

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Vana-Pääsküla Korteriühistu**registrikood:** 80036986

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 548
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 6797723

faks:

e-posti aadress: avo.vahejaus@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Vana-Püüsküla KÜ haldab Pärnu mnt. 548 hoonet ja teritooriumi

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteri Ühistu Vana-Pääsküla juhatuse liikmena vastutan küesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	63 195	73 193
Nõuded ja ettemaksed	5 487	4 176
Kokku käibevara	68 682	77 369
Kokku varad	68 682	77 369
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 487	4 176
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-6 689	18 356
Kokku lühiajalised kohustused	-1 202	22 532
Kokku kohustused	-1 202	22 532
Netovara		
Sihtkapital	8 000	8 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71 882	28 367
Aruandeaasta tulem	-9 998	18 470
Kokku netovara	69 884	54 837
Kokku kohustused ja netovara	68 682	77 369

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud		19 759
Kokku tulud		19 759
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 770	-514
Jagatud annetused ja toetused	-383	-889
Kokku kulud	-10 153	-1 403
Kokku põhitegevuse tulem	-10 153	18 356
Finantstulud ja -kulud	155	114
Aruandeaasta tulem	-9 998	18 470

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 153	18 356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 311	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 311	
Laekunud intressid	155	114
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 998	18 470
Kokku rahavood	-9 998	18 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 193	54 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 998	18 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 195	73 193

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 000	28 367	36 367
Aruandeaasta tulem		18 470	18 470
31.12.2008	8 000	46 837	54 837
Aruandeaasta tulem		-9 998	-9 998
Muud muutused netovaras		25 045	25 045
31.12.2009	8 000	61 884	69 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vana-Pääsküla Korteriühisu

Aruandeaasta 01.01.2009-31.12.2009

Aruanne on koostatud kassapõhiselt EEK-des

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

ei ole

Finantsinvesteeringud

Fin.investeeringud puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei oma

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded hankijatele on jaanuarikuus makstavad detsembrikuu kommunaalaeved

Varud

Varusid ei ole

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Rendid

Puuduvad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 487	4 176	1
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 487	4 176	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 487	4 176
Kokku võlad ja ettemaksed	5 487	4 176

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Tasud ja soodustused puuduvad	0	0

Tasud ja soodustused puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Vana-Pääsküla Korterühistu (registrikood: 80036986) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO VÄHEJAUS	Juhatuse liige	30.06.2010
RICHARD SATS	Juhatuse liige	07.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 679723
E-posti aadress	Avo.Vähejaus@ail.ee