

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Aate Vara OÜ**registrikood: 11167950**

tänava/talu nimi, Tulika 66-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13426

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Aate Vara juhatus on koostanud tegevusaruande ja majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Firma põhitegevus 2009.a oli kinnisvara vahendus ja konsultatsioonid. Tulevikus jääb

põhitegevus samaks ja püütakse vastavalt võimalustele laiendada.

Firma juhatuse liikmed ei olnud 2009.a-l firma poolt tasustatud. Firms oli 2009.a. üks palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Aate Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Aate Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 887	115 691	2
Nõuded ja ettemaksed	1 778	-730	3
Varud	132 000	132 000	4
Kokku käibevara	177 665	246 961	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	58 711	101 667	5
Kokku põhivara	58 711	101 667	
Kokku varad	236 376	348 628	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 000	215 000	6
Võlad ja ettemaksed	17 500	18 859	7
Kokku lühiajalised kohustused	82 500	233 859	
Kokku kohustused	82 500	233 859	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 769	70 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 107		
Kokku omakapital	153 876	114 769	
Kokku kohustused ja omakapital	236 376	348 628	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	783 615	905 780
Muud äritulud	150 000	100 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-542 120	-734 793
Mitmesugused tegevuskulud	-284 927	-321 145
Tööjõukulud	-23 371	-57 990
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 956	-42 956
Muud ärikulud	-1 134	-642
Ärikasum (-kahjum)	39 107	-151 746
Finantstulud ja -kulud		-24 723
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 107	-176 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 107	-176 469

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 107	-151 746
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 956	42 956
Kokku korrigeerimised	42 956	42 956
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 508	-1 380
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 359	-59 535
Kokku rahavood äritegevusest	78 196	-169 705
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		215 000
Saadud laenude tagasimaksed	-150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	215 000
Kokku rahavood	-71 804	45 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 691	70 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 804	45 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 887	115 691

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	70 769	114 769
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			39 107	39 107
31.12.2009	40 000	4 000	109 876	153 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku raha	43 887	115 691	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 778	-730	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 778	-730	3

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	132 000	132 000	
Kokku varud	132 000	132 000	4

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	199 274	199 274
Akumuleeritud kulum	-97 607	-97 607
Jääkmaksumus	101 667	101 667
Amortisatsioonikulu	-42 956	-42 956
31.12.2009		
Jääkmaksumus	58 711	58 711

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud kokku	65 000				
Laenukohustused kokku	65 000				
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud kokku	215 000				
Laenukohustused kokku	215 000				6

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 500	18 859	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 500	18 859	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kokku tööjõukulud	23 371	57 990	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aate Vara OÜ (registrikood: 11167950) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MEIER	Juhatuse liige	19.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 107
Kokku	109 876
Jaotamine	
Kokku	109 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	568615	72.56%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	215000	27.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mirka	37504266022	Eesti	9300 EEK
Kristel Karjus	47909176028	Tiigi 3-6, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	20400 EEK
Martin Meier	37411116011		10300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049086
E-posti aadress	toomas.mirka@mail.ee