

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing VEKOOLIS

registrikood: 10133245

tänavatalu nimi, Järveküla tee 52B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30321

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3325695

faks: +372 3378378

e-posti aadress: vekoolis@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Täiendav lisa 1	18

Tegevusaruanne

OÜ-u VEKOOLIS põhitegevuseks on ehitus ja remonditööd, autopesu ja renditud kinnisvara

2009.a. realiseerimise netokäive oli 6 018 105 **krooni, 37.48 % võrra vahem võrreldes 2008.a seisuga.**

Põhjuseks on põhi ettevõtte tegevuse ehitusobjektide puudumine.

2009 aastal olid ümberklassifitseeritud PV (garaazi 6 tk) kinnisvarainvesteeringuks, seoses sellega, et antud objektid olid rendile antud (tulu saamise eesmärgiks). Objektid on kajastatud õiglase väärtuse meetodi alusel ja ümberklassifitseerimisest on saadud kasum summas 142 897 krooni

Juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud.

Firmas töötab 16 inimest.

Olulised bilansipäevajärgsed sündmused pärast aruandeaasta bilansi koostamist ei ole toimunud.

Peamised finantssuhtarvud

Majandusaasta	01.01.09-31.12.09	01.01.08-31.12.08
Müügirentaablus, %	-6.96	9.46
Varade rentaablus (ROA), %	-6,30	13.07
Omakapitali rentaablus (ROE), %	-9,36	18.34
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,32	1,29
Likviidsuskordaja	0,17	1,14

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügirentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara – varud / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud OÜ Vekoolis tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande

31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vekoolis vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Vekoolis varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Vekoolis seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis aruande koostamise kuupäevani, 28 juuni 2010.a.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vekoolis jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	135 135	432 798	188 237	
Nõuded ja ettemaksed	108 622	510 341	172 656	2
Varud	216 964	119 976	423 328	5
Kokku käibevara	460 721	1 063 115	784 221	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	2 070 000	1 390 000	2 220 523	6
Materiaalne põhivara	4 123 132	4 505 355	4 817 866	7
Kokku põhivara	6 193 132	5 895 355	7 038 389	
Kokku varad	6 653 853	6 958 470	7 822 610	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	186 794	184 383	182 131	9
Võlad ja ettemaksed	1 253 048	640 278	1 283 175	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 439 842	824 661	1 465 306	
Pikaajalised kohustused				
Kokku pikaajalised kohustused	740 984	1 199 316	1 255 698	
Kokku kohustused	2 180 826	2 023 977	2 721 004	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	1 221 000	1 221 000	1 221 000	
Kohustuslik reservkapital	122 100	122 100	59 850	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 591 393	2 758 506	522 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-461 466	832 887	2 298 357	
Kokku omakapital	4 473 027	4 934 493	4 101 606	
Kokku kohustused ja omakapital	6 653 853	6 958 470	6 822 610	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 018 105	9 627 019	13
Muud äritulud	50 227	19 800	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 642 445	-4 171 116	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 229 928	-1 676 037	16
Tööjõukulud	-1 245 085	-1 510 301	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-364 887	-1 372 853	7
Muud ärikulud	-4 658	-6 618	18
Ärikasum (-kahjum)	-418 671	909 894	
Finantstulud ja -kulud	-42 795	-77 007	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-461 466	832 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-461 466	832 887	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-418 671	909 894	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	364 887	1 372 853	7
Kokku korrigeerimised	364 887	1 372 853	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	401 719	-337 685	
Varude muutus	-96 988	303 352	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	612 769	-642 897	
Kokku rahavood äritegevusest	863 716	1 605 517	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-662 664	-229 818	
Laekunud intressid	163	824	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-662 501	-228 994	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	150 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-371 538	-1 172 635	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-184 382	-31 496	
Makstud intressid	-42 958	-77 831	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-498 878	-1 131 962	
Kokku rahavood	-297 663	244 561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	432 798	188 237	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-297 663	244 561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 135	432 798	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 221 000	122 100	2 758 506	4 101 606
Vigade parandamise mõju			-297 900	-297 900
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 130 787	1 130 787
31.12.2008	1 221 000	122 100	3 591 393	4 934 493
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-461 466	-461 466
31.12.2009	1 221 000	122 100	3 129 927	4 473 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VEKOOLIS 01.01.2009-31.12.2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2008. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majaandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastane eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

