

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu

registrikood: 80033278

tänavatalu nimi, Nooruse 4-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihthumber: 41532

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53935669

faks:

e-posti aadress: pentinen2808@mail.ru

veebilehe aadress:

Juhatuses liige Valentina Penttinen 01.07.2010. a.

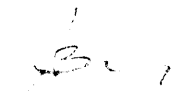
Juhatuses liige Vladimir Rajats 01.07.2010. a.

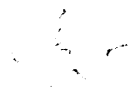
Juhatuses liige Elena Saar 01.07.2010. a.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Akt revizii	12

Juhatusse liige Valentina Rintinen 01.07.2010.a. 

Juhatusse liige Vladimir Zafets 01.07.2010.a. 

Juhatusse liige Elena Sone 01.07.2010.a. 

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 4 kanti äriregistrisse 24.03.1998 a. KÜ iseseisvalt tegutseb alates 2007.a.

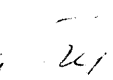
Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 133801 krooni ja kulud olid 130839 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse

liikmed palka ei saa. Töölepingu alusel palgatud töölisi ei ole.

Juhatuse liige Valentina Rukinen 01.07.2010.a. 

Juhatuse liige Vladimir Lepits 01.07.2010.a. 

Juhatuse liige Olga Sak 01.07.2010.a. 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 24.03.1998.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Nooruse 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV raamatupidamise seaduse & 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel & 5 toodud põhimõtetest.

Juhatuses liige Vahurina Pentinen 01.07.2010.a. *[Signature]*

Juhatuses liige Viadislav Zajets 01.07.2010.a. *[Signature]*

Juhatuses liige Üllar Saar 01.07.2010.a. *[Signature]*

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	7 502	3 720	0
Nõuded ja ettemaksed	183 961	200 064	215 166
Kokku käibevara	191 463	203 784	215 166
Kokku varad	191 463	203 784	215 166
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 891	20 615	19 382
Võlad ja ettemaksed	7 306	6 116	3 972
Kokku lühiajalised kohustused	29 197	26 731	23 354
Pikaajalised kohustused			
Kokku pikaajalised kohustused	149 509	171 400	193 418
Kokku kohustused	178 706	198 131	216 772
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 653	-1 606	4 517
Aruandeaasta tulem	7 104	7 259	-6 123
Kokku netovara	12 757	5 653	-1 606
Kokku kohustused ja netovara	191 463	203 784	215 166

Juhatusese liige Valentin Ruttanen 01.07.2010. a. allk.

Juhatusese liige Aadislar Lajarts 01.07.2010. a. allk.

Juhatusese liige Üllar Saar 01.07.2010. a. allk.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	133 801	85 904
Kokku tulud	133 801	85 904
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-77 510	-41 343
Mitmesugused tegevuskulud	-48 643	-26 786
Tööjõukulud		-8 497
Muud kulud	-556	-2 019
Kokku kulud	-126 709	-78 645
Kokku põhitegevuse tulem	7 092	7 259
Finantstulud ja -kulud	12	
Aruandeaasta tulem	7 104	7 259

Juhatusese liige Valentina Rintinen 01.07.2010. a. [allkiri]

Juhatusese liige Madislar Lajus 01.07.2010. a. [allkiri]

Juhatusese liige Olona Saar 01.07.2010. a. [allkiri]

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 092	7 259
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 742	17 246
Kokku rahavood põhitegevusest	25 834	24 505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 052	-20 785
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 052	-20 785
Kokku rahavood	3 782	3 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 720	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 782	3 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 502	3 720

Juhatusse Liige Valentin Ruttimäe 01.07.2010.a. [allkiri]

Juhatusse Liige Madislar Laajaks 01.07.2010.a. [allkiri]

Juhatusse Liige Elina Saari 01.07.2010.a. [allkiri]

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	-1 606	-1 606
Aruandeaasta tulem	7 259	7 259
31.12.2008	5 653	5 653
Aruandeaasta tulem	7 104	7 104
31.12.2009	12 757	12 757

Juhatuses liige Valentina Rätina 01.07.2010. g. [illegible]
Juhatuses liige Madis Kar Lejota 01.07.2010. g. [illegible]
Juhatuses liige Ülena Saar 01.07.2010. g. [illegible]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 4 47 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	81	
Arvelduskontod	7 421	3 720
Kokku raha	7 502	3 720

Juhituse liige Egle Kõrremaa 01.07.2010, a. 

