

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Arsam

registrikood: 10380892

tänav/talu nimi, Punane 14a - 415
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13619

maakond: Harju maakond

telefon: +3726 215 352

faks: + 3726215352

e-posti aadress: irina.viik@arsam.ee

veebilehe aadress:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
15.06.2010	
Auditor/CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Ettemaksed	17
Lisa 9 Varud	18
Lisa 10 Materiaalne põhivara	19
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustused	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Võlad tarnijatele	23
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 16 Muud võlad	25
Lisa 17 Müügitulu	26
Lisa 18 Muud äritulud	27
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 21 Tööjõukulud	30
Lisa 22 Muud ärikulud	31
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	32
Lisa 24 Seotud osapooled	33

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!
 15.06.2010
 Audiitor CPA Kuupäev / Date
 KATRIN KAASIK
 Signed for identification purpose only!

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

2009.aastal mittestabiilsuse ehitusturul, töömahu vähenduse ja ühihindade langemise tõttu OÜ Arsam tekis kahju.

TULUD; KULUD JA KASUM

2009. aastal moodustas OÜ Arsam müügitulu 15,5 mln krooni, millest 100% moodustas teenuste müük Eestisse.

Ettevõtte 2009.a. kahjum moodustas 1,26 mln krooni.

PAEMISED FINANTSSUHTARVUD

	2009	2008
Müügitult (kroonides)	15 581 678	26 760 562
Tulu kasv	-41,8%	-5,2%
Brutokasum	- 1 236 547	- 513 008
Puhaskasum	-1 261 781	- 529 381
Puhasrentaabilus	-8%	-2%
Lühiajaliste kohustustuste kattekordaja	1,3	2,12
ROA	-22%	-9%
ROE	-47%	-13%

INVESTEERINGUD

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 80 038 krooni.

PERSONAL

OÜ Arsam keskmine töötajate arv majandusaastal oli 37 töötajat. 2009.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 202 693 krooni.

Ettevõtte juhatus koosnes 3-st liikmest. Juhatuse liikmed töötasid tegevjuhtidena ja nende töötasu kokku oli 388 071 krooni. Juhatuse liikme tasu eraldi ei makstud

VALUUTAKURSSIDE JA INTRESSIMÄÄRADE MUUTUMISE RISK

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

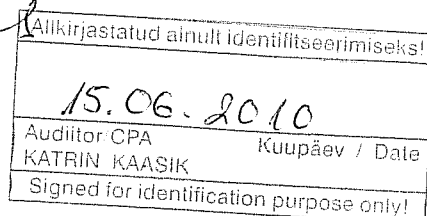
EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

OÜ Arsam 2009.a. põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ning arendamine.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkond hinnangul on olulisemaks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks: deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;

Juhtkonnal ei ole võimalik usalduväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed tagamaks ettevõtte jätkusuutlikkust ja ksv praegustes tingimustes.

Irina Riik
Igor Mišutin
Vladimir Gorodov



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arsam juhatuse deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arsam finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Arsam on jätkuvalt tegutsev.

Trina Riik hBumz
Igor Misuter
Vladimir Gorder Bboyer

Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!	
15.06.2010	Kuupäev / Date
Audiitor CPA KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

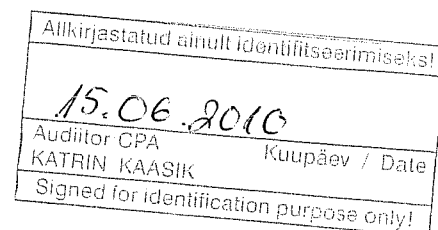
Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	36 807	213 768	1 307 237	2
Nõuded ja ettemaksed	3 258 942	3 362 235	3 269 969	3
Varud	320 290	393 161	117 509	9
Kokku käibevara	3 616 039	3 969 164	4 694 715	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	235 383	100 107	748 266	6
Materiaalne põhivara	1 805 503	2 082 593	2 330 992	10
Kokku põhivara	2 040 886	2 182 700	3 079 258	
Kokku varad	5 656 925	6 151 864	7 773 973	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	565 103	110 230	105 497	12
Võlad ja ettemaksed	2 186 766	1 759 694	2 746 925	13
Kokku lühiajalised kohustused	2 751 869	1 869 924	2 852 422	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	224 372	339 475	449 705	12
Kokku pikaajalised kohustused	224 372	339 475	449 705	
Kokku kohustused	2 976 241	2 209 399	3 302 127	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	41 100	41 100	41 100	7
Kohustuslik reservkapital	21 425	21 425	21 425	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 879 940	4 409 321	3 699 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 261 781	-529 381	710 042	
Kokku omakapital	2 680 684	3 942 465	4 471 846	
Kokku kohustused ja omakapital	5 656 925	6 151 864	7 773 973	