OÜ VEKOOLIS kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Vigade korrigeerimine

2008 aastal oli ebaõige kajastatud lõpetamata ehitised ja kulud, siis korrigeerimine 2008.a algbilanss, kasumiaruanne ning rahavogude aruanne. Korrigeerimise mõju on esitatud lisa 20.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on kajastatud varud, ostetud müügiks. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades osaühinguväliste professionaalsete hindajate abi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ümberhindamise positiivne vahe kajastatakse bilansis aruandeperioodi kasumina ja kasumiaruandes muu ärituluna, ümberhindamise negatiivne vahe kajastatakse bilansis aruandeperioodi kahjumina ja kasumiaruandes muu ärikuluna.

Kinnisvarainvesteeringu objekt, mida planeeritakse võõrandada hiljemalt järgmisel majandusaastal, näidatakse käibevara hulgas kui kinnisvarainvesteering müügiootel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid on: masinad ja seadmed – 20-40% aastas

muud inventar - 20-40% aastas.

hooned - 1-15% aasta

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapooli finants- või juhtimisotsustele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 860	509 747	
Muud nõuded	1 179	594	
Arvestatud käibemaks ettemaksest	33 583	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	108 622	510 341	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	152 392	509 747	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-78 532	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	73 860	509 747	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvas tunnistatud nõuded	-91 267	-1 444	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	12 735	1 444	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-78 532	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	222
Käibemaks	43 215	98 917
Üksikisiku tulumaks	15 961	2 439
Sotsiaalmaks	43 152	20 393
Kohustuslik kogumispension	0	624
Töötuskindlustusmaksed	5 791	489
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108 119	123 084

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	140 942	37 868	
Müügiks ostetud kaubad	76 022	82 108	
Kokku varud	216 964	119 976	5

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2007	2 220 523	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-830 523	
31.12.2008	1 390 000	
Ümberklassifitseerimised	680 000	
31.12.2009	2 070 000	
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	92 983	238 306
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-169 747	-118 462

2009 aastal olid ümberklassifitseeritud PV (garaazi 6 tk) kinnisvarainvesteeringuks, seoses sellega, et antud objektid olid rendile antud (tulu saamise eesmärgiks). Objektid on kajastatud õiglase väärtuse meetodi alusel ja ümberklassifitseerimisest on saadud kasum summas 142 897 krooni

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	69 910	2 658 200	2 617 057	1 094 348	6 439 515
Akumuleeritud kulum		-850 028	-771 621		-1 621 649
Jääkmaksumus	69 910	1 808 172	1 845 436	1 094 348	4 817 866
Ostud ja parendused		1 245 423	62 026	371 076	1 678 525
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 245 423			1 245 423
Muud ostud ja parendused			62 026	371 076	433 102
Amortisatsioonikulu		-130 483	-411 847		-542 330
Müügid				-1 150 806	-1 150 806
Muud muutused				-297 900	-297 900
31.12.2008					
Soetusmaksumus	69 910	3 812 123	2 591 767	16 718	6 490 518
Akumuleeritud kulum		-889 011	-1 096 152		-1 985 163
Jääkmaksumus	69 910	2 923 112	1 495 615	16 718	4 505 355
Ostud ja parendused	600 000		62 664		662 664
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	600 000				600 000
Muud ostud ja parendused			62 664		62 664
Amortisatsioonikulu		-99 804	-407 980		-507 784
Ümberklassifitseerimised	-7 004	-530 099			-537 103
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-7 004	-530 099			-537 103
31.12.2009					
Jääkmaksumus	662 906	2 293 209	1 150 299	16 718	4 123 132

