

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Fertum Holding**registrikood: 10937593**

tänava/talu nimi, Veeru 14-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

valid:

postsihtnumber: 74113

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6075 199

faks: +372 6003 398

e-posti aadress: info@fertumholding.ee

veebilehe aadress: www.fertumholding.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Fertum Holding on juunil 2003.a. loodud firma, mis spetsialiseerub ehitus – ja laadimismasinade rentimisele. 2005.a. lisandus firma poolt tehtavate tööde hulka transporditeenused, üldehitus – ja san tehnilised tööd.

OÜ osakapitaliks on 40 000,00 EEK. 2009.a. oli OÜ Fertum Holding müügitulu 16 072,0 tuh. krooni. Arvestus aasta jooksul Fertum Holding OÜ suurte klientide hulgas oli:

- Relani Projekt OÜ, realiseerimise nettokäive umbes 4 109,5 tuh.krooni;
- Harju Ehitus AS, realiseerimise nettokäive umbes 2 624,7 tuh.krooni;
- Megaron-E AS, realiseerimise nettokäive umbes 1 523,6 tuh.krooni;

Müüdud teenuste kulud olid 9 238,8 tuh.krooni ja üldhalduskulud olid 4286,8 tuh.krooni.

Aruandeaasta kahjum on 2398,6 tuh krooni.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 31,2 tuh. krooni..

Fertum Holding OÜ 2010.a. planeeritav realiseerimine nettokäive 24,0 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	16072,0	59545,0
Puhaskasum /kahjum (tuh kr)	-2398,6	3925,7
Kasumi kasv	-	184,5 %
Puhasrentaablus	-	6,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,64	1,30
ROA	-	8%
ROE	-	21%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/ puhaskasum 2008 *100

Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fertum Holding juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fertum Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (16.03.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Fertum Holding jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 056 443	1 188 509	2
Nõuded ja ettemaksed	5 749 223	31 856 302	3,4,5
Varud	1 076 181	135 189	7
Kokku käibevara	7 881 847	33 180 000	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 800 000	25 250	6
Nõuded ja ettemaksed	1 267 375	633 688	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 550 000		8
Materiaalne põhivara	7 850 204	12 457 901	9
Kokku põhivara	12 467 579	13 116 839	
Kokku varad	20 349 426	46 296 839	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	900 948	1 300 381	10
Võlad ja ettemaksed	2 089 756	24 138 238	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 990 704	25 438 619	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 318 061	2 219 009	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 318 061	2 219 009	
Kokku kohustused	4 308 765	27 657 628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 395 211	14 669 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 398 550	3 925 680	
Kokku omakapital	16 040 661	18 639 211	
Kokku kohustused ja omakapital	20 349 426	46 296 839	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	16 072 047	59 545 006	
Muud äritulud	73 428	288	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 238 817	-45 346 506	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 286 842	-3 105 751	
Tööjõukulud	-1 807 944	-3 000 160	14,18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 078 644	-3 912 512	9
Muud ärikulud	-3 567	-2 000	15
Ärikasum (-kahjum)	-2 270 339	4 178 365	
Finantstulud ja -kulud	-75 046	-199 521	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 345 385	3 978 844	
Tulumaks	-53 165	-53 164	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 398 550	3 925 680	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 270 339	4 178 365	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 078 644	3 912 512	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-70 712	-288	
Kokku korrigeerimised	3 007 932	3 912 224	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 431 443	-29 188 056	
Varude muutus	-940 992	224 801	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 048 482	21 366 974	
Kokku rahavood äritegevusest	3 179 562	494 308	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-75 234	-249 742	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	125 000	60 000	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 800 000	-1 267 375	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	20 000		6
Antud laenud		-197 000	
Antud laenude tagasimaksed	62 500	199 500	
Laekunud intressid	44 921	117 485	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 622 813	-1 337 132	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 300 385	-1 788 188	10
Makstud intressid	-134 456	-335 163	16
Makstud dividendid	-200 000	-200 000	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	-53 164	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 688 006	-2 376 515	
Kokku rahavood	-131 257	-3 219 339	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 188 509	4 409 087	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-131 257	-3 219 339	
Valuutakursside muutuste mõju	-809	-1 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 056 443	1 188 509	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	14 869 531	14 913 531
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 925 680	3 925 680
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2008	40 000	4 000	18 595 211	18 639 211
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 398 550	-2 398 550
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	40 000	4 000	15 996 661	16 040 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fertum Holding 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fertum Holding kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Fertum Holding ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna ta on iseseisev äri- ühing.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludisid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtusest kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või osta selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu

ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5
arvutid	3
suured teehitusseadmed	10
muud masinad ja seadmed	5
muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 056 443	1 188 509
Kokku raha	1 056 443	1 188 509

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 603 390	31 087 677
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 537	
Muud nõuded	82 446	763 661
Ettemaksed	5 850	4 964
Antud laenud	1 267 375	633 688
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 016 598	32 489 990

Antud laenud on pikaajaline nõue.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	7 846 511	31 145 466
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 243 121	-57 789
Kokku nõuded ostjate vastu	5 603 390	31 087 677

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	48 421		461 781
Üksikisiku tulumaks		20 519	42 533
Sotsiaalmaks		44 026	107 641
Kohustuslik kogumispension			4 591
Töötuskindlustusmaksed		4 023	2 663
Ettemaksukonto jääk	9 116		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 537	68 568	619 209