Irina Riik
 Igor Misutor
 Vladimir Gozder

[Handwritten signatures]
 Bloozher



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	15 581 678	26 760 562	17
Muud äritulud	10 661	0	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 655 795	-15 507 449	19
Mitmesugused tegevuskulud	-4 534 337	-6 642 513	20
Tööjõukulud	-3 202 693	-4 695 418	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-344 869	-345 149	10
Muud ärikulud	-91 192	-83 041	22
Ärikasum (-kahjum)	-1 236 547	-513 008	
Finantstulud ja -kulud	-25 234	-16 373	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 261 781	-529 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 261 781	-529 381	

IRINA Viik
 Igor Mišutor
 Vladimir Grozdev

K. P. D. ...
 ...
 ...

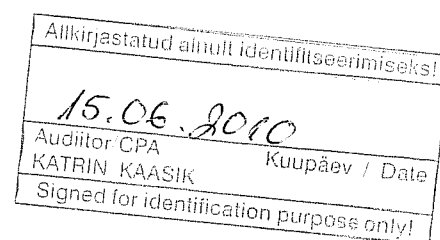
Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!
 15.06.2010
 Audiitor CPA Kuupäev / Date
 KATRIN KAASIK
 Signed for identification purpose only!

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 236 547	-513 008	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	344 869	345 149	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 259	0	
Kokku korrigeerimised	357 128	345 149	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103 293	-92 266	
Varude muutus	72 872	-275 652	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	427 072	-987 231	
Laekunud intressid	9 989	46 364	23
Makstud intressid	-35 223	-62 736	23
Kokku rahavood äritegevusest	-301 416	-1 539 380	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-80 038	-96 751	10
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-135 276	648 159	-6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-215 314	551 408	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	0	12
Saadud laenude tagasimaksed	-160 230	-105 497	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	339 770	-105 497	
Kokku rahavood	-176 960	-1 093 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 768	1 307 237	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-176 960	-1 093 469	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 808	213 768	

Irina Riik A. Buee
 Igor Misutor
 Vladimir Grozder Bloozel



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	41 100	21 425	4 409 321	4 471 846
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-529 381	-529 381
31.12.2008	41 100	21 425	3 879 940	3 942 465
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 261 781	-1 261 781
31.12.2009	41 100	21 425	2 618 159	2 680 684

Irina Riik
 Igor Mišator
 Vladimir Groszov

H. P. ...
 ...
 ...

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused OÜ ARSAM 2009 aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Arsam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisasa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisipangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustuste tegevuskuludesse.

MUUD NÕUDED

Muud nõuded moodustavad maaerastamise ettemaksed.

Varud

Varad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsemeetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud pikaajalise (üle 1 aasta) kasutusaega põhivara, mille soetusmaksumus ületab 5001 krooni. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Aruande lisas nr 10 avatud ka materiaalse põhivara soetusmaksumus ja arvestatud kulum. Väheväärtulised varad kantakse kuludesse täies mahus soetusaastal. Osaühingu arvestuspõhimõtete kohaselt on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatavkasulik kasutusiga. Amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks on arvestatud

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5001

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Seadmed	5
Sõidukid	5
Muu inventar	5

Remondikulused ja parendusi kajastatakse vastavalt nende iseloomule kas kuluna soetusmome

Trina Tiik
Igor Misutov
Vladimir Gerasimov

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
15.06.2010	
Auditor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	9
Signed for identification purpose only!	

põhivarale ega pikenda oluliselt põhivara kasulikku eluiga, või kapitaliseeritud kuluna suurendades remonditava põhivara v"rtust.

