

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Advantis Grupp

registrikood: 10616512

tänavatalu nimi, Veerenni 58A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: 3726461066

faks: 3726461506

e-posti aadress: info@savello.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	16
Lisa 16 Saadud ettemaksed	17
Lisa 17 Osakapital	17
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Muud äritulud	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Muud ärikulud	19
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Advantis Grupp tegeles 31.12.2009.a lõppenud majandusaastal kuni 01.08.2010 ühiskondliku toitlustamisega ja kinnivaraarendusega.

2009 aastal moodustas OÜ Advantis Grupp müügitulu 14314907 kr. olles seega võrreldes eelmise aastaga väiksem 49,2%. Müügi stabiilsuse peamiseks põhjuseks oli aktiivne koostöö järgmiste turismifirmadega: Estravel, Estonian Holidays, Meelismatkad, Herman Reisid, Restling, Tallink, Raeturist, Jalomatkad, Baltic Travel, Reisiekspert, Brodline, Baltic Tours, Risskov, Reiser, Baltic incentives and Conferences, Terra Euro Nova, Töölö, Matkatoimisto, Matkapojat OY, Matka-Vekka OY, Scancoming Baltic OÜ, Matka-Mieli, Balti Silver Reisid OÜ jne. Koostöö lõppes koos firma osa üleandmisega Peetri Grupp OÜ-le

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud

01.08.2010 andist firm aosa oam tegevusest, töötava restorani „Troika” koos seadmete, töötajate ja tarniatega üle firmale Peetri Grupp OÜ –le. Advantis Grupp jätkas kinnisvara arendusega ja haldusteenuse pakkumisega. 2009.aasta lõpus võeti vastu Selise 1; 3; 4; 5; 6; 7; 18; 20; 27; ja 29 aadressidel detailplaneeringu muutmise

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2009.aasta jooksul töötas OÜ Advantis Grupp 25 inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas

3255266 krooni.

OÜ Advantis Grupp juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. 2008.aasta eest juhatuse liikmetele väljamakseid ei teostata.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Eesti üldine makromajanduslik olukord on OÜ Advantis Grupp tegevuse jaoks põhjustanud kahaneva suuna. Stabiilset positsiooni turul on aina raskem hoida.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Ettevõtte tegevust mõjutab suurel määral iga kuue kuu tagant muutuv EURIBOR

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2009aasta	2008 aasta
Müügitulu kasv	-49,16	-2,82%
Puhaskasumi kasv	-	-169,68
Puhasrentaablus	31,82	-8,74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,55	1,56
ROE	25,7	-18,69

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv = (2009.aasta müügitulu – 2008.aasta müügitulu) / 2008.aasta müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv = (2009.aasta puhaskasum – 2008.aasta puhaskasum) / 2007.aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Tulevikuplaanid

2010.aastal OÜ Advantis Grupp jätkata haldusteenuse pakkumist firmale Peetri Grupp OÜ-le ning turu elavnemisel jätkata kinnisvaraarendust olemasolevatele kruntidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Advantis Grupp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
- Aruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 25.05.2010 vahemikul.

Juhatus hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	109 173	4 577 515	2
Nõuded ja ettemaksed	1 542 757	3 664 750	4
Varud	26 926 054	24 906 575	8
Kokku käibevara	28 577 984	33 148 840	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	434 364	727 670	9
Kokku põhivara	434 364	727 670	
Kokku varad	29 012 348	33 876 510	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 022 986	16 656 140	11
Võlad ja ettemaksed	1 189 535	3 821 856	12
Kokku lühiajalised kohustused	11 212 521	20 477 996	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	74 661	228 165	10
Kokku pikaajalised kohustused	74 661	228 165	
Kokku kohustused	11 287 182	20 706 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	17
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 126 349	15 588 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 554 817	-2 461 705	
Kokku omakapital	17 725 166	13 170 349	
Kokku kohustused ja omakapital	29 012 348	33 876 510	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	14 314 907	28 157 489	18
Muud äritulud	2 500 000	196	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 531 931	-9 676 370	20
Mitmesugused tegevuskulud	-2 776 867	-5 140 152	21
Tööjõukulud	-4 353 148	-8 209 421	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-237 902	-245 970	
Muud ärikulud	-2 825	-5 154	23
Ärikasum (-kahjum)	4 912 234	4 880 618	
Finantstulud ja -kulud	-357 417	-7 103 082	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 554 817	-2 222 464	
Tulumaks	0	-239 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 554 817	-2 461 705	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 912 234	4 880 618	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	237 902	245 970	9
Kokku korrigeerimised	237 902	245 970	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-414 669	271 157	
Varude muutus	-2 019 479	-3 067 193	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-652 321	1 220 341	
Makstud intressid	-417 205	-841 605	24
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-239 241	
Kokku rahavood äritegevusest	1 646 462	2 470 047	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 804	-430 552	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	86 208	0	9
Antud laenude tagasimaksed	597 980	4 971 166	
Laekunud intressid	18 470	599 246	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	671 854	5 139 860	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 711 659	-3 092 858	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-74 999	-71 824	
Makstud dividendid	0	-900 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 786 658	-4 064 682	
Kokku rahavood	-4 468 342	3 545 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 577 515	893 013	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 468 342	3 545 225	
Valuutakursside muutuste mõju	0	139 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 173	4 577 515	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	16 488 054	16 532 054
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 461 705	-2 461 705
Makstud dividendid			-900 000	-900 000
31.12.2008	40 000	4 000	13 126 349	13 170 349
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 554 817	4 554 817
31.12.2009	40 000	4 000	17 681 166	17 725 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advantis Grupp 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentiks loetakse finantsvara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse samu põhimõtteid nagu nõuetele ja ettemaksetele.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtudega (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise ja kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 15 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20-33%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu põhivara	4

