

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing IV INVEST DEVELOPMENT

registrikood: 11129843

aadress: Kreenholmi 23-37

linn: Narva linn

postisihtnumber: 20203

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5530 048

e-posti aadress: jelart@mail.ru



/ M. Uvarova /



/ J. Pakhomova /

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

[Handwritten signature] / Jelena Pahlk-maa /

[Handwritten signature]

Tegevusaruanne

IV Invest Development OÜ põhitegevusalaks on reklaami avaldamine ajalehes. Kõrvaltgevusalaks on kinnisvaraala tegevus

Tegevjuhtkonnale ja ühtlasi juhatuse liikmele on aruandeaastal tasu makstud brutosummas 51 004 krooni. Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid oli 2009. aastal oli keskmiselt üks inimene, töötasu makstud brutosummas 51 004 krooni.



Jelena Pakharova

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab IV Invest Development OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. IV Invest Development OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

 / M. Uvarova /

 / Jelena Pakkorm /

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 485	214	2
Nõuded ja ettemaksed	3 429 259	3 463 615	3,5
Kokku käibevara	3 490 744	3 463 829	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	40 000	40 000	6
Materiaalne põhivara	1 934 971	1 994 971	7
Kokku põhivara	1 974 971	2 034 971	
Kokku varad	5 465 715	5 498 800	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	92 719	318 848	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	92 719	318 848	
Kokku kohustused	92 719	318 848	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 135 952	6 644 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 044	-1 508 672	
Kokku omakapital	5 372 996	5 179 952	9
Kokku kohustused ja omakapital	5 465 715	5 498 800	

/ M. Uvarova / *Dr*

/ Jelena Pakhomova /

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	456 154	254 974	11
Muud äritulud	0	330 255	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 731	-53 366	12
Mitmesugused tegevuskulud	-80 924	-191 043	13
Tööjõukulud	-67 835	-72 025	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 000	-61 333	7
Muud ärikulud	-1 828	-13 261	
Ärikasum (-kahjum)	192 836	194 201	
Finantstulud ja -kulud	208	-1 702 773	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 044	-1 508 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 044	-1 508 572	

Dz / M. Uvarova /

M. Jelena Pakhomova /

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	192 836	194 201	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 000	61 333	
Muud korrigeerimised	0	-20 000	
Kokku korrigeerimised	60 000	41 333	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 356	-832 506	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-226 129	-1 036 256	
Laekunud intressid	208	99	
Kokku rahavood äritegevusest	61 271	-1 633 129	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 302 119	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	605 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 175 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 477 881	
Kokku rahavood	61 271	-155 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214	155 462	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 271	-155 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 485	214	2

Dz / M. Uvarova /

M. Jelena Pakhomova /

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	6 644 624	6 688 624
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 508 672	-1 508 672
31.12.2008	40 000	4 000	5 135 952	5 179 952
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	193 044	193 044
31.12.2009	40 000	4 000	5 328 996	5 372 996

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 on 5 328 996 krooni.

Dz / M. Uvarova /

M. Jelena Pohlmann /

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IV Invest Development OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	58 202	0
Arvelduskontod	3 283	214
Kokku raha	61 485	214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

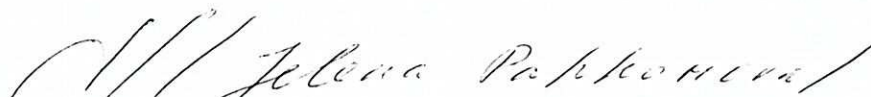
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 366 772	1 126 772	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 879	221 428	5
Muud nõuded	2 040 608	2 115 415	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 429 259	3 463 615	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 366 772	1 126 772
Kokku nõuded ostjate vastu	1 366 772	1 126 772

Nõuetele allahindlust pole tehtud.



