

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2009

COMEX INVEST OÜ KONTSERN

Majandusaasta algus
01.01.2009

Majandusaasta lõpp
31.12.2009

Ettevõtte Comex Invest OÜ
Äriregistri nr. 11215560
Aadress Paneeli 2
11415 Tallinn

Juhataja Aivar Korela
Telefon +(372) 6 052 317
Faks +(372) 6 052 361

Põhitegevusala: transport

Lisad: 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri
4. 2009. aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tallinn 2010

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2009-31.12.2009.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 1 Kontserni struktuur.....	11
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4 Mitmesugused nõuded.....	12
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Laenukohustused.....	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele.....	14
Lisa 9 Maksud.....	14
Lisa 10 Tulumaks.....	14
Lisa 11 Müügitulu.....	14
Lisa 12 Muud äritulud.....	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal, teenused.....	15
Lisa 14 Tööjõukulud.....	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 16 Emaettevõtte finantsaruanded.....	16
Majandusaasta aruande kinnitus.....	19

Tegevusaruanne

Kontserni olulisemad tegevusalad

2009. aastal tekkis praktiliselt kogu(99,8%) kontserni konsolideeritud käive rahvusvahelisi transporditeenuseid osutavast AS Saku AB-st. Seega sõltuvad grupi majandustulemused jätkuvalt väga oluliselt transporditurul toimuvast.

Kuigi ka 2009. aasta oli transpordis väheste nõudluse ja kõrgete sisendhindade tõttu raske, suudeti sellel alal siiski jõuda positiivse intresside, maksude- ja amortisatsiooni eelse (EBITDA) kasumini. Puhaskasum jäi transpordis siiski miinusesse kuid kontserni emaettevõtte, Comex Invest OÜ, poolt teenitud laenuintresside toel kogunes kontserni puhaskasumiks 2009. aastal 861-tuhat krooni.

Kinnisvara müüki kontserni ettevõtete poolt 2009. aastal ei toimunud. Küll osutati vähesel määral (22-tuhande krooni) eest erinevaid kinnisvara rendiga seotud teenuseid.

2009. aastal ka kontsern lühiajalise väärtpapereid ei müünud ega ka ostnud

Palgakulu, töötajate arv

2009. aastal töötas kontsernis keskmiselt kokku 24 töötajat, kellele maksti palga ja maksudena 2,31 miljonit krooni, vähenedes aastaga pisut üle 50%.

Tulevikuplaanid

2010. aastal on kavas oluliselt parandada kontserni transpordi ettevõtte rentaablust, kuna see mõjutab jätkuvalt oluliselt kogu kontserni tulemust.

Olulised finantsnäitajad

Peamised konsolideerimisgrupi finantssuhtarvud ja näitajad olid 2009. aasta kohta järgnevad:

Ärikasumi marginaal %	-3,72
Puhaskasumi marginaal %	1,94
Varade tootlus (ROA) %	1,53
Omakapitali tootlus (ROE) %	4,16
Omakapitali suhtarv %	41,63

Suhtarvude arvutuskäik on järgnev:

Ärikasumi marginaal	arvutatakse ärikasumi suhtena müügituludesse.
Puhaskasumi marginaal	arvutatakse puhaskasumi suhtena müügituludesse.
Varade tootlus (ROA)	arvutatakse puhaskasumi suhtena aasta keskmise aktiivasse
Omakapitali tootlus (ROE)	arvutatakse puhaskasumi suhtena aasta keskmise omakapitali
Omakapitali suhtarv	arvutatakse omakapitali suhtena aktiivasse.

Tallinnas 20.06.2010.