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varadega soetud kulused ja tulused kajastatakse vastavalt raamatupidamise seadusele.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Bilansis on kajastatud lühiajalise eraldisena puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

Savello OÜ, Peetri Grupp OÜ, Ledenberg OÜ, Vellozar Kaubanduse OÜ, Kohila Vara OÜ, Maxicom OÜ

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Firma tegevuse käigus tekkivaid kulusid kajastatakse siis, kui arved, teenused või kaup on meieni jõudnud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	93 653	77 274
Arvelduskontod	15 520	3 466 530
Tähtajalised hoiused	0	1 033 711
Kokku raha	109 173	4 577 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	780 531	280 165	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	81 625	5
Muud nõuded	760 739	3 297 401	6
Ettemaksed	1 487	5 559	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 542 757	3 664 750	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	780 531	280 165	
Kokku nõuded ostjate vastu	780 531	280 165	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			3 295
Käibemaks	24 677	81 393	
Üksikisiku tulumaks	6 106		153 509
Sotsiaalmaks	11 318		302 977
Kohustuslik kogumispension			13 672
Töötuskindlustusmaksed	1 196		7 987
Ettemaksukonto jääk		232	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 297	81 625	481 440

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	0	0			
Intressinõuded	170 739	170 739			
Muud nõuded	590 000	590 000			
Kokku muud nõuded	760 739	760 739			4

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	3 167 980	3 167 980			
Intressinõuded	129 421	129 421			
Kokku muud nõuded	3 297 401	3 297 401			4

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	1 487	1 487			
Kokku ettemaksed	1 487	1 487			4

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	5 559	5 559			
Kokku ettemaksed	5 559	5 559			4

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal		795 230
Lõpetamata ehitus müügiks	26 926 054	24 111 345
Kokku varud	26 926 054	24 906 575

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	563 042	220 723	783 765	208 291	992 056
Akumuleeritud kulum	-200 177	-132 589	-332 766	-116 202	-448 968
Jääkmaksumus	362 865	88 134	450 999	92 089	543 088
Ostud ja parendused	406 552	24 000	430 552		430 552
Muud ostud ja parendused	406 552	24 000	430 552		430 552
Amortisatsioonikulu	-171 911	-24 012	-195 923	-50 047	-245 970
31.12.2008					
Soetusmaksumus	969 594	244 723	1 214 317	208 291	1 422 608
Akumuleeritud kulum	-372 088	-156 601	-528 689	-166 249	-694 938
Jääkmaksumus	597 506	88 122	685 628	42 042	727 670
Ostud ja parendused				30 804	30 804
Muud ostud ja parendused				30 804	30 804
Amortisatsioonikulu	-163 142	-52 166	-215 308	-22 594	-237 902
Müügid		-35 956	-35 956	-50 252	-86 208
31.12.2009					
Soetusmaksumus	969 594	0	969 594	0	969 594
Akumuleeritud kulum	-535 230	0	-535 230	0	-535 230
Jääkmaksumus	434 364	0	434 364	0	434 364

