

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Sikupilli kauplus

registrikood: 10064544

tänava/talu nimi, Punane 56a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13619

maakond: Harju maakond

telefon: 37 266 286 24

faks: 37 266 286 24

e-posti aadress: af@poderi.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Saadud ettemaksed	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18



Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Sikupilli Kauplus tegeles 31.12.2009.a lõppenud majandusaastal äripindade rendileandmisega.

2009.aastal moodustas OÜ Sikupilli Kauplus müügitulu 96 000 krooni.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2009.aastal mingid investeeringud ei toimunud.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2009.aastal jätkas OÜ Sikupilli Kauplus tegutsema tegevusalal – andma rendile kaubanduspindu.

OÜ-le Sikupilli Kauplus kuulub sidusettevõtja osasse tehtud finantsinvesteeringud. Nimetatud tulemused on OÜ Sikupilli Kauplus raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Üldine majanduskriis mõjud OÜ Sikupilli Kaupluse tegevust. Kaotatud stabiilsed positsioonid kinnisvaraturul, pidev konkurentsi tihenemine ka mõjutab OÜ Sikupilli Kauplus tegevust. Majanduslikus olukorras mõned majandusnäitajad reageerivad üldistele arengutele viitajaga, üheks selliseks näitajaks on tööpuudus. Töötus vähendab elanike sissetulekuid ja vähendab ka valmidust kulutada, mistõttu tarbimine väheneb ka. Võrraldes aastataguse ajaga kinnisvaraturg endiselt olulisel languses. Üürihinnad on langenud, ka päris paljud tüürlised on andnud teada maksevõime langemisest või võimetusest. Mõned ettevõtted pankrotti jäänud.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

OÜ Sikupilli Kauplus laenuleping on sõlmitud kindlalt fikseeritud intressimääradega. Seetõttu ei mõjuta EURIBORI muutumine OÜ Sikupilli Kauplus tegevust. Rendileping on sõlmitud Eesti kroonides. Seetõttu ei mõjuta valuutakursi muutused OÜ Sikupilli Kauplus majandustulemusi.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2009. aasta	2008. aasta
Müügitulu kasv	-47%	0%
Puhaskasumi kasv	-123%	201%
Puhasrentaabilus	-337%	767%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.25	40802
ROE	-7.7%	31%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2009.\text{aasta müügitulu} - 2008.\text{aasta müügitulu}) / 2008.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2009.\text{aasta puhaskasum} - 2008.\text{aasta puhaskasum}) / 2008.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaabilus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2010.aastal kavatseb OÜ Sikupilli Kauplus jätkata kaubanduspinda rendileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sikupilli Kauplus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18. OÜ Sikupilli Kauplus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sikupilli Kauplus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Sikupilli Kauplus on jätkuvalt tegutsev.

Alla Fleidervis
juhatuse liige

12.juulu 2010.a.

Oleg Lilleberg
juhatuse liige

12.juuli 2010.a.

Regina Vinkel
juhatuse liige

12.juuli 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 991	17 483	2
Nõuded ja ettemaksed	4 752	23 319	3,8
Kokku käibevara	10 743	40 802	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 678 045	1 683 613	6
Nõuded ja ettemaksed	1 145 000	1 291 000	8
Kinnisvarainvesteeringud	1 411 342	1 493 914	9
Kokku põhivara	4 234 387	4 468 527	
Kokku varad	4 245 130	4 509 329	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	43 054	0	10
Kokku lühiajalised kohustused	43 054	0	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 000	0	12
Kokku pikaajalised kohustused	16 000	0	
Kokku kohustused	59 054	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 053 200	3 053 200	
Kohustuslik reservkapital	142 300	73 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 829	2 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-323 253	1 380 535	
Kokku omakapital	4 186 076	4 509 329	
Kokku kohustused ja omakapital	4 245 130	4 509 329	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	96 000	180 000	14
Muud äritulud	0	1 050 000	15
Mitmesugused tegevuskulud	-42 451	-19 190	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82 572	-82 572	9
Muud ärikulud	-301 143	-1 143	18
Ärikasum (-kahjum)	-330 166	1 127 095	
Finantstulud ja -kulud	6 913	253 440	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-323 253	1 380 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-323 253	1 380 535	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-330 166	1 127 095	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 572	82 572	9
Kokku korrigeerimised	82 572	82 572	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 998	-1 059 110	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59 054	-66 435	
Kokku rahavood äritegevusest	-173 542	84 122	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-122 000	
Antud laenude tagasimaksed	146 000	0	
Laekunud intressid	16 050	435	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	162 050	-121 565	
Kokku rahavood	-11 492	-37 443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 483	54 926	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 492	-37 443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 991	17 483	2

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	3 053 200	73 200	2 394	3 128 794
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 380 535	1 380 535
31.12.2008	3 053 200	73 200	1 382 929	4 509 329
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-323 253	-323 253
Muutused reservides		69 100	-69 100	0
31.12.2009	3 053 200	142 300	990 576	4 186 076



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sikupilli Kauplus 31.12.2008.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinuskärgiga) summadena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

(c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikele tingimustele (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

(d) teise ettevõtte omakapitaalinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikele tingimustele (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevat tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustustase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvestuskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidssetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärtuselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärtuselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimustlike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjale vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluse summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluse summa võrra ning kahjum allaallahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse luulusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimaseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki aaldatavasti

tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumisaruaandes muude äritulude või muude ärikulude reial. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohale. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Transpordivahendid 6-20%

Muu põhivara 10-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdsiväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruaandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodide arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte poli tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenikohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kustuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolise kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise ajakohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses, v.a. juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2008.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, 2009.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratlav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme metodist. Intressitulud ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulud kassapõhiselt. Dividenditulud kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse põhimõte – aruandeperioodi kasumi arvutamisel arvatakse antud perioodil kaupade ja teenuste realiseerimisel saadud tuludest maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Kulud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, kajastatakse täielikult selle aruandeaasta kuludes, millal need tehti. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu.