Juhatuse liige



Aivar Korela

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2009-31.12.2009

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Comex Invest OÜ kontserni finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ning õiglaselt
- Comex Invest OÜ kontsern on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

20.juuni 2010



Aivar Korela
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Raha ja pangakontod	319 863	504 586
Aktsiad ja muud väärtpaberid (lisa 2)	255 432	255 482
Ostjatelt laekumata arved (lisa 3)	3 124 678	4 106 252
Mitmesugused nõuded (lisa 4)	8 469 311	6 630 859
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	376 850	534 972
Varud (lisa 5)	3 650 515	3 588 503
Käibevara kokku	16 196 649	15 820 866
Pikaajalised finantsinvesteeringud	260 433	422 793
Materiaalne põhivara (lisa 6)	6 109 781	8 140 196
Põhivara kokku	6 370 214	8 562 989
AKTIVA KOKKU	22 566 863	24 383 855
Laenukohustused (lisa 7)	3 163 889	2 490 296
Ettemaksed tarnijatelt	27 500	27 500
Võlad tarnijatele	3 946 912	5 008 484
Võlad töövõtjatele (lisa 8)	358 092	552 302
Maksuvõlad (lisa 9)	311 765	388 743
Muud võlad	3 291 759	3 248 040
Lühiajalised kohustused kokku	11 099 917	11 715 365
Pikaajalised kohustused (lisa 7)	2 157 923	3 910 559
Pikaajalised kohustused kokku	2 157 923	3 910 559
Kohustused kokku	13 257 840	15 625 924
Osakapital	80 000	80 000
Reservkapital	8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 779 931	11 638 345
Aruandeaasta kasum	441 092	-2 968 414
Omakapital kokku	9 309 023	8 757 931
PASSIVA KOKKU	22 566 863	24 383 855

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date... 06.07.2010
 Allkirj/signature... 
 PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu (lisa 11)	22 716 159	43 324 402
Muud äritulud (lisa 12)	480 970	927 439
Kaubad, toore, materjal, teenused (lisa 13)	-16 959 140	-35 381 303
Mitmesugused tegevuskulud	-1 960 216	-2 850 532
Tööjõukulud (lisa 14)		
sh. palgakulud	-2 316 755	-4 674 619
sh. sotsiaalmaksud	-804 129	-1 584 185
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 6)	-1 714 588	-2 188 915
Muud ärikulud	-286 862	-380 410
Ärikasum (-kahjum)	-844 561	-2 808 123
Finantstulud- ja kulud	1 285 653	-160 291
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	441 092	-2 968 414
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	441 092	-2 968 414

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-844 561	-2 808 123
Põhivara kulum	1 714 588	2 188 915
Kasum/kahjum lühiajalistelt väärtpaperitelt	50	0
Kasum/kahjum põhivara müügist	-154 550	-480 300
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	80 043	125 562
Nõuete, ettemaksete muutus	1 134 226	4 682 503
Varude muutus	138 200	-200 212
Kohustuste, ettemaksete muutus	-1 298 141	-3 465 765
Makstud intressid	-351 183	-552 876
Laekunud intressid	6 689	0
Kokku rahavood äritegevusest	425 361	-510 296

Rahavood investeeringutest

Müüdud lühiajalised väärtpaperid	0	1 279 052
Põhivara müük	227 650	5 714 596
Pikaajalise investeeringu müük tütarettevõtjasse	110 000	0
Antud laenud	-110 000	-980 000
Antud laenude tagasimaksed	66 000	40 000
Saadud intressid	8 028	26 155
Kokku rahavood investeeringutest	301 678	6 079 803

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	1 269 007	421 000
Tagastatud laenud	-539 654	-169 000
Kapitalirendi põhiosa tasumine	-1 645 711	-6 913 458
Makstud dividendid	0	-680 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-916 358	-7 341 458
Rahajäägi muutus	-189 319	-1 771 951

Raha perioodi alguses	504 586	2 269 387
Rahajäägi muutus	-189 319	-1 771 951
Valuutakursside muutuste mõju	4 596	7 150
Raha perioodi lõpus	319 863	504 586

