

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Croneman OÜ

registrikood: 10871109

tänav, maja number: Juhkentali 29

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10144

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56240 4999

e-posti aadress: agur@filkester.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ühing ei tegutsenud perioodil 01.01.2009 – 31.12.2009. Järgmisel majandusaastal loodetakse taastada tegevus kinnisvara arenduse alal. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

Agur Fuchs
Juhatuse liige

Ants Haavel
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	725	
Nõuded ja ettemaksed	648 519	630 337	2, 4, 12
Kokku käibevara	648 519	631 062	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 000	1 000 000	5
Kokku põhivara	1 000 000	1 000 000	
Kokku varad	1 648 519	1 631 062	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	268 183	240 683	
Võlad ja ettemaksed	5	12 060	6,3
Kokku lühiajalised kohustused	268 188	252 743	
Kokku kohustused	268 188	252 743	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 334 319	1 338 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 012	-3 918	
Kokku omakapital	1 380 331	1 378 319	
Kokku kohustused ja omakapital	1 648 519	1 631 062	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-9 040	-15 086	8
Muud ärikulud	-7 131	-7 064	10
Ärikasum (-kahjum)	-16 171	-22 150	
Finantstulud ja -kulud	18 183	18 232	11, 12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 012	-3 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 012	-3 918	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 350	-11 004
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-254
Muud rahavood äritegevusest	-13 875	-3 167
Kokku rahavood äritegevusest	-28 225	-14 425
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	7 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		7 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 500	7 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 500	7 000
Kokku rahavood	-725	-425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	725	1 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-725	-425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	725

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 338 237	1 382 237
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 338 237	1 382 237
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-3 918	-3 918
31.12.2008	40 000	4 000	1 334 319	1 378 319
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 012	2 012
31.12.2009	40 000	4 000	1 336 331	1 380 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

a) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;

b) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni

31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset

tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide

väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

a) Croneman OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;

b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;

c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;

d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud nõuded	648 519	630 336	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	648 519	630 336	4, 12

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	5	6 750
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	6 750

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 195 566	597 783	597 783	0	
Intressinõuded	101 472	50 736	50 736	0	
Kokku muud nõuded	1 297 038	648 519	648 519	0	12

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 195 566	597 783	597 783	0	
Intressinõuded	65 106	32 553	32 553	0	
Kokku muud nõuded	1 260 672	630 336	630 336	0	12

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	1 000 000
31.12.2008	1 000 000
31.12.2009	1 000 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	5 310
Maksuvõlad	5	6 750
Kokku võlad ja ettemaksed	5	12 060

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	9 040	15 086
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 040	15 086

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ühingus töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	975	721
Muud	6 156	6 343
Kokku muud ärikulud	7 131	7 064

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	18 183	18 232	12
Kokku finantstulud ja -kulud	18 183	18 232	

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	268 183	0	240 683
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	648 519	0	630 337	0

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 183	18 232

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ega soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Croneman OÜ (registrikood: 10871109) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGUR FUCHS	Juhatuse liige	02.07.2010
ANTS HAAVEL	Juhatuse liige	05.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 334 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 012
Kokku	1 336 331
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 336 331
Kokku	1 336 331

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Haavel	37001222717	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Agur Fuchs	37306070300	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 50 28911
E-posti aadress	info@filkester.ee