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 126	0	5 320
Käibemaks	0	467	221 428	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 260	0	6 837
Sotsiaalmaks	2 108	0	0	21 601
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	433
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	200
Maamaks	0	0	0	11 373
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	2 689
Ettemaksukonto jääk	19 771		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 879	3 853	221 428	48 453

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	40 000	40 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	40 000	40 000

Dz / M. Uvarova /

M. Helena Paskimova /

Lisa 7 Materiaalne põhivara

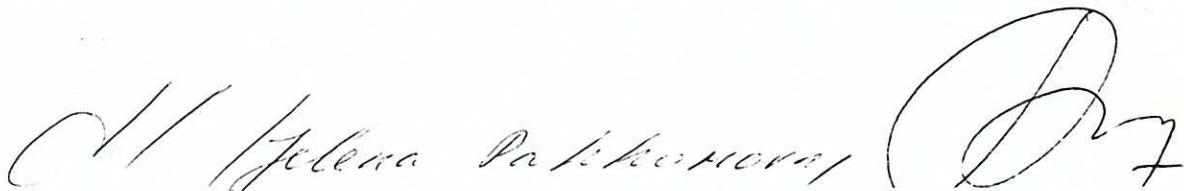
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	114 852	1 355 000	28 000	1 497 852
Akumuleeritud kulum	0	-158 667	0	-158 667
Jääkmaksumus	114 852	1 196 333	28 000	1 339 185
 Ostud ja parendused	 1 302 119			 1 302 119
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 302 119	0		1 302 119
Amortisatsioonikulu	0	-41 333	0	-41 333
Müügid	0	-605 000	0	-605 000
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 416 971	750 000	28 000	2 194 971
Akumuleeritud kulum	0	-200 000	0	-200 000
Jääkmaksumus	1 416 971	550 000	28 000	1 994 971
 Amortisatsioonikulu	 0	 -60 000	 0	 -60 000
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 416 971	750 000	28 000	2 194 971
Akumuleeritud kulum	0	-260 000	0	-260 000
Jääkmaksumus	1 416 971	490 000	28 000	1 934 971
Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna				
		2009	2008	
Ehitised		0	915 254	
Kokku		0	915 254	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 866	112 786	
Maksuvõlad	3 853	48 453	5
Muud võlad	0	157 609	15
Kokku võlad ja ettemaksed	92 719	318 848	



Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksu kohustus kogu jaotamata kasumi väljamaksmise korral	1 119 089	1 078 550
Kokku tingimuslikud kohustused	1 119 089	1 078 550

Lisa 10 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

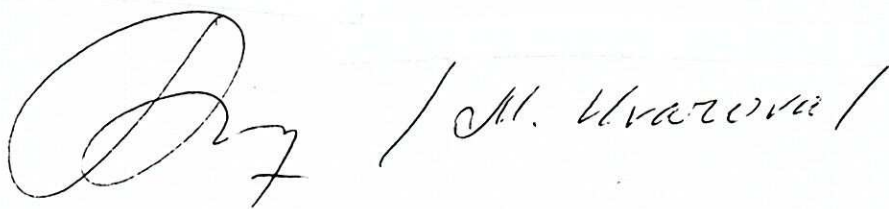
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	456 154	254 974
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	456 154	254 974
Kokku müügitulu	456 154	254 974

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
73121 Reklaami vahendamine meedias	456 154	254 974
Kokku müügitulu	456 154	254 974

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Muud otsesed teenuse osutamise kulud	52 731	53 366
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 731	53 366

 / M. Uvarova /

 / Zdenko Pab... /

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	19 000	60 289
Mitmesugused bürookulud	61 924	130 754
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 924	191 043

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	51 004	54 092
Sotsiaalmaksud	16 831	17 933
Kokku tööjõukulud	67 835	72 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 220 000	0	1 150 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	157 609
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2009	2008		
Arvestatud tasu	51 004	27 005		

 / M. Uvarova /

 / Jelena Pakhomova /

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing IV INVEST DEVELOPMENT (registrikood: 11129843) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ege Puumets	Sisestaja	08.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 135 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 044
Kokku	5 328 996
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 328 996
Kokku	5 328 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaami vahendamine meedias	73121	456154	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Uvarova	22.06.1974	Moskva, Venemaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530048
E-posti aadress	jelart@mail.ru