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelm.per.jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	80 000	8 000	12 151 889	-513 544	11 726 345
Jaotamata kahjum			-513 544	513 544	0
2008 a kahjum				-2 968 414	-2 968 414
Saldo 31.12.2008	80 000	8 000	11 638 345	-2 968 414	8 757 931
Jaotamata kahjum			-2 968 414	2 968 414	0
Vähemusosa müük			110 000		110 000
2009 a kahjum				441 092	441 092
Saldo 31.12.2009	80 000	8 000	8 779 931	441 092	9 309 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Comex Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, kus ematettevõtte Comex Invest OÜ omab otseselt või kaudselt häälteenamust, konsolideeritakse. Konsolideeritud aruandes on käsitatud ematettevõtet ja tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on ühendatud rida-realt ema-ja tütarettevõtete finantsaruanded ning elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 06.07.2010
 Allkiri/signature [signature]
 PKF Estonia, Tallinn

Aktiisid ja väärtpaberid

Lühiajalised aktiisid ja väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtete aktiisid või osad

Emaettevõtte finantsaruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Konsolideeritud aruannetes on tütarettevõtted konsolideeritud rida-realt.

Sidusettevõtete aktiisid või osad

Sidusettevõtte on üldjuhul investeering, mille hääleõigusega aktsiastest või osadest omatakse 20-50%. Emaettevõtte finantsaruannetes kajastatakse investeeringut soetusmaksumuse meetodil, konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering esmalt arvele tema soetusmaksumuses ning järgmistel perioodidel korrigeeritakse seda investori osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

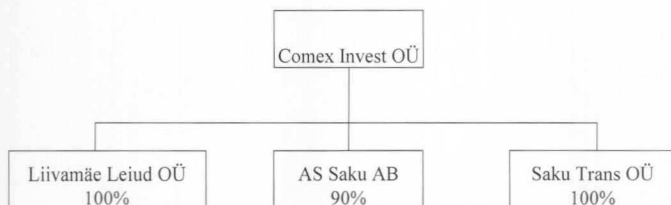
- Comex Invest OÜ-i sidusettevõtte;
- Comex Invest OÜ-is olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1 Kontserni struktuur



Tütarettevõtted

Nimi	Liivamäe leiud OÜ	AS Saku AB	Saku Trans OÜ
Asukohamaa	Eesti Vabariik kinnisvara haldamine	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Tegevusala		transport	tegevus peatatud
Osalus 31.12.08	100%	100%	100%
Soetusmaksumus 31.12.08	280 000	3 150 723	117 468
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.08	0	3 150 723	117 468
Osalus 31.12.09	100%	90%	100%
Soetusmaksumus 31.12.09	280 000	5 805 651	117 468
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.09	0	5 805 651	117 468

Sidusettevõtted

Nimi	Mingero OÜ	Leetva-lehetu TÜ
Asukohamaa	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Tegevusala	kinnisvara vahendus	metsamaade haldus
Osalus 31.12.2008	50%	45%
Osalus 31.12.2009	50%	45%
Soetusmaksumus	240 000	8 090
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.08	144 050	8 090
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.09	144 050	8 090
Bilansiline väärtus 31.12.2007	104 386	0
Kapitaliosaluse kasum/kahjum 2008	39 664	278 743
Bilansiline väärtus 31.12.2008	144 050	278 743
Kapitaliosaluse kasum/kahjum 2009	-123 980	-38 380
Bilansiline väärtus 31.12.2009	20 070	240 363

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2009	31.12.2008
Investeeringu soetusmaksumus	238 477	238 477
Väärtuse muutus	50	17 005
Kokku	255 432	255 482

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate tasumata summad	3 190 658	4 197 231
Ebatähtsusest laekuvad summad	-65 980	-90 979
Kokku	3 124 678	4 106 252
Ebatähtsusest laekuvad arved		
Ebatähtsusest laekuvad arved perioodi alguses	-90 979	-102 753
Ebatähtsusest laekuvaks tunnistatud nõuded	-104 926	-181 029
Lootusetuks tunnistatud nõuded	129 925	192 803
Ebatähtsusest laekuvad arved perioodi lõpuks	-65 980	-90 979

