

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Reval-Spordi Teeninduse Osaühing**registrikood: 10111427**

tänava/talu nimi, Aia 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: 6449052

faks: 6412317

e-posti aadress: aldur@revalsport.ee

veebilehe aadress: www.braavo.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Reval-Spordi Teeninduse OÜ-le seati 2005.aastal Tallinna linna poolt hoonestusõigus kinnistule Aia tn.20/Väike-rannavärava 4.

Alates 01.jaanuar 2005.a. orienteeris Reval-Spordi Teeninduse OÜ oma tegevuse kinnisvara arendusele eelpool nimetatud kinnistul.

2007.aasta augustiks lõpetas OÜ Aia tn.20/Väike-Rannavärava 4 kinnistu I etapi renoveerimistööd, mille käigus valmisid majutusruumid sportlastele ning taastusravi- ja ilukeskus. Antud ruumid on välja renditud.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ põhiline müügitulu tuleb rendisummadest ja majutusteenuste pakkumisest.

Samas teostas OÜ ka jätkuvalt karastusjookide ja toidulisandite müüki tervisesportlastele.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ tegevust juhib juhatuse esimees, kuid ta ei ole palgaline tööjõud OÜ-s.

OÜ-l on sõlmitud käsundusleping TLS Invest OÜ-ga, kes nõustab ja osutab igakülgset abi Aia tn.20 kinnistu projekteerimis-ja kinnistu ehitustööde lõppjärgu tööde teostamisel.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ-s oli palgal 2009.aastal 7 töötajat ja nende töötasude kogusumma koos riigimaksudega oli 1053311krooni.

2009.aastal oli OÜ tegevus suunatud kinnistu Aia tn.20/Väike-Rannavärava 4 hoonetekompleksi II etapi renoveerimistööde lõpetamisele.

Seoses majanduse jähnemisega ja rendilepingute ümberhindamisega ei suutnud Reval Spordi Teeninduse OÜ viia lõpuni alustatud.

2009 aasta jooksul suudeti siiski juurde ehitada 10 numbrituba hotelli tarbeks.

Üldjoontes täitis Reval-Spordi Teeninduse OÜ oma 2009.a. tegevusplaani, siiski peab märkima, et käibeproгноosid ei täitunud.

Olulisemad suhtarvud	2009	2008
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,77	0,77
Omakapitali osakaal	0,64	0,82

Reval-Spordi Teeninduse OÜ 2010.a. Majandusaasta tegevusplaan.

2010.aastal on plaanis jätkata renoveerimistööde II etapiga, mis hõlmab ujula ja lõõgastuskompleksi ehituse.

Eelkõige proovime leida vahendeid ehitustööde jätkamiseks erinevatest struktuurfondidest.

Majutusteenuste osutamisel leida uusi sihtturge.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

uhatus kinnitab Reval-Spordi Teeninduse OÜ 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab et,

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

3. Reval-Spordi Teeninduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Tallinn 30.juuni 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 038 516	1 043 428	2
Nõuded ja ettemaksed	1 339 344	1 329 118	3
Varud	7 876	10 415	5
Kokku käibevara	2 385 736	2 382 961	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	45 600 000	112 700 361	6
Materiaalne põhivara	582 309		7
Kokku põhivara	46 182 309	112 700 361	
Kokku varad	48 568 045	115 083 322	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 467 584	2 357 277	8
Võlad ja ettemaksed	628 588	725 180	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 096 172	3 082 457	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 227 161	17 499 911	8
Kokku pikaajalised kohustused	14 227 161	17 499 911	
Kokku kohustused	17 323 333	20 582 368	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 460 954	91 400 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 256 242	3 060 175	
Kokku omakapital	31 244 712	94 500 954	
Kokku kohustused ja omakapital	48 568 045	115 083 322	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	10 709 042	9 039 699	13
Muud äritulud	276 478	35 704	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 724	-66 660	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 953 600	-4 084 889	
Tööjõukulud	-1 053 311	-652 953	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 390		7
Muud ärikulud	-66 368 829	-76 513	16
Ärikasum (-kahjum)	-62 573 334	4 194 388	
Finantstulud ja -kulud	-682 908	-1 134 213	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 256 242	3 060 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 256 242	3 060 175	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-62 573 334	4 194 388
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 390	
Muud korrigeerimised	66 306 700	
Kokku korrigeerimised	66 319 090	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 226	-716 388
Varude muutus	2 538	4 283
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96 592	26 823
Makstud intressid	-682 908	-1 134 213
Kokku rahavood äritegevusest	2 958 568	2 374 893
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-594 698	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-594 698	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 368 782	-2 375 015
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 368 782	-2 375 015
Kokku rahavood	-4 912	-122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 043 428	1 043 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 912	-122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 038 516	1 043 428

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	91 400 779	91 440 779
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3 060 175	3 060 175
31.12.2008	40 000	94 460 954	94 500 954
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-63 256 242	-63 256 242
31.12.2009	40 000	31 204 712	31 244 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reval-Spordi Teeninduse OÜ
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted

Reval-Spordi Teeninduse OÜ 2009.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastava-test maksudest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtub OÜ õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodit kajastab OÜ bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodi kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele juhul, kui on tõenäoline, et OÜ saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Õiglase väärtuse hinnang on seotud hindamise kuupäevaga. Juhul, kui hindamine toimub enne või pärast bilansipäeva, võtab OÜ arvesse bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis võiksid mõjutada objekti väärtust.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida OÜ hoiab kapitalirendi tingimustel rendituna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 20000.- krooni
Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt

hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amordinormiks on:

Inventar 20-25%

Seadmed ja masinad 20-25%

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused

Laenukasutuse kulutused(intressid), mis on seotud kinnisvarainvesteeringuga kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on Spordiklubi Reval-Sport.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ juhatuse esimees ja spordiklubi Reval-Sport juhataja on üks ja sama isik.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	218 202	156 191
Arvelduskontod	820 314	887 237
Kokku raha	1 038 516	1 043 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 250 044	1 269 834	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89 300	59 284	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 339 344	1 329 118	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	87 996		58 687	
Üksikisiku tulumaks		21 246		34 021
Erisoodustuse tulumaks			597	
Sotsiaalmaks		43 607		61 134
Kohustuslik kogumispension		259		2 354
Töötuskindlustusmaksed		5 550		1 690
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 193		
Ettemaksukonto jääk	1 304			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89 300	71 855	59 284	99 199

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad		4 011
Ettemaksed varude eest	7 876	6 404
Kokku varud	7 876	10 415

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	112 700 361
31.12.2008	112 700 361
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-67 100 361
31.12.2009	45 600 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	594 698	594 698
Muud ostud ja parendused	594 698	594 698
Amortisatsioonikulu	-12 390	-12 390
31.12.2009		
Soetusmaksumus	594 698	594 698
Akumuleeritud kulum	-12 390	-12 390
Jääkmaksumus	582 308	582 308

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	11 848 406	1 527 584	10 320 822	
Pikaajalised laenud kokku	11 848 406	1 527 584	10 320 822	
Muud laenukohustused				
Tallinna linn	4 846 339	940 000	3 906 339	
Muud laenukohustused kokku	4 846 339	940 000	3 906 339	
Laenukohustused kokku	16 694 745	2 467 584	14 227 161	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	13 277 188	1 417 277	11 859 911	
Pikaajalised laenud kokku	13 277 188	1 417 277	11 859 911	
Muud laenukohustused				
Tallinna linn	6 580 000	940 000	5 640 000	
Muud laenukohustused kokku	6 580 000	940 000	5 640 000	
Laenukohustused kokku	19 857 188	2 357 277	17 499 911	

Pangalaenu alusvaluutaks on eur, intressimäär on 3,995%. Laenu tagatiseks on kinnistu Aia tn.20/Väike-Rannavärava 4, Tallinn

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	457 758	582 782	10
Võlad töövõtjatele	95 031	43 199	11
Maksuvõlad	71 855	99 199	4
Saadud ettemaksed	3 944		
Kokku võlad ja ettemaksed	628 588	725 180	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	457 758	582 782

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töötasu	56 628	43 199	
Puhkusereserv	38 403		
Kokku võlad töövõtjatele	95 031	43 199	9

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Muutused omakapitalis on seotud kinnisvara ümberhindamisega 2009.a. Ettevõtte vaba omakapital moodustab seisuga 31.12.2009 31204712 krooni Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 24651722 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 6552990krooni		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 709 042	9 039 699
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 709 042	9 039 699
Kokku müügitulu	10 709 042	9 039 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Müügitulu(kommunaalmaksud,teenused)	1 714 549	1 581 984
Kaupade müük	212 510	63 087
Renditulu	4 148 139	6 279 220
Majutusteenus	4 633 844	1 115 408
Kokku müügitulu	10 709 042	9 039 699

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kohustuste muutus	254 046	
Muud	22 432	35 704
Kokku muud äritulud	276 478	35 704

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	790 755	489 838
Sotsiaalmaksud	262 556	163 115
Kokku tööjõukulud	1 053 311	652 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	66 306 700	
Nõuete muutus		50 186
Muud	62 129	26 327
Kokku muud ärikulud	66 368 829	76 513

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-682 908	-1 134 213
Intressikulu laenudelt	-682 908	-1 134 213
Kokku finantstulud ja -kulud	-682 908	-1 134 213

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 045 593	154 321

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 449 760	24 091	4 790 478	79 494

Seotud osapoolteks on Spordiklubi Reval-Sport, mille juhataja on ka Reval-Spordi Teeninduse OÜ juhatuse esimees

Aruande digitaalallkirjad

Reval-Spordi Teeninduse Osaühing (registrikood: 10111427) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDUR PARTASJUK	Juhatuse liige	08.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reval-Spordi Teeninduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Reval-Spordi Teeninduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud meie poolt käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamus avaldamiseks.

Märkusega arvamus avaldamise alus

Bilansis on kinnisvarainvesteeringuid kajastatud õiglaselt väärtuses ning tuginedes ekspertide hindamisaktile on majandusaasta lõpuks kajastatud aruandeperioodi muu ärikuluna tehtud allahindlus summas 67 100,4 tuhat krooni. Tuginedes RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" § 21 tuleb õiglast väärtust hinnata bilansipäeval. Aasta alguse seisuga ning ka eelnenud aastal juhtkond kinnisvarainvesteeringut ei hinnanud, mistõttu puudub informatsioon selle kohta milline osa aruandeaastal kajastatud allahindlusest oleks tulnud kajastada aruandeperioodi, milline osa eelnevate aastate tulemusel.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamus avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Reval-Spordi Teeninduse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mati Nõmmiste
Vandeaudiitor nr. 178

Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3

Tallinn, 8. juuli 2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Reval-Spordi Teeninduse Osaühing (registrikood: 10111427) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	08.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 460 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 256 242
Kokku	31 204 712
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 204 712
Kokku	31 204 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	5862688	54.75%	Jah
Hotellid	55101	4633844	43.27%	Ei
Jookide jaemüük	47251	212510	1.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aldur Partasjuk	35602100374	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449052
Faks	+372 6412317
E-posti aadress	info@revalsport.ee