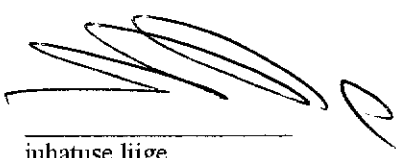


Majandusaasta aruanne

Mari Juhani

KONTROLLITUD

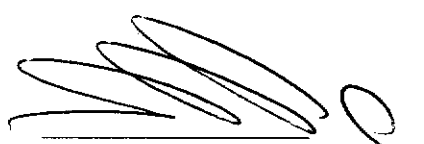
Äriniimi	OÜ Tomladen
Äriregistri kood	10636667
Aadress	Pärnu mnt 139E, 11317 Tallinn
Telefon	372 6509 222
Faks	372 6509 203
Elektronpost	merike@hiiukalur.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine; kinnisvaratehingud; konsultatsioonid
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Toomas Kõuhkna
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri


juhatuse liige


juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	9
Lisa 4. Laenukohustused	9
Lisa 5. Omakapital	9
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	12


juhatuse liige


juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Tomladen asutati 1999. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2005. aastal koostati OÜ Tomladen omanduses olevatele kinnistutele juurdepääsutee ja veevarustuse tehnilised projektid.

2005. aastal ettevõttes töölepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte tööd juhib kahe liikmeline juhatus.

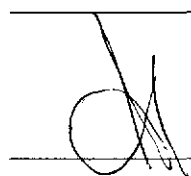
Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud.

Toomas Kõuhkna juhatuses liige



09.02.2006

Aivar Tuulberg juhatuses liige



09.02.2006


juhatuses liige
juhatuses liige

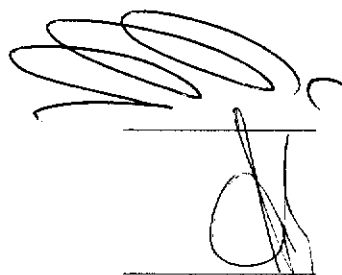
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tomladen juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tomladen finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise 09.02.2006 kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tomladen on jätkuvalt tegutsev

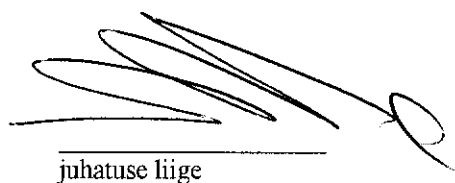
Toomas Kõuhkna juhatus liige



09.02.2006

Aivar Tuulberg juhatus liige

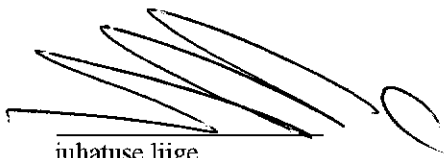
09.02.2006

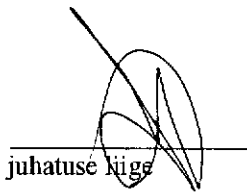

juhatuse liige
juhatuse liige

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		1 264	5 065
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		23 000	23 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	10 720
Nõuded ja ettemaksed kokku		23 000	33 720
Viitlaekumised			
Intressid		5	7
Käibevara kokku		24 269	38 792
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa		611 034	611 034
Materiaalne põhivara kokku		611 034	611 034
Põhivara kokku		611 034	611 034
VARA KOKKU		635 303	649 826

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2005	31.12.2004
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	4	173 000	103 400
Viitvõlad			
Intressivõlad		7 721	3 250
Lühiajalised kohustused kokku		180 721	106 650
Kohustused kokku		180 721	106 650
Omakapital			
Osakapital	5	120 000	120 000
Ülekurss	5	570 000	570 000
Eelmiste perioodide kahjum		-146 824	-80 343
Aruandeaasta kahjum		-88 594	-66 481
Omakapital kokku		454 582	543 176
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		635 303	649 826


 juhatuse liige

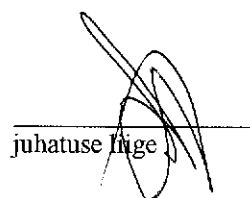

 juhatuse liige

27-02-2006

Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2004
Üldhalduskulud		-83 952	-63 238
Muud ärikskulud		-176	0
Ärikskahjum		-84 128	-63 238
Finantstulud ja -kulud			
Intressikukulud	4	-4 471	-3 250
Muud finantstulud ja -kulud		5	7
Kokku finantstulud ja -kulud		-4 466	-3 243
ARUANDEAATA KAHJUM		-88 594	-66 481


juhatuse liige


juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
Ärikasum		-84 128	-63 238
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		10 720	-10 720
Rahavood põhitegevusest kokku		-73 408	-73 958

Rahavood investeerimistegevusest

Laekunud intressid		7	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		7	0

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	4	69 600	79 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		69 600	79 000

RAHAVOOD KOKKU **-3 801** **5 042**

Raha ja pangakontod perioodi alguses		5 065	23
Raha ja pangakontode netomuutus		-3 801	5 042
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		1 264	5 065

Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital perioodi alguses	120 000	120 000
Suurendamine	-	-
Osakapital perioodi lõpus	120 000	120 000
Ülekurss perioodi alguses	570 000	570 000
Suurenemine	-	-
Ülekurss perioodi lõpus	570 000	570 000
Jaotamata kasum perioodi alguses	-146 824	-80 343
Aruandeaasta kahjum	-88 594	-66 481
Jaotamata kasum perioodi lõpus	-235 418	-146 824
OMAKAPITAL KOKKU	454 582	543 176


juhatuse liige


juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tomladen 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tomladen kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