Lisa 4 Mitmesugused nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Laen sidusettevõtetele (intress 10% aastas)	6 450 000	6 450 000
Muud laenud (intress 7-8% aastas)	150 000	156 000
Intressinõuded sidusettevõtetele	1 788 981	0
Nõuded aruandvate isikute vastu	15 274	4 119
Muud nõuded	65 056	20 740
Kokku	8 469 311	6 630 859

Lisa 5 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Müümise eesmärgil soetatud kinnisvara	3 650 515	3 788 715
Kokku	3 650 515	3 788 715

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa, ehitised	Veovahendid	Masinad	Inventar	Kokku
Soetusmaksumuses 31.12.07	129 218	28 805 267	144 153	141 488	29 220 126
Jääkväärtuses 31.12.07	125 608	12 324 314	56 362	35 323	12 541 607
Akumuleeritud kulum 31.12.07	- 3 610	- 16 480 953	- 87 791	- 106 165	- 16 678 519
Müüdid, mahakantud 2008 a.	0	- 12 924 509	- 63 617	- 57 687	-13 045 813
Soetatud 2008 a.	0	3 327 000	0	0	3 327 000
Kulum 2008 a.	- 6 461	- 2 150 787	- 18 534	- 13 132	-2 188 915
Müüdid põhivara kulum 2008a	0	7 435 464	31 366	39 487	7 506 317
Soetusmaksumuses 31.12.08	129 218	19 207 758	80 536	83 801	19 501 313
Jääkväärtuses 31.12.08	119 146	8 011 482	5 577	3 991	8 140 196
Akumuleeritud kulum 31.12.08	-10 072	-11 196 276	-74 959	-79 810	-11 361 117
Müüdid, mahakantud 2009 a.	0	-3 091 662	- 54 763	0	-3 146 425
Müüdid põhivara kulum 2009	0	2 775 834	54 763	0	2 830 597
Kulum 2009 a.	- 6 461	-1 700 391	- 3 775	-3 961	-1 714 588
Soetusmaksumuses 31.12.09	129 218	16 116 096	25 773	83 801	16 354 888
Jääkväärtuses 31.12.09	112 686	5 995 263	1 802	30	6 109 781
Akumuleeritud kulum 31.12.09	-16 533	-10 120 833	-23 971	-83 771	10 245 107

Lisa 7 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse-tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
					2,5%+6kuu	
Kapitalirendikohustused	3 910 459	1 752 536	2 157 923	2010-2011	Euribor	EUR
Laen	1 411 353	1 411 353	0	2010	0%	EEK
Kokku 31.12.2009	5 321 812	3 163 889	2 157 923			
					2,5%+6kuu	
Kapitalirendikohustused	5 718 855	1 808 296	3 910 559	2009-2011	Euribor	EUR
Laen	682 000	682 000	0	2009	0%	EEK
Kokku 31.12.2008	6 400 855	2 490 296	3 910 559			

Info kapitalirendi tingimustel soetatud vara kohta

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 840 275	6 840 275
Jääkmaksumus	4 394 845	4 394 845
31.12.2008		
Soetusmaksumus	11 086 737	11 086 737
Jääkmaksumus	6 926 910	6 926 910

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date: 06.07.2010

Allkiri/signature: 
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

	31.12.09	31.12.08
Palgavõlg	129 224	184 616
Puhkusetasu eraldis	224 868	361 782
Muud võlad	4 000	5 904
Kokku	358 092	552 302

Lisa 9 Maksud

Maksud	31.12.09	31.12.08
Käibemaks	144 780	101 402
Sotsiaalmaks	106 052	185 219
Üksikisiku tulumaks	46 712	90 396
Muud maksud	14 221	11 726
Kokku	311 765	388 743

