

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Erra Üks

registrikood: 80250580

tänavatalu nimi, Jõe tn 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Erra alevik

vald: Sonda vald

postisihtnumber: 43131

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Jõe tn 1 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

2008.a võeti pangast laenu ja alustati remonttöödega majas. Jaanuaris 2009 võeti veel laenu summas 63 000 krooni, millega teostati keskküttesüsteemi remonttööd (maksumusega 62 287 krooni) ja katlamaja ehitus (maksumusega 16 805 krooni). Laen on võetud 10 aastaks.

2009. a valmis gaasiküttesüsteemi väljaehitus (maksumusega 375 152 krooni).

Kommunaalteenuste eest tasutakse vastavalt esitatud arvetele. Tarnijatele on kõik arved tasutud õigeaegselt. Pikaajalist võlgnevust tarnijatele ei ole.

Personal

Palgalist personali korteriühistul Erra Üks ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatus ei ole valinud juhatuse esimeest, tegutsevad ühiselt. Juhatuse liikmetele hüvitisi ja muud tasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Erra Üks juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Erra Üks finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- korteriühistu Erra Üks on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	26 858	45 475
Nõuded ja ettemaksed	84 183	71 311
Kokku käibevara	111 041	116 786
Kokku varad	111 041	116 786
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 704	18 980
Võlad ja ettemaksed	9 903	70 414
Kokku lühiajalised kohustused	50 607	89 394
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	382 136	364 307
Kokku pikaajalised kohustused	382 136	364 307
Kokku kohustused	432 743	453 701
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 461	10 461
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-347 376	0
Aruandeaasta tulem	15 213	-347 376
Kokku netovara	-321 702	-336 915
Kokku kohustused ja netovara	111 041	116 786

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	159 565	112 393
Annetused ja toetused		49 924
Kokku tulud	159 565	162 317
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-126 534	-505 175
Kokku kulud	-126 534	-505 175
Kokku põhitegevuse tulem	33 031	-342 858
Finantstulud ja -kulud	-17 818	-4 518
Aruandeaasta tulem	15 213	-347 376

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33 031	-342 858
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 872	-71 311
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 959	453 701
Kokku rahavood põhitegevusest	-800	39 532
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	113	12
Muud laekumised investeerimistegevusest		10 461
Kokku rahavood investeerimistegevusest	113	10 473
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-17 931	-4 530
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 931	-4 530
Kokku rahavood	-18 618	45 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 475	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 617	45 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 858	45 475

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		0	0
Aruandeaasta tulem		-347 376	-347 376
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 461		10 461
31.12.2008	10 461	-347 376	-336 915
Aruandeaasta tulem		15 213	15 213
31.12.2009	10 461	-332 163	-321 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Erra Üks aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistus põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Kulud

Korteriühistu kulud on arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39	39
Arvelduskontod	26 819	45 436
Kokku raha	26 858	45 475

Sularaha kassas on inventeeritud. Kassa jääk võrdub jäägiga raamatupidamise kontol.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	77 333	32 893
Kokku nõuded ostjate vastu	77 333	32 893

Nõuete summa 77333 krooni sisaldab detsembrikuu arveid 15775 krooni, tasumise tähtajaga jaanuar 2010.a.
Pikaajalised tasumata eluasemetsud on summas 61558 krooni.

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	6 850			
Kokku muud nõuded	6 850			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	38 418			
Kokku muud nõuded	38 418			

Pangalt laekumata laenu jääk.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse kohustus	40 704			
Lühiajalised laenud kokku	40 704			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	382 136			
Pikaajalised laenud kokku	382 136			
Laenukohustused kokku	422 840			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse kohustus	18 980			
Lühiajalised laenud kokku	18 980			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	364 307			
Pikaajalised laenud kokku	364 307			
Laenukohustused kokku	383 287			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	9 903	71 414
Kokku võlad tarnijatele	9 903	71 414

Võlad tarnijatele summas 9903 krooni on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, maksetähtajaga 2010.a jaanuar.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõu kulu ei ole. Töölepinguga töötajaid ei ole.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	113	12
Intressikulud	-17 931	-4 530
Intressikulu laenudelt	-17 931	-4 530
Kokku finantstulud ja -kulud	-17 818	-4 518

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Juhatuse liikmetele tasu, toetust, hüvitist makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Erra Üks (registrikood: 80250580) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL PETROVA	Juhatuse liige	13.07.2010
ERIKA ESKEL	Juhatuse liige	16.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242640
Mobiiltelefon	+372 56147360
E-posti aadress	errayks@hotmail.ee