

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pelguranna 21

registrikood: 80198944

tänavatalu nimi, Pelguranna 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KU pelguranna 21 tegevuse eesmärk on korterriiandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemajandamine. korteriühistu liikmete uhinemehuvidemhindamine. Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pelguranna 21 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pelguranna 21 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise päev ...20 mai 2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 765	69 758	2
Nõuded ja ettemaksed	135 257	215 530	3
Kokku käibevara	210 022	285 288	
Kokku varad	210 022	285 288	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 722	90 348	4
Võlad ja ettemaksed	103 497	83 499	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 600	65 600	
Kokku lühiajalised kohustused	199 819	239 447	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		30 722	
Kokku pikaajalised kohustused		30 722	
Kokku kohustused	199 819	270 169	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	31 986	31 986	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16 867	0	
Aruandeaasta tulem	-4 916	-16 867	
Kokku netovara	10 203	15 119	
Kokku kohustused ja netovara	210 022	285 288	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	721 208	694 287
Kokku tulud	721 208	694 287
Kulud		
Tööjõukulud	-64 991	-26 251
Muud kulud	-661 133	-684 903
Kokku kulud	-726 124	-711 154
Kokku põhitegevuse tulem	-4 916	-16 867
Aruandeaasta tulem	-4 916	-16 867

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 916	-16 867
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80 273	55 606
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 166	156
Kokku rahavood põhitegevusest	85 523	38 895
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-90 348	-85 953
Kokku rahavood	-4 825	-47 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 758	83 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 007	-13 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 765	69 758

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	31 986		31 986
Aruandeaasta tulem		-16 867	-16 867
31.12.2008	31 986	-16 867	15 119
Aruandeaasta tulem		-4 916	-4 916
31.12.2009	31 986	-21 783	10 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Ettevõtte 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestus-põhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded korteriomaniike vastu

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	74 765	69 758	2
Kokku raha	74 765	69 758	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	104 535	92 987	3
Kokku nõuded ostjate vastu	104 535	92 987	3

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	30 722	30 722			4
Pikaajalised laenud kokku	30 722	30 722			4
Laenukohustused kokku	30 722	30 722			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	121 070	90 348	30 722		4
Pikaajalised laenud kokku	121 070	90 348	30 722		4
Laenukohustused kokku	121 070	90 348	30 722		

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	48 548	19 681	5
Sotsiaalmaksud	16 443	6 570	5
Kokku tööjõukulud	64 991	26 251	5
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1		5

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pelguranna 21 (registrikood: 80198944) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PAPPEL	Juhatuse liige	14.06.2010
MAILA VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	29.06.2010
DŽENETT TERZJAN	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726618430
Telefon	+3726618448
E-posti aadress	pelguranna21@hotmail.ee