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Sampopank	8 476 629	8 476 629			
SEB Eesti Ühispank	1 392 854	1 392 854			
Lühiajalised laenud kokku	9 869 483	9 869 483			
Kapitalirendikohustused kokku	228 164	153 503	74 661		11
Laenukohustused kokku	10 097 647	10 022 986	74 661		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Sampo pank	11 474 000	11 474 000			
SEB Eesti Ühispank	5 107 142	5 107 142			
Lühiajalised laenud kokku	16 581 142	16 581 142			
Kapitalirendikohustused kokku	303 163	74 998	228 165		11
Laenukohustused kokku	16 884 305	16 656 140	228 165		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	19 336 130	19 336 130
31.12.2008	19 232 130	19 232 130

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Hansa liising AS	228 164	153 503	74 661	
Kapitalirendikohustused kokku	228 164	153 503	74 661	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Hansa liising AS	303 163	74 998	228 165	
Kapitalirendikohustused kokku	303 163	74 998	228 165	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	142 534	142 534
31.12.2008	248 365	248 365

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 066 975	2 551 058	13
Võlad töövõtjatele	17 641	657 977	14
Maksuvõlad	43 297	481 440	5
Muud võlad	61 130	59 161	15
Saadud ettemaksed	492	72 220	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 189 535	3 821 856	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Eestis	1 066 975	2 551 058	
Kokku võlad tarnijatele	1 066 975	2 551 058	12

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palk	3 909	353 972	
Puhkusereserv	13 732	304 005	
Kokku võlad töövõtjatele	17 641	657 977	12

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	61 130	61 130			
Kokku muud võlad	61 130	61 130			12

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	59 161	59 161			
Kokku muud võlad	59 161	59 161			12

Lisa 16 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
ostjate ettemaks	492	72 220	
Kokku saadud ettemaksed	492	72 220	12

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 314 907	28 157 489
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 314 907	28 157 489
Kokku müügitulu	14 314 907	28 157 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Restoranid jm toitlustuskohad	13 630 550	26 987 997
Enda kinnisvara ost ja müük	0	1 169 492
Büroohaldus, lombineeritud sekretäriteenused	684 357	0
Kokku müügitulu	14 314 907	28 157 489

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	0	196
Kaubamärgi väärtus	2 500 000	0
Kokku muud äritulud	2 500 000	196

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	4 531 931	9 676 370
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 531 931	9 676 370

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	817 592	2 010 995
Energia	326 967	555 779
Elektrienergia	288 603	480 194
Soojusenergia	21 839	51 719
Kütus	16 525	23 866
Mitmesugused bürookulud	327 203	573 030
Lähetuskulud	0	2 077
Koolituskulud	2 764	2 877
Riiklikud ja kohalikud maksud	124 924	139 504
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	31 197	1 492
Kommunaalteenused	183 370	290 488
Väikevahendid	165 447	227 393
Reklaam	194 454	315 521
Hooldus	84 098	185 365
Majapidamiskulud	201 886	400 481
Kindlustus	23 235	38 449
Pangateenused	188 222	276 367
Muud	105 508	120 334
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 776 867	5 140 152

Lisa 22 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 255 266	6 158 489
Sotsiaalmaksud	1 097 882	2 050 932
Kokku tööjõukulud	4 353 148	8 209 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	49

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	905	1 246
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 920	1 908
Muud	0	2 000
Kokku muud ärikulud	2 825	5 154

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-7 000 000
Intressitulud	59 788	599 246
Intressikulud	-417 205	-841 605
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	139 277
Kokku finantstulud ja -kulud	-357 417	-7 103 082

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	781 270	0	1 347 846	637 321

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	693 973	1 413 095	31 075	4 659 417

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt mingeid olulisi sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Advantis Grupp (registrikood: 10616512) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SEREBRJANSKAJA	Sisestaja	30.06.2010
ALEKSANDR DAVIDJUK	Juhatuse liige	25.06.2010
KESTUTIS RINKEVICIUS	Juhatuse liige	29.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Advantis Grupp osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Advantis Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Advantis Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Auditiorettevõtja nimel vandeaudiitor Tatjana Rõbaltsenko

Vandeaudiitori number 62

Artemisia OÜ

Tegevulda number 189

Liikuri 12-2 13618 Tallinn

30.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Advantis Grupp (registrikood: 10616512) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA RÕBALTŠENKO	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 126 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 554 817
Kokku	17 681 166

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	13630550	95.22%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	684357	4.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kjastutis Rinkjavitšjus	36504180329	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aleksandr Davidjuk	36509150246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799510
Faks	+372 6799511
Mobiiltelefon	+372 5036318
E-posti aadress	info@savello.ee