Lisa 10 Tulumaks

2009.aastal ettevõttest dividende ei makstud

Seisuga 31.12.09 on ettevõtte konsolideeritud jaotamata kasum 9 221 023 krooni. Selle jagamisel dividendideks tuleks maksta tulumaksu 1 936 415 krooni. Omanikele võimalik väljamakstav dividend oleks sellisel juhul 7 284 608 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2009	2008
Transporditeenus- ja vahendus	20 921 602	41 233 919
Laevapiletite müügi vahendus	76 069	420 322
Mootorsõidukite hooldus ja remont	20 867	171 940
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	15 000	172 890
Veokite rent ja kasutusrent	1 658 356	1 220 211
Maastiku hooldus ja korrashoid	0	68 964
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 015	21 658
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	2 250	11 108
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine	0	3 390
Kokku	22 716 159	43 324 402

Geograafiliste piirkondade lõikes	2009	2009
Eesti	19 724 043	35 627 217
Itaalia	435 320	3 355 625
Holland	627 820	1 094 873
Leedu	329 048	171 623
Saksamaa	214 124	829 005
Prantsusmaa	119 696	825 441
Soome	0	505 176
Venemaa	0	14 923
Muud välisriigid	1 266 108	900 519
Kokku	22 716 159	43 324 402

Lisa 12 Muud äritulud

	2009	2008
Kindlustushüvitised	154 065	267 195
Kasum materiaalse põhivara müügist	152 855	480 300
Muud tulud	174 050	179 944
Kokku	480 970	927 439

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2009	2008
Transpordikulud	-7 493 874	-15 203 548
Alltöövõtutööd	-5 011 633	-9 465 149
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 308 828	-7 288 483
Üür ja rent	-1 131 059	-1 736 876
Muud kulud	-1 013 746	-1 687 247
Kokku	-16 959 140	-35 381 303

Lisa 14 Tööjõukulud

	2009	2008
Palgavõlg	-2 316 755	-4 674 619
Sotsiaalmaksud	-804 129	-1 584 185
Kokku	-3 120 884	-6 258 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	33

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega	2009		2008	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Tehingud osanikega seotud ettevõtetega	37 700	138 620	58 197	176 532
Tehingud sidusettevõtetega	0	1 043	0	0

Nõuded seotud osapooltele **31.12.2009** **31.12.2008**

Laenud sidusettevõtetele (lisa 4)	6 450 000	6 450 000
Intressinõuded sidusettevõtetele	1 788 981	

Kohustused seotud osapooltele **31.12.2009** **31.12.2008**

Laenud osanikelt	290 279	314 000
Laen osanikega seotud ettevõttelt	1 000 000	200 000

Lisa 16 Emaettevõtte finantsaruanded**Lisa 16.1 Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Raha ja pangakontod	46 551	43 370
Aktsiad ja muud väärtpaberid	255 432	255 482
Ostjatelk laekumata arved	10 954	3 883
Mitmesugused nõuded	8 445 981	9 900 000
Maksude ettemaksed	8 820	6 635
Varud	3 650 515	3 579 950
Käibevara kokku	12 418 253	13 998 085
Tütar- ja sidusettevõtjate osad	6 075 259	3 420 331
Põhivara kokku	6 075 259	3 420 331
AKTIVA KOKKU	18 493 512	17 418 416
Võlad tarnijatele	786	2 640
Saadud ettemaksed	27 500	27 500
Laenukohustused	22 500	0
Muud võlad	3 227 160	3 227 160
Lühiajalised kohustused kokku	3 277 946	3 257 300
Osakapital	80 000	80 000
Reservkapital	8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 073 116	14 045 260
Aruandeaasta kasum	1 054 450	27 856
Omakapital kokku	15 215 566	14 161 116
PASSIVA KOKKU	18 493 512	17 418 416

