

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Joa 3

registrikood: 80262040

tänava/talu nimi, Joa 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU JOA 3 2009 MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Joa 3 asutati 30.01.2008. Enne seda teostas majandustegevust aadressil Joa tn 3, Tallinn majaühisus Joa tn.3.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Joa tn 3 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Joa 3 majaühisusjuhatuse deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Joa 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

korteriühistu Joa 3 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	13 456	14 789
Nõuded ja ettemaksed	93 734	151 287
Kokku käibevara	107 190	166 076
Kokku varad	107 190	166 076
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	65 097	122 116
Kokku lühiajalised kohustused	65 097	122 116
Kokku kohustused	65 097	122 116
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	45 286	45 286
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 326	0
Aruandeaasta tulem	-1 867	-1 326
Kokku netovara	42 093	43 960
Kokku kohustused ja netovara	107 190	166 076

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	30.01.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	250 870	254 132
Muud tulud	0	3 528
Kokku tulud	250 870	257 660
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-248 162	-253 527
Mitmesugused tegevuskulud	-4 575	-5 459
Kokku kulud	-252 737	-258 986
Kokku põhitegevuse tulem	-1 867	-1 326
Aruandeaasta tulem	-1 867	-1 326

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	30.01.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 867	-1 326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 553	-151 287
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57 019	122 116
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 333	-30 497
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	45 286
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		45 286
Kokku rahavood	-1 333	14 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 789	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 333	14 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 456	14 789

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
29.01.2008	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-1 326	-1 326
Asutajate ja liikmete sissemaksed	45 286		45 286
31.12.2008	45 286	-1 326	43 960
Aruandeaasta tulem		-1 867	-1 867
31.12.2009	45 286	-3 193	42 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korterühistu Joa 3 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahndamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	33 504	82 052
Muud nõuded	9 105	21 250
Ettemaksed	3 405	0
Esitamata nõuded korteriomanikele	47 720	47 985
Kokku Nõuded ja ettemaksed	93 734	151 287

Esitamata nõuded korteriomanikele on detsembri kuus tarbitud kommunaalteenused, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	64 312	117 745
Saadud ettemaksed	785	4 371
Kokku võlad ja ettemaksed	65 097	122 116

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	30.01.2008 - 31.12.2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	211 285	213 897
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 180	40 235
Kindlustus	3 405	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	250 870	254 132

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	30.01.2008 - 31.12.2008
Remonditööd	36 180	40 235
Hooldustööd	208 577	213 292
Kindlustus	3 405	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	248 162	253 527

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	30.01.2008 - 31.12.2008
Muud	4 575	5 459
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 575	5 459

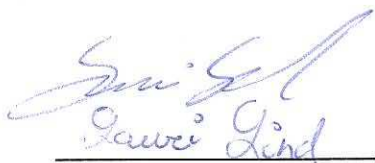
Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	8

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Joa 3 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
09. juuni 2010. aasta otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2010:



Juhatuses liige

(ees- ja perekonna nimi)



Juhatuses liige

(ees- ja perekonna nimi)

Juhatuses liige

(ees- ja perekonna nimi)

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Joa 3 (registrikood: 80262040) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krista Lepik	Sisestaja	05.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168369
E-posti aadress	sirka@smail.ee
E-posti aadress	laurilind@gmail.com