

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : MUZ-MUZ OÜ

registrikood: 10949981

aadress: Nurmenuku 36

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11914

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5013544

e-posti aadress: tarmo@hauster.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2009.aasta firma jätkas vahepeal soikus olnud majandustegevust.

Firmas 31.12.2009 seisuga palgalisi töötajaid ei olnud.

Tööjõu kulu 2009.a. ei olnud. Juhatuse liikmele 2009. aastal tasu ei makstud.

2009.aastal tasuti dividende 70000 krooni

Vaatamata halvenenud majandusolukorrale püütakse 2010. aastal süvendada majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Muz-Muz juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 21.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Muz-Muz jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 451	232 096	2
Finantsinvesteeringud	39 409		3
Nõuded ja ettemaksed	125 529	182 414	4
Varud	366	366	
Kokku käibevara	236 755	414 876	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	26 200	63 800	6,7
Materiaalne põhivara	36 618	42 490	8
Kokku põhivara	62 818	106 290	
Kokku varad	299 573	521 166	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 551	-389	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 551	-389	
Kokku kohustused	1 551	-389	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	10
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 555	197 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 533	104 136	
Kokku omakapital	298 022	521 555	
Kokku kohustused ja omakapital	299 573	521 166	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	160 784	557 724	11
Brutokasum (-kahjum)	160 784	557 724	
Üldhalduskulud	-248 850	-417 952	12
Muud ärikulud	-1 409	-21 276	
Ärikasum (-kahjum)	-89 475	118 496	
Finantstulud ja -kulud	-45 450	-14 360	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-134 925	104 136	
Tulumaks	-18 608		15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 533	104 136	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-89 475	118 496
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 405	15 560
Kokku korrigeerimised	15 405	15 560
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 375	-39 957
Kokku rahavood äritegevusest	-60 695	94 099
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 533	-6 780
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 809	-4 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 342	-10 780
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-70 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 608	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 608	
Kokku rahavood	-160 645	83 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232 096	148 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-160 645	83 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 451	232 096

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	200 000	20 000	197 419	417 419
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			104 136	104 136
31.12.2008	200 000	20 000	301 555	521 555
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-153 533	-153 533
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
31.12.2009	200 000	20 000	78 022	298 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada-olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit. Ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva, hinnatakse alla 50% ulatuses ning rohkem kui 720 päeva maksetähtaja ületanud nõuded hinnatakse alla 100% ulatuses.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Turustuskulu" (skeemi 2 korral).

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kAmortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt: apitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	12

masinad ja seadmed	5
muu materiaalne põhivara (arvutustehnika)	3

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse, lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval ja eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	62 930	148 380
Arvelduskontod	8 521	83 716
Kokku raha	71 451	232 096

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku	
	Aktsiad ja osad		
31.12.2007	0		
Soetamine	39 409	39 409	
31.12.2009	39 409	39 409	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		354	
Muud nõuded	36 129	44 860	5
Ettemaksed	89 400	137 200	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	125 529	182 414	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	22 782	43 796
Ettemaksukonto jääk	13 347	1 064
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 129	44 860

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	59 800	59 800
Soetamine	4 000	4 000
31.12.2008	63 800	63 800
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-37 600	-37 600
31.12.2009	26 200	26 200
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	26 200	26 200

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	89 400	59 400	30 000	
Kokku muud nõuded	89 400	59 400	30 000	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	137 200	47 800	89 400	
Kokku muud nõuded	137 200	47 800	89 400	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	99 371	99 371
Akumuleeritud kulum	-48 101	-48 101
Jääkmaksumus	51 270	51 270
Ostud ja parendused	6 780	6 780
Amortisatsioonikulu	-15 560	-15 560
31.12.2008		
Jääkmaksumus	42 490	42 490
Ostud ja parendused	9 533	9 533
Amortisatsioonikulu	-15 405	-15 405
31.12.2009		
Jääkmaksumus	36 618	36 618

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 021	2 081
Muud võlad	-2 470	-2 470
Kokku võlad ja ettemaksed	1 551	-389

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	20 000	20 000
Osade nimiväärtus (kroonides)		
osade nimiväärtus 100 krooni		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 784	557 724
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	160 784	557 724
Kokku müügitulu	160 784	557 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvarabüroode tegevus	160 784	557 724
Kokku müügitulu	160 784	557 724

Lisa 12 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	75 780	40 905	
Transpordikulud	31 922	32 540	
Logistikakulud	28 668	20 829	
Mitmesugused bürookulud	93 075	290 793	
Lähetuskulud	4 000		
Tööjõukulud		17 325	13
Amortisatsioonikulu	15 405	15 560	
Kokku üldhalduskulud	248 850	417 952	

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	12 997
Sotsiaalmaksud	0	4 328
Kokku tööjõukulud		17 325

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	67	149
Intressikulud	-7 565	-14 509
Muud intressikulud	-7 565	-14 509
Muud finantstulud ja -kulud	-37 952	
Kokku finantstulud ja -kulud	-45 450	-14 360

Lisa 15 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	70 000	18 608
Kokku	70 000	18 608

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

MUZ-MUZ OÜ (registrikood: 10949981) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALVISTE	Juhatuse liige	05.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 533
Kokku	78 022

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 533
Kokku	78 022
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 022
Kokku	78 022
Kahjum kaetakse eelnenud aastate kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	160784	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kalviste	37006080222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013544
E-posti aadress	tarmo@hauster.ee