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandilõiguse muutmise on töönaoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirdub rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muid tehinguid on käsitletud kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

TRINA TIK
Igor Mišator
Vladimir Grozdev
H. D. Uue
K. K. K.
B. B. B.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date 10
Signed for identification purpose only!	

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	16
Arvelduskontod	36 807	213 752
Kokku raha	36 807	213 768

Irina Viik
Igor Mišutin
Vladimir Gvozdev
Blaželj

Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!	
15.06.2010	
Auditor CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev, Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 863 864	2 977 665	4
Ettemaksed	395 078	384 570	8
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 258 942	3 362 235	

Trina Riik
Igor Misutor
Vladimir Gordan
H. D. ...
Blaaz...

Allkirjastatud ainult identititseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 863 864	2 977 665
Kokku nõuded ostjate vastu	2 863 864	2 977 665

Irina Riik
Igor Misutor
Vladimir Gordeev

Handwritten signature
Blazevic

Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	13
Signed for identification purpose only!	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	135	59 978
Üksikisiku tulumaks	38 836	54 100
Erioodustuse tulumaks	1 654	1 595
Sotsiaalmaks	118 818	149 593
Kohustuslik kogumispension	1 085	5 085
Töötuskindlustusmaksed	14 918	3 935
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175 446	274 286

Irina Riik
 Igor Mišator
 Vladimir Gozdev

K. P. P. P. P.
 P. P. P. P. P.
 P. P. P. P. P.

Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!	
15.06.2010	
Auditor CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date 14
Signed for identification purpose only!	

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 200	6 200	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	229 183	93 907	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	235 383	100 107	

Vastavalt sõlmitud töödelepingutele on ettevõtte kohustus tagada kliendile defektilga tääde eest tasuda kahe aasta jooksul alates teenusteostamisest, mis on bilansis kajastatud garantiieraldis pikaajalise ostjatele laekumata arvete kirjel.

Trina Tilk H. P. Duncanson
Igor Misuter present
Vladimir Grodder Boogert

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks!

15.06.2010

Auditiitor: CPA Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK 15

Signed for identification purpose only!

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

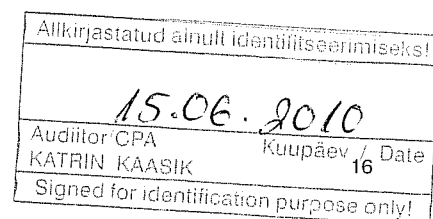
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Suurlinna Invest OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvara ost-müük, vahendamine ja hooldamine; Investeeringuprojektide koostamine ja projektide juhtimine	15	15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
Suurlinna Invest OÜ	6 200	6 200
Kokku:	6 200	6 200

OÜ Arsam sidusettevõtete aktsiad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Irina Riik
 Igor Mišator
 Vladimir Gvozdev

Kõrvald
 Kõrvald
 Kõrvald



Lisa 8 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	37 560	29 088	8 472	
Muud makstud ettemaksed	357 518	0	357 518	
Kokku ettemaksed	395 078	29 088	365 990	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	67 302	37 914	29 388	
Muud makstud ettemaksed	317 268	0	317 268	
Kokku ettemaksed	384 570	37 914	346 656	

Muud makstud ettemaksed moodustavad maa erastamise ettemaksed.

Irina Riik
 Igor Misator
 B Vladimir Gvozde
 B Boyer

Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	17
Signed for identification purpose only!	

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	317 741	381 298
Ettemaksed varude eest	2 549	11 863
Kokku varud	320 290	393 161

TRINA Riiik
Igor Mišutor
Vladimir Gvozdev

15.06.2010

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
Audiitor: GPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	18
Signed for identification purpose only!	

