

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing PRELVEST

registrikood: 10866870

tänava/talu nimi, Pikk 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi vallasisene linn

valid:

postisihnumber: 72212

maakond: Järva maakond

telefon: +372 505 1194

faks:

e-posti aadress: prelvest@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

PRELVEST OÜ asutati 06. mail 2002. a. ja on registreeritud Äriregistris 22. mail 2002. a. registreerimisnumber 10866870. Osaühingu põhitegevusaladeks on finantsvahendus, investeerimis- ja finantstehingud, juhtimis- ja konsultatsioonitehingute osutamine, kinnisvaratehingud ja ettevõtete haldamine.

2009. a. jätkati firma põhitegevusaladel. Finantsriskide maandamiseks ja eesmärgiga teenida tulevasel väärtuse kasvul alustati majandusaastal täiendavaid investeerimistegevusi. Seoses majandust tabanud väärtpaberiturulangusega sai ettevõtte esimest korda ajaloos aastatulemusena kahjumit.

Juhatuses on üks liige. 2009. a. juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatusel liikmele lahkumishüvitisi ette pole nähtud.

Firmas töötajaid ei olnud ja töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Prelvest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning rahavoogusid ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Prelvest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 613 686	1 785 134	
Finantsinvesteeringud	1 801 773	4 604 538	
Nõuded ja ettemaksed	13 223 783	2 104 027	2,3
Varud	45 377	22 960	
Kokku käibevara	16 684 619	8 516 659	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 478 093	8 809 964	4,5
Materiaalne põhivara	17 106 249	16 993 772	6
Kokku põhivara	18 584 342	25 803 736	
Kokku varad	35 268 961	34 320 395	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	400 000	450 000	7,12
Võlad ja ettemaksed	2 025 795	6 731 376	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 425 795	7 181 376	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 000 000		7,12
Kokku pikaajalised kohustused	7 000 000		
Kokku kohustused	9 425 795	7 181 376	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 095 019	22 662 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 295 853	4 432 525	
Kokku omakapital	25 843 166	27 139 019	
Kokku kohustused ja omakapital	35 268 961	34 320 395	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	127 060	163 359	9
Muud äritulud	31 177		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 386	-30 367	10
Mitmesugused tegevuskulud	-35 559	-128 958	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-329 613	-328 281	6
Muud ärikulud	-1 743	-109	
Ärikasum (-kahjum)	-234 064	-324 356	
Finantstulud ja -kulud	-1 061 789	4 756 881	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 295 853	4 432 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 295 853	4 432 525	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-234 064	-324 356	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	329 613	328 281	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-29 618		6
Muud korrigeerimised	-1 906 169	-8 280	
Kokku korrigeerimised	-1 606 174	320 001	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 808 078	-304 686	
Varude muutus	-22 417		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 711 650	-4 001 483	
Laekunud intressid	38 624	182 600	11
Kokku rahavood äritegevusest	-3 727 603	-4 127 924	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-639 455	-81 732	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	226 983		6
Antud laenud	-11 145 000		
Antud laenude tagasimaksed	26 000	350 000	
Laekunud dividendid	8 329 621	795 207	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-191 994	-324 498	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 393 845	738 977	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 349 000	40 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 399 000	-40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 950 000	0	
Kokku rahavood	-171 448	-3 388 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 785 134	5 174 081	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-171 448	-3 388 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 613 686	1 785 134	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	24 662 494	24 706 494
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 432 525	4 432 525
Makstud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	27 095 019	27 139 019
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 295 853	-1 295 853
31.12.2009	40 000	4 000	25 799 166	25 843 166

Vastavalt Prelvest OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni. Osade eest tasuti rahas. Mitterahalisi sissemakseid ei ole sooritatud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3% aastas
- muud hooned 7% aastas
- masinad ja seadmed 10% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- (kontori-) mööbel 10% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 15-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 225	26 538	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 228	74 180	3
Ettemaksed	3 330	3 309	
Lühiajalised laenud	13 119 000	2 000 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 223 783	2 104 027	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 784	74 160
Maamaks		20
Ettemaksukonto jääk	78 444	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 228	74 180

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	961 339	8 485 204	5
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	516 754	324 760	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 478 093	8 809 964	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Prelvest OÜ	Eesti Vabariik	turbatootmine	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Prelvest OÜ	8 485 204	-8 329 621	805 756	961 339
Kokku:	8 485 204	-8 329 621	805 756	961 339

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
				Ettemaksed		
31.12.2007						
Soetusmaksumus	13 017 034	4 362 388	132 665	235 860	235 860	17 747 947
Akumuleeritud kulum		-452 483	-55 143			-507 626
Jääkmaksumus	13 017 034	3 909 905	77 522	235 860	235 860	17 240 321
Ostud ja parendused	48 500			33 232	33 232	81 732
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	48 500			33 232	33 232	81 732
Amortisatsioonikulu		-305 367	-22 914			-328 281
31.12.2008						
Soetusmaksumus	13 065 534	4 362 388	132 665	269 092	269 092	17 829 679
Akumuleeritud kulum		-757 850	-78 057			-835 907
Jääkmaksumus	13 065 534	3 604 538	54 608	269 092	269 092	16 993 772
Ostud ja parendused	639 455					639 455
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	639 455					639 455
Amortisatsioonikulu		-305 399	-24 214			-329 613
Müügid	-197 365					-197 365
31.12.2009						
Soetusmaksumus	13 507 624	4 362 388	132 665	269 092	269 092	18 271 769
Akumuleeritud kulum		-1 063 249	-102 271			-1 165 520
Jääkmaksumus	13 507 624	3 299 139	30 394	269 092	269 092	17 106 249

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	226 983	
Kokku	226 983	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	400 000	400 000		
Lühiajalised laenud kokku	400 000	400 000		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	7 000 000			7 000 000
Pikaajalised laenud kokku	7 000 000			7 000 000
Laenukohustused kokku	7 400 000	400 000		7 000 000

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	450 000	450 000		
Lühiajalised laenud kokku	450 000	450 000		
Laenukohustused kokku	450 000	450 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 702 376	5 795
Muud võlad	20 000	20 000
Dividendivõlad	2 000 000	2 000 000
Tagatisrahad	9 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 731 376	2 025 795

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 060	163 359
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	127 060	163 359
Kokku müügitulu	127 060	163 359
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud kinnisvara rendist	127 060	163 359
Kokku müügitulu	127 060	163 359

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	25 386	5 948
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		18 785
Muud		5 634
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 386	30 367

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	805 756	4 600 224
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-1 906 772	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 906 772	
Intressitulud	38 624	182 600
Muud finantstulud ja -kulud	603	-25 943
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 061 789	4 756 881

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 400 000	450 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing PRELVEST (registrikood: 10866870) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO THOMSON	Juhatuse liige	02.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 095 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 295 853
Kokku	25 799 166
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 799 166
Kokku	25 799 166

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 095 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 295 853
Kokku	25 799 166
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 799 166
Kokku	25 799 166

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	127060	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Thomson	36003204912		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051194
E-posti aadress	prelvest@hotmail.ee