Siin näidatakse koondsummana realiseeritud toodete, kaupade ja teenuste kulu. Selle summa arvutamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt antud perioodi jooksul loodangu (teenuste ja kaupade) realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha sama loodangu (teenuste ja kaupade) valmistamise ja soetamisega seotud kulud. Seega realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulusumma arvutamisel tuleb lähtuda samast müügistruktuurist ja kogustest, mis olid aluseks realiseerimise netokäibe arvutamisel. Mitmesugused tegevuskulud.

Need on ettevõtte põhitegevusega seotud kulud. Siia kuuluvad üürikulud, reklaamkulud, kantseleikulud, raamatupidamise ja audiitorkontrolli teenuskulud, aruandeperioodile langevad vara kindlustusmaksed, lähetuskulud, side teenuskulud, panga teenustasud, tuletõrje ja valve kulud, veoteenuste kulud, konsultatsioonikulud, lootusetu ja vähetõenäolise laekumisega debitoorse võla kuludesse kandmine, muud mitmesugused tegevuskulud.

Muud ärikulud.

Siin näidatakse kahjum oma põhivara müügist ning likvideerimisest, trahvikulud, leppetrahvid, viivised ja mitmesugused muud nõuded, aruandeperioodi maksud, aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate kahjum, ühingute ja liitude liikmemaksud, kahjum ostjatele ja hankijatele välisvaluutas fikseeritud nõuete ja võlgnevuste ümberarvestustest bilansipäeva kursiga, mitmesugused muud ärikulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 477	3 477
Arvelduskontod	2 514	14 006
Kokku raha	5 991	17 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	15 000	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	5
Muud nõuded	4 750	8 319	8
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 752	23 319	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	0	15 000
Kokku nõuded ostjate vastu	0	15 000

Sisaldab rendimakse nõuded

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	0

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 678 045	1 683 613	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 678 045	1 683 613	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜVao Söevabrik	Eesti	tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜVao Söevabrik	1 683 613	-5 568	1 678 045
Kokku:	1 683 613	-5 568	1 678 045

Omandatud osalused

Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜVao Söevabrik	50	20.12.2007	2 300 582

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	95 000		95 000	
Intressinõuded	4 750	4 750		
Muud nõuded	1 050 000		1 050 000	
Kokku muud nõuded	1 149 750	4 750	1 145 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	241 000		241 000	
Intressinõuded	8 319	8 319		
Muud nõuded	1 050 000		1 050 000	
Kokku muud nõuded	1 299 319	8 319	1 291 000	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	54 260	2 064 166	2 118 426
Akumuleeritud kulum		-541 940	-541 940
Jääkmaksumus	54 260	1 522 226	1 576 486
Amortisatsioonikulu		-82 572	-82 572
31.12.2008			
Soetusmaksumus	54 260	2 064 166	2 118 426
Akumuleeritud kulum		-624 512	-624 512
Jääkmaksumus	54 260	1 439 654	1 493 914
Amortisatsioonikulu		-82 572	-82 572
31.12.2009			
Soetusmaksumus	54 260	2 064 166	2 118 426
Akumuleeritud kulum		-707 084	-707 084
Jääkmaksumus	54 260	1 357 082	1 411 342

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 054	0	11
Muud võlad			
Saadud ettemaksed	24 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 054	0	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnitajatele teenuste eest	19 054	0
Kokku võlad tarnijatele	19 054	0

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	16 000			
Kokku muud võlad	16 000		16 000	
			16 000	

Muud võlad sisaldavad allrentnikult saadud tagatisraha.

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud rentnikult rendimaksed	24 000	0
Kokku saadud ettemaksed	24 000	0

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 000	180 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	96 000	180 000
Kokku müügitulu	96 000	180 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	96 000	180 000
Kokku müügitulu	96 000	180 000

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 050 000
Kokku muud äritulud	0	1 050 000

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Ostud teenused	-42 451	-19 190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 451	-19 190

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-300 000	0
Maamaks	-1 143	-1 143
Kokku muud ärikulud	-301 143	-1 143

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-5 568	248 763
Intressitulud	12 481	4 677
Kokku finantstulud ja -kulud	6 913	253 440

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Säldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	99 750	40 000	249 319	0
	2009	2008		
	Tulud	Tulud		
Sidusettevõtjad	108 461	184 637		

Seotud osapoolte all näidatud ühe omanikud seotud firmad.
Sikupilli Kauplus OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

2010.aastal OÜ Sikupilli Kauplus soetas Vao Sõevabrik OÜ 100% osalust, muutusid OÜ Sikupilli Kauplus omanikud.

Majandusaasta aruande allkirjad



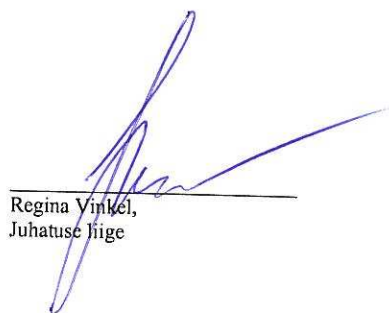
Alla Fleidervis,
juhatuse liige

12.juuli 2010.a



Oleg Lilleberg,
juhatuse liige

12. juuli 2010.a



Regina Vinkel,
Juhatuses liige

12.juuli 2010.a

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Sikupilli kauplus (registrikood: 10064544) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alla Fleiderviš	Juhatuse liige	14.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-323 253
Kokku	990 576

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-323 253
Kokku	990 576

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327563
Faks	+372 6352433
E-posti aadress	af@poderi.ee