Lisa 10 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007								
Soetusmaksumus	39 200	1 815 739	213 019	79 407	533 348	825 774	386 601	3 067 314
Akumuleeritud kulum	0	-193 294	-213 019	-39 276	-225 519	-477 814	-65 215	-736 323
Jääkmaksumus	39 200	1 622 445	0	40 131	307 829	347 960	321 386	2 330 991
Ostud ja parendused			48 305		28 215	76 520	20 231	96 751
Amortisatsioonikulu	0	-105 684	-10 060	-18 040	-113 053	-141 153	-98 312	-345 149
31.12.2008								
Soetusmaksumus	39 200	1 815 739	261 324	68 272	505 418	835 014	406 832	3 096 785
Akumuleeritud kulum	0	-298 978	-223 079	-46 181	-282 427	-551 687	-163 527	-1 014 192
Jääkmaksumus	39 200	1 516 761	38 245	22 091	222 991	283 327	243 305	2 082 593
Ostud ja parendused			46 219	17 324	16 495	80 038		80 038
Amortisatsioonikulu	0	-105 684	-18 813	-13 059	-107 317	-139 189	-99 996	-344 869
Muud muutused					-12 259	-12 259		-12 259
31.12.2009								
Soetusmaksumus	39 200	1 815 739	286 982	55 029	424 109	766 120	406 832	3 027 891
Akumuleeritud kulum		-404 662	-221 331	-28 673	-304 199	-554 203	-263 523	-1 222 388
Jääkmaksumus	39 200	1 411 077	65 651	26 356	119 910	211 917	143 309	1 805 503

IRINA TIK
 Igor Misator
 Vladimir Grozov

H. Duce
 KATRIN KAASIK

Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!	
15.06.2010	
Auditor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	19
Signed for identification purpose only!	

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	95 833	99 957
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	66 636	95 833
1-5 aasta jooksul	21 230	87 866

IRINA VIK
Igor Misutor
Vladimir Prozdor

h. P. ...
Blaazer

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date 20
Signed for identification purpose only!	

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Northfield Corporation Ltd	450 000	450 000		
Lühiajalised laenud kokku	450 000	450 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	339 475	115 103	224 372	
Pikaajalised laenud kokku	339 475	115 103	224 372	
Laenukohustused kokku	789 475	565 103	224 372	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	110 230	110 230		
Lühiajalised laenud kokku	110 230	110 230		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	339 475	115 103	224 372	
Pikaajalised laenud kokku	339 475	115 103	224 372	
Laenukohustused kokku	449 705	225 333	224 372	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	1 353 250	1 353 250
31.12.2008	1 457 050	1 457 050

Korteomandi soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu tagatis on alljärgnevad:

hüpoteek korteromandi Tallinnas asuval kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2009 seisuga 1 730 000 krooni;
 kommertsant ettevõtte varule summas 1 000 000 krooni.

Trina Riik
 Igor Mišator
 Vladimir Gortsev

h. Bunc
 M. Bunc
 B. Bunc

Ainult identifitseerimiseks!	
15.06.2010	
Auditor/CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	21
Signed for identification purpose only!	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 601 169	995 552	14
Võlad töövõtjatele	406 555	452 525	15
Maksuvõlad	175 446	274 286	5
Muud võlad	3 596	37 331	16
Kokku võlad ja ettemaksed	2 186 766	1 759 694	

Trina Riik
Igor Mišuton
Vladimir Brozdek

[Handwritten signatures]

Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!	
15.06.2010	
Auditor/CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	22
Signed for identification purpose only!	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Materjalide ja teenuste eest	1 601 169	995 552
Kokku võlad tarnijatele	1 601 169	995 552

Katrin Kaasik

Igor Misator

Vladimir Gvozdev

A. P. P. P. P.

P. P. P. P. P.

P. P. P. P. P.

Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	151 703	190 484
Puhkusereserv	254 852	262 041
Kokku võlad töövõtjatele	406 555	452 525

Irina Riik
Igor Mišutor
Vladimir Grozdev

h P...
...
Bboyal

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor/CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	24
Signed for identification purpose only!	

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	3 596	3 596		
Kokku muud võlad	3 596	3 596		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	37 331	37 331		
Kokku muud võlad	37 331	37 331		

Muud võlad moodustavad aruandekohuslikutele isikutele

Katrin Rik
Igor Mišutor
Vladimir Gvozdes

Katrin Rik
Igor Mišutor
Vladimir Gvozdes

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	25
Signed for identification purpose only!	

