-19 314	-19 314	-27 590
31.12.2008				
Soetusmaksumus	288 877	241 432	241 432	530 309
Akumuleeritud kulum	-84 880	-128 776	-128 776	-213 656
Jääkmaksumus	203 997	112 656	112 656	316 653
Amortisatsioonikulu	-9 583	-19 315	-19 315	-28 898
31.12.2009				
Soetusmaksumus	288 877	241 432	241 432	530 309
Akumuleeritud kulum	-94 463	-148 091	-148 091	-242 554
Jääkmaksumus	194 414	93 341	93 341	287 755

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 978 559	3 467 806
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 978 559	3 467 806
Kokku müügitulu	2 978 559	3 467 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Külmutustehnika hooldus, paigaldus; õhksoojuspumpade paigaldus ja hooldus	1 270 945	1 338 025
Kala ja kalatoodete jaemüük	1 014 783	1 321 979
Mitteeluruumide rendile/üürile andmine ja käitlus	513 618	668 699
Tänavakaubanduse korraldamine	149 213	139 103
Ehitus- ja remonditööd	30 000	0
Kokku müügitulu	2 978 559	3 467 806

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	247 015	335 963
Sotsiaalmaksud	85 195	100 359
Töötuskindlustusmaksed	2 539	1 009
Kokku tööjõukulud	334 749	437 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega 2009. aastal ei olnud.

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing MERINEITSI (registrikood: 10212022) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merle Lukk	Sisestaja	09.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 239 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 624
Kokku	1 534 483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 534 483
Kokku	1 534 483
Juhataja teeb ettepaneku 2009. aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Seisuga 31.12.2009 on jaotamata kasumi jääk 1 534 483,00 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	1270945	42.67%	Jah
Kala, vähilaadsete ja limuste jaemüük	47231	1014783	34.07%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	513618	17.24%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	149213	5.01%	Ei
Vundamendi- ja betoonitööd jm müüritööd	43991	30000	1.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Terras	36101052749	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7721489
Faks	+372 7760215
E-posti aadress	merineitsi@merineitsi.ee
Veebilehe aadress	www.merineitsi.ee