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	25 250	25 250
31.12.2008	25 250	25 250
Soetamine	1 800 000	1 800 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 000	-20 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 250	-5 250
31.12.2009	1 800 000	1 800 000

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	305 902	135 189
Lõpetamata toodang	770 279	
Kokku varud	1 076 181	135 189

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberklassifitseerimised	487 000	1 063 000	1 550 000
31.12.2009			
Jääkmaksumus	487 000	1 063 000	1 550 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2007										
Soetusmaksumus	487 000		4 393 586	89 797	14 753 271	19 236 654	161 313	1 396 041	1 396 041	21 281 008
Akumuleeritud kulum			-1 316 816	-49 057	-3 690 873	-5 056 746	-43 879			-5 100 625
Jääkmaksumus	487 000		3 076 770	40 740	11 062 398	14 179 908	117 434	1 396 041	1 396 041	16 180 383
Ostud ja parendused					77 926	77 926	70 000	101 816	101 816	249 742
Muud ostud ja parendused					77 926	77 926	70 000	101 816	101 816	249 742
Amortisatsioonikulu			-878 712	-22 280	-2 954 760	-3 855 752	-56 760			-3 912 512
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-7 947	-1 064	-22 918	-31 929				-31 929
Müügid					-27 783	-27 783				-27 783
31.12.2008										
Soetusmaksumus	487 000		4 353 959	64 615	14 497 584	18 916 158	231 313	1 497 857	1 497 857	21 132 328
Akumuleeritud kulum			-2 163 848	-47 219	-6 362 721	-8 573 788	-100 639			-8 674 427
Jääkmaksumus	487 000		2 190 111	17 396	8 134 863	10 342 370	130 674	1 497 857	1 497 857	12 457 901
Ostud ja parendused							31 186	44 048	44 048	75 234
Muud ostud ja parendused							31 186	44 048	44 048	75 234
Amortisatsioonikulu		-10 279	-850 998	-15 177	-1 661 058	-2 527 233	-72 506			-2 610 018
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-468 626								-468 626
Müügid			-46 165			-46 165	-8 122			-54 287
Ümberklassifitseerimised	-487 000	478 905						-1 541 905	-1 541 905	-1 550 000
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 541 905						-1 541 905	-1 541 905	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-487 000	-1 063 000								-1 550 000
31.12.2009										
Soetusmaksumus			3 958 100	64 615	14 497 584	18 520 299	249 435			18 769 734
Akumuleeritud kulum			-2 665 152	-62 396	-8 023 779	-10 751 327	-168 203			-10 919 530
Jääkmaksumus	0	0	1 292 948	2 219	6 473 805	7 768 972	81 232	0	0	7 850 204

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	100 000	60 000
Transpordivahendid	100 000	
Muud masinad ja seadmed		60 000
Muu materiaalne põhivara	25 000	
Kokku	125 000	60 000

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank	952 302	473 964	478 338	
Sampo Pank	1 266 707	426 984	839 723	
Kapitalirendikohustused kokku	2 219 009	900 948	1 318 061	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank	1 849 991	897 689	952 302	
Sampo Pank	1 669 399	402 692	1 266 707	
Kapitalirendikohustused kokku	3 519 390	1 300 381	2 219 009	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	2 901 403	2 901 403
31.12.2008	3 988 812	3 988 812

2009	2008	
Intressimäärad	5,82%	6,37%
Alusvaluuta	EEK	EEK

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	376 293	383 993
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	283 266	353 227
1-5 aasta jooksul	92 182	339 480

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 743 000	23 158 984
Võlad töövõtjatele	240 035	237 110
Maksuvõlad	68 568	619 209
Muud võlad	38 153	122 935
Kokku võlad ja ettemaksed	2 089 756	24 138 238

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	70 712	288
Muud	2 716	
Kokku muud äritulud	73 428	288

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 218 106	2 272 679
Sotsiaalmaksud	489 822	727 481
Kokku tööjõukulud	1 707 928	3 000 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	24

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	-3 567	-2 000
Kokku muud ärikulud	-3 567	-2 000

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-5 250	
Intressitulud	66 215	136 881
Intressikulud	-134 456	-335 163
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 558	-1 239
Kokku finantstulud ja -kulud	-75 049	-199 521

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 165
Kokku	200 000	53 165

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	492 743	78 853	285 556

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 204 463	819 644	895 129	1 721 961

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	75 200	

Arvestatud sotsiaalmaks juhatuse liikme tasudelt on 24816.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Fertum Holding (registrikood: 10937593) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FLYUR ALYUKOV	Juhatuse liige	07.07.2010
RAVIL ALJUKOV	Juhatuse liige	07.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Fertum Holding osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Fertum Holding raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Fertum Holding finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Rein Randmets
Vandeaudiitori nr. 288
Ectus Finance OÜ
Audiitorettevõtja tegevulda nr. 144
Tammsaare tee 47 11316 Tallinn
Vandeaudiitori aruande kuupäev: 08.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Fertum Holding (registrikood: 10937593) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	08.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 395 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 398 550
Kokku	15 996 661
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 996 661
Kokku	15 996 661
OÜ Fertum Holding juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. aasta kahjum summas 2398550 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	7910120	49.22%	Jah
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	6374383	39.66%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1787544	11.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Strebkov	13.10.1969	Voronež, Venemaa	20000 EEK
Flyur Alyukov	36304230349	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6075199
Faks	+372 6003398
E-posti aadress	info@fertumholding.ee