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 581 678	26 760 562
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 581 678	26 760 562
Kokku müügitulu	15 581 678	26 760 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 41201 Üldehitustööd	15 581 678	26 733 174
EMTAK 68201 Enda kinnisvara rendile andmine	0	27 388
Kokku müügitulu	15 581 678	26 760 562

Irina Riik
 Igor Misutor
 Vladimir Gozder

H. P. ...
 ...
 Bloogen

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	26
Signed for identification purpose only!	

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kompensatsioon põhivara mahakandmisest	10 661	0
Kokku muud äritulud	10 661	

IRINA Viiik
Igor Misator
Vladimir Grozdev

HP Duce
planning
Bleozee

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date 27
Signed for identification purpose only!	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	7 526 604	14 684 997
Energia	165 467	
Elektrienergia	17 082	
Kütus	148 385	
Transpordikulud	704 740	
Ostetud teenused	249 832	792 112
Muud	9 152	30 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 655 795	15 507 449

IRINA VIK
Igor Mišutor
Bogdan Vladimir Gorodov

Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!	
Auditor: CPA KATRIN KAASIK	15.06.2010 Kuupäev / Date 28
Signed for identification purpose only!	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	63 626	179 595
Mitmesugused bürookulud	93 036	0
Lähetuskulud	2 542	125 942
Koolituskulud	1 500	0
Alltöövõtjad	2 213 164	0
Ehitusseadmete rent	1 242 045	2 221 318
Transpordikulud	380 014	368 706
Ostetud teenused	96 593	3 260 935
Töökaitsekulud	109 914	108 837
Välkevahendid	152 587	98 276
Reklaamikulud	1 850	3 458
Vara kindlustusmaksed	16 183	78 713
Kasutamisrent (auto)	95 833	99 957
Muud	65 450	96 776
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 534 337	6 642 513

IRINA TIK
Igor Mišutor
Vladimir Grozdev

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
Blaževič

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor CPA KATJIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 390 882	3 526 683
Sotsiaalmaksud	811 811	1 168 735
Kokku tööjõukulud	3 202 693	4 695 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	37

TRINA RUK
Igor Mõitor
Vladimir Brozder

h. B. v. e.
plaany
Blaazer

Allkirjasid ainult identifitseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor/CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 064	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	12 259	0
Muud	65 869	83 041
Kokku muud ärikulud	91 192	83 041

Irina Viik
 Igor Misator
 Vladimir Grozdev

K. Põu
 K. Põu
 K. Põu

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor/CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	9 989	46 365
Intressikulud	-35 223	-62 738
Intressikulu laenudelt	-18 415	-34 794
Muud intressikulud	-16 808	-27 944
Kokku finantstulud ja -kulud	-25 234	-16 373

Trina Riik
Igor Misutor

Vladimir Grozdev

Alfred
Blagovest

Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!	
15.06.2010	
Audiitor: CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Töötasu	388 071	484 874

IRINA VIK
Igor Misutor

Vladimir Grozder

Handwritten signature: *K. Kaasik*
Handwritten signature: *Blažič*

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
15.06.2016	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	Auditor CPA
Signed for identification purpose only!	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Arsam osanikele

Oleme auditeerinud **OÜ Arsam** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, lehekülgedel 3 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Arsam. finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Vandeaudiitor
Katrin Kaasik
Kutsetunnistus 111
AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ
Tegevusluba 100
Tehnika 55 Tallinn 10136

Kuupäev



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Arsam (registrikood: 10380892) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Viik	Juhatuse liige	05.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 879 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 261 781
Kokku	2 618 159
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 618 159
Kokku	2 618 159

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15581678	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Tõke	46302150242	Järveotsa tee 13-27, Eesti	100 EEK
Igor Mishutov	36400130322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9400 EEK
Vladimir Gvozdev	35109030256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5300 EEK
Alexander (Alexandre) Krasnov	34810260304	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6900 EEK
Vladimir Novikov	35404260284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK
Hariton Drajev	34210200218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8700 EEK
Irina Viik	45308280272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215352
Faks	+372 6215352
E-posti aadress	irina.viik@arsam.ee