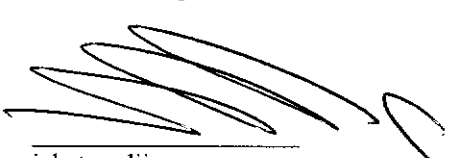
Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Muu inventar	20 - 40%	2,5 - 5 aastat

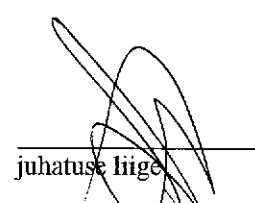
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aastaaruande koostamise kuupäeva 09. veebruar 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.


 juhatuse liige


 juhatuse liige

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	ettemaks	ettemaks
Käibemaks	0	10 720
Kokku	0	10 720

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2004	611 034	611 034
31.12.2005	611 034	611 034
Jääkväärtus		
31.12.2004	611 034	611 034
31.12.2005	611 034	611 034

Lisa 4. Laenukohustused

Laenuandja	Summa	Intressimäär
OÜ Tesema Invest	72 400	4%
AS Vallikraavi Kinnisvara	49 400	4%
AS Tomveld	33 800	4%
Paul Toomas	17 400	4%
Kokku	173 000	

Lisa 5. Osakapital

OÜ Tomladen asutati 1999.aastal osakapitaliga 40 000 krooni, mis moodustas ühe osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

2002.aastal suurendati osakapitali kahe uue osa väljalaskmisega. Osade eest tasuti OÜ Tomladen arvelduskontole summas 650 000 krooni, sealhulgas ülekurs 570 000 krooni.

Peale osakapitali suurendamist on OÜ Tomladen osakapital 120 000 krooni, mis moodustas kolm osa nimiväärtustega 40 000 krooni.

2004.aastal toimus osade jagamine, peale seda moodustab OÜ Tomladen osakapital 120 000 krooni neli osa, kolm osa nimiväärtusega 32 000 krooni ja üks osa nimiväärtusega 24 000 krooni.

juhatuse liige

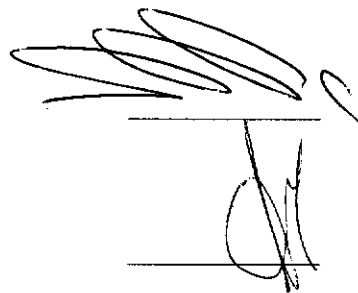
juhatuse liige

Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Tomladen juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

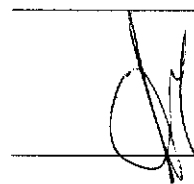
Juhatus:

Toomas Kõuhkna juhatuses liige

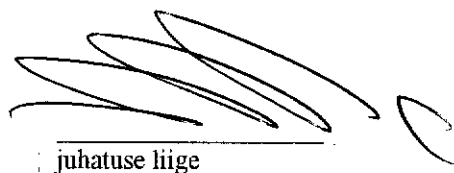
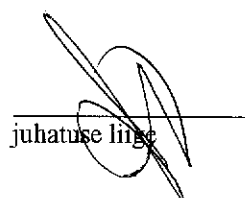


09.02.2006

Aivar Tuulberg juhatuses liige



09.02.2006


juhatuses liige
juhatuses liige

Ettevõtte Majandus-
registriosakond
SISSE TULNUD
27 -02- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum	-146 824
2005. aasta kahjum	-88 594

Katmata kahjumi jääk 31.12.2005	-235 418
--	-----------------

Juhatus teeb ettepaneku katta 2005.aasta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Toomas Kõuhkna juhatuse liige

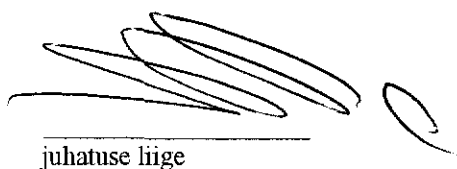


09.02.2006

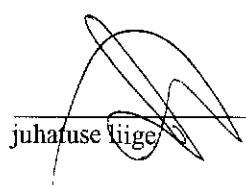
Aivar Tuulberg juhatuse liige



09.02.2006



juhatuse liige



juhatuse liige

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Tomladen üle 10% osasid omavate osanike nimekiri 2005.majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 10.02.2006.a seisuga oli alljärgnev:

1. Toomas Kõuhkna

Isiku- või registrikood: 36810282758
Aadress: Pärnu mnt 139E, Tallinn
Eesti Vabariik
Osa nimiväärtus: 32 000EEK

2. Vallikraavi Kinnisvara AS

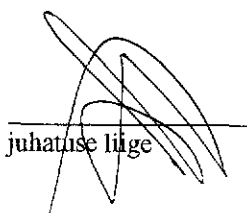
Isiku- või registrikood: 10051688
Aadress: Ülikooli 8, Tartu
Eesti Vabariik
Osa nimiväärtus: 32 000EEK

3. Tesema Invest OÜ

Isiku- või registrikood: 10193158
Aadress: Narva mnt 55-6, Tallinn
Eesti Vabariik
Osa nimiväärtus: 32 000EEK

4. Paul Toomas

Isiku- või registrikood: 35605012710
Aadress: Pintsli 12, Tartu
Eesti Vabariik
Osa nimiväärtus: 24 000EEK


juhatuse liige
juhatuse liige