

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ravila 44

registrikood: 80165809

tänava/talu nimi, Ravila 44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7302390

faks: 372 7302393

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Korteriühistul on haldusteenus tellitud OÜ Ropka Elamu . KÜ tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute ning juhatuse koosolekute otsused. KÜ majandamine 2009.a toimus eelmisel aastal läbiviidud üldkoosolekul kinnitatud majandukava kaudu.

Personal

Korteriühistus on koosseisulise töötajana tööl majahoidja ja sisekoristaja aastase palgakuluga 43923 krooni



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ravila 44 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Ravila 44 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	85 094	52 732
Nõuded ja ettemaksed	54 779	65 108
Kokku käibevara	139 873	117 840
Kokku varad	139 873	117 840
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	122 964	100 931
Kokku lühiajalised kohustused	122 964	100 931
Kokku kohustused	122 964	100 931
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	16 909	16 909
Kokku netovara	16 909	16 909
Kokku kohustused ja netovara	139 873	117 840



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	137 645	203 045	
Muud tulud	322	1 356	
Kokku tulud	137 967	204 401	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-100 425	
Mitmesugused tegevuskulud	-93 794	-68 998	
Tööjõukulud	-43 923	-33 303	2
Muud kulud	-366	-1 850	
Kokku kulud	-138 083	-204 576	
Kokku põhitegevuse tulem	-116	-175	
Finantistulud ja -kulud	116	175	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-116	-175
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 329	-28 348
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 033	-21 990
Laekunud intressid	116	175
Kokku rahavood põhitegevusest	32 362	-50 338
Kokku rahavood	32 362	-50 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 732	103 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 362	-50 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 094	52 732



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	16 909	16 909
31.12.2008	16 909	16 909
31.12.2009	16 909	16 909



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Remonditööd kasumiaruandes on tulud vastavalt kuludele, hooldustöodes ülejäänud või puuduv summa kantakse bilansireale saadud ettemaksud koos järelejäänud remonditöödeks kogutud summadega.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	22 509	24 988
Sotsiaalmaksud	21 414	8 315
Kokku tööjõukulud	43 923	33 303

Majandusaastal töötas korteriühistus kaks töötajat osalise koormusega.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.



Juhatuse liikmete allkirjad 2009 a. majandusaasta aruandele

Koostatud 2009 a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike2010 a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Sergei Pastushenko juhatusesimees

.....

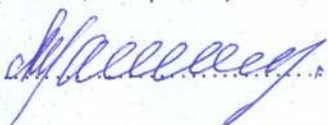
(allkiri, kuupäev)

Helju Talen juhatuseliige

.....

(allkiri, kuupäev)

August Jaakson juhatuseliige

.....

(allkiri, Kuupäev)

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ravila 44 (registrikood: 80165809) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425698
Telefon	+372 7425717
Mobiiltelefon	+372 55-654411
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com