Juhituse liige Väedlaar Leijts 01.07.2010, a. 

Juhituse liige Se Uluoma Seik 01.07.2010, a. 

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	12 473	7 953
Kokku nõuded ostjate vastu	12 473	7 953

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamiselõ käsitleti iga arve laekunud tõenäolisest otsesel meetodil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

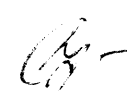
	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		1 122
Töötuskindlustusmaksed	88	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	1 122

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
06-126410-JI	20 615	20 615		
Lühiajalised laenud kokku	20 615	20 615		
Pikaajalised võlakirjad				
06-126410-JI	149 509			149 509
Pikaajalised võlakirjad kokku	149 509			149 509
Laenukohustused kokku	170 124	20 615		149 509

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
06-126410-JI	20 615	20 615		
Lühiajalised laenud kokku	20 615	20 615		
Pikaajalised laenud				
06-126410-JI	171 400			171 400
Pikaajalised laenud kokku	171 400			171 400
Laenukohustused kokku	192 015	20 615		171 400

Juhatuses liige Valentina Penttinen 01.07.2010.a.  10
 Juhatuses liige Vladimir Zajtš 01.07.2010.a. 
 Juhatuses liige Olea Sui 01.07.2010.a. 

Lisa 6 Võlad tarnijatele

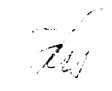
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Jõhvi Veemajandus	1 462	0
Eesti Energia AS	-13	-690
Ragn-Sells AS	578	551
Viru Soter OÜ	508	500
Kohtla-Järve Soojus AS	4 771	4 211
Kokku võlad tarnijatele	7 306	4 572

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuses liige Valentina Penttinen 01.07.2010. a. 

Juhatuses liige Vladislav Lajats 01.07.2010. a. 

Juhatuses liige Olena Saar 01.07.2010. a. 

OÜ VIRU SOTER

JÕHVI NOORUSE 4 KÜ
Revisjonikomisjoni
esimees : Inna Favorskaja
komisjoni liigesed : Tatjana Kedus
Irma Solomonova

29.06.2010.a

Revisjoniakt.

Revisjoniakt koostatud revisjonikomisjoni poolt Jõhvi Nooruse 4 KÜ perioodil
01.07.2009.a – 30.06.2010.a

Bilansil olevad põhivahendid: elumaja aadressil Jõhvi Nooruse 4.

Käivevahendid sealhulgas käive kapital. Rikkumise rahaliste vahendite komisjoni poolt ei
ole avastatud.

Allkirjad

Inna Favorskaja

Tatjana Kedus.

Irma Solomonova

Juhatuses liige Valentina Rintinen 01.07.2010.a

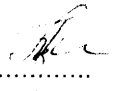
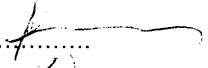
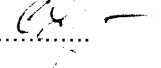
Juhatuses liige Vladimir Lajits 01.07.2010.a

Juhatuses liige Olga Sar 01.07.2010.a

ALLKIRJAD

Korteriühistu Nooruse 4 juhatus on koostanud 2009.aasata tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Korteriühistu Nooruse 4 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

<i>Juhatus:</i>	<i>Nimi</i>	<i>Kuupäev</i>	<i>Allkiri</i>
Juhatuse liige	Valentina Pentinen	01.07.2010	
Juhatuse liige	Vladislav Zajats	01.07.2010	
Juhatuse liige	Olena Sak	01.07.2010	

Aruande elektroonilised kinnitused

Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu (registrikood: 80033278) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Bunjašina	Sisestaja	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 70 123
Mobiiltelefon	+372 53935669
E-posti aadress	pentinen2808@mail.ru