Lisa 16.2 Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	22 015	21 658
Muud äritulud	0	10 000
Kaubad, toore, materjal, teenused	-162 313	-68 301
Mitmesugused tegevuskulud	-59 170	-42 178
Ärikasum (-kahjum)	-199 468	-78 821
Finantstulud- ja kulud	1 253 918	106 677
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	1 054 450	27 856
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 054 450	27 856

Lisa 16.3 Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-199 468	-78 821
Kasum (-kahjum) lühiajalistelt väärtpaperitelt	50	0
Nõuete, nende ettemaksete muutus	-9 255	-1 369
Varude muutus	-138 200	-208 765
Kohustuste, nende ettemaksete muutus	-1 854	-30 713
Laekunud intressid	8	0
Kokku rahavood äritegevusest	-72 319	-319 668
Rahavood investeeringutest		
Müüdnud lühiajalisi väärtpaperid	0	1 279 052
Pikaajaline investeering sidus- ja tütarettevõtjatesse	110 000	0
Antud laenud	-137 000	-1 730 000
Antud laenude tagasimaksud	80 000	80 000
Saadud intressid	0	18 050
Kokku rahavood investeeringutest	-53 000	-352 898
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 500	0
Makstud dividendid	0	-680 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 500	-680 000
Rahajäägi muutus	3 181	-1 352 566
Raha perioodi alguses	43 370	1 395 936
Raha perioodi lõpus	46 551	43 370

Lisa 16.4 Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reserv	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2007	80 000	8 000	3 147 223	10 898 037	14 133 260
Jaotamata kasum			10 898 037	-10 898 037	0
2008.a.kasum				27 856	27 856
31.12.2008	80 000	8 000	14 045 260	27 856	14 161 116
Jaotamata kahjum					0
2009.a.kasum				1 054 450	1 054 450
31.12.2009	80 000	8 000	14 045 260	1 082 306	15 215 566

Majandusaasta aruande kinnitus

Comex Invest OÜ kontserni juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Comex Invest OÜ kontserni kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

Käesolevaga kinnitab 2009.a majandusaasta aruande Comex Invest OÜ kontserni juhatus
"30" juuni 2010.

Juhatuses liige



Aivar Korela

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**Comex Invest OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud Comex Invest OÜ ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 06. juuli 2010



Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12

Tel +372 6630 825 | Faks +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Eesti Vabariik

Lisa 2

Kasumi jaotamise ettepanek

Ettevõtte juhatus teeb ettevõtte osanike üldkoosolekule ettepaneku

- 2009.aasta kasum kanda eelnevate perioodide kasumisse
- mitte maksta dividende jaotamata kasumist

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2009.a. lõpus

8 779 931

2009. aasta aruandeaasta kasum on

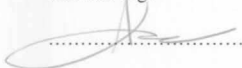
441 092

Akumuleeritud kasumi jääk

9 221 023

Tallinnas 30.06.2009

Juhatuse liige



Aivar Korela

Lisa 3

OÜ Comex Invest (reg.nr. 11215560) osanike nimekiri

OÜ Comex Invest osakapital jaguneb seisuga 30.06.2010 alljärgnevalt:

Nimi	Isiku(registri-)kood	Elu(asu-)koht	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osalus %
Valjo Liivamägi	36206280255	Eesti	28 400	35,5 %
Ole Loigu	36202270309	Eesti	23 000	28,75 %
Aivar Korela	36807230259	Eesti	28 600	35,75 %
		Kokku	80 000	100 %



Aivar Korela
Juhatuse esimees

Lisa 4

**OÜ Comex Invest 2009. aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

22 015



Aivar Korela
Juhatuse esimees

Aruande elektroonilised kinnitused

Comex Invest OÜ (registrikood: 11215560) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivar Korela	Juhatuse liige	07.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ole Loigu	36202270309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	23000 EEK
Valjo Liivamägi	36206280255	Eesti	28400 EEK
Aivar Korela	36807230259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	28600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6052317
E-posti aadress	comex@atv.ee