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS Swedbank liising	81 623	36 159	45 464		
Kapitalirendikohustused kokku	81 623	36 159	45 464		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS Swedbank liising	115 369	33 746	81 623		
Kapitalirendikohustused kokku	115 369	33 746	81 623		8

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
AS Swedbank	602 535	150 635	451 900		
Lühiajalised laenud kokku	602 535	150 635	451 900		
Pikaajalised laenud					
AS Swedbank					
Pikaajalised võlakirjad					
Laenu omanikult	243 620		243 620		
Pikaajalised võlakirjad kokku	243 620		243 620		
Kapitalirendikohustused kokku	81 623	36 159	45 464		
Laenukohustused kokku	927 778	186 794	740 984		9
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
AS Swedbank					
Lühiajalised laenud kokku	753 172	150 637	602 535		
Pikaajalised laenud					
AS Swedbank					
Pikaajalised võlakirjad					
laen eraisikult	515 158		515 158		
Pikaajalised võlakirjad kokku	515 158		515 158		
Kapitalirendikohustused kokku	115 369	33 746	81 623		
Laenukohustused kokku	1 383 699	184 383	1 199 316		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	708 899	219 101	10
Võlad töövõtjatele	233 982	150 496	11
Maksuvõlad	108 119	123 084	4
Muud võlad	0	147 597	12
Saadud ettemaksed	202 048		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 253 048	640 278	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tasumata palk detsember kuu eest	114 428	54 377	
Puhkusekohustus	55 220	67 687	
Maksude viitvõlad, s.h.		28 432	
üksikisiku tulumaks	14 329		
sotsiaalmaks	44 657		
töötuskindlustusmaks	5 161		
kogumispensionimaks	187		
Kokku võlad töövõtjatele	233 982	150 496	11

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	0				
Kokku muud võlad	0				
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	147 597	147 597			
Kokku muud võlad	147 597	147 597			12

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 018 105	9 627 019	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 018 105	9 627 019	
Kokku müügitulu	6 018 105	9 627 019	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Elamute ja mittelamu hoonete ehitus	4 625 660	7 622 323	
Autopesu jms teenindus	990 473	1 447 975	
Jaemüük, spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	308 989	318 415	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	92 983	238 306	
Kokku müügitulu	6 018 105	9 627 019	13

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	43 414	0	
Palga kompensatsioon THA-st	5 025	19 800	
Muud	1 788		
Kokku muud äritulud	50 227	19 800	14

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 615 202	3 081 445	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	239 900	247 877	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	206 994	306 920	
Energia	68 446	77 563	
Kütus	68 446	77 563	
Alltöövõtutööd	511 903	457 311	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 642 445	4 171 116	15

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Maarent	29 889	25 928	
Energia	127 768	163 587	
Elektrienergia	93 145	130 346	
Kütus	34 623	33 241	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	91 267	1 444	
Kindlustus	23 292	26 587	
Autopesula kulud	124 715	212 543	
Baari kulud	53 686	43 551	
Sidekulud	44 999	48 210	
Seadmete ja transpordi rent	35 028	96 060	
Pangakulud	20 394	24 507	
Pohivara remont ja holdus	201 039	242 280	
Inventar, instrum	59 347	53 646	
Oma hoonete remont	356 849	617 895	
Muud	61 655	119 799	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 229 928	1 676 037	16

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	931 118	1 147 862	
Sotsiaalmaksud	303 910	358 825	
Arvutatud tootuskindlustusmaks	10 057	3 614	
Kokku tööjõukulud	1 245 085	1 510 301	17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	21	

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	323	375	
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 335	3 243	
Sponsoriabi	0	3 000	
Kokku muud ärikulud	4 658	6 618	18

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	250 441	0	515 158

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	612 286	6 821	765 663	4 963

2009.a seotud osapooled:

juhatuse liige (müük) - 91548

juhatuse liikmega seotud ettevõtte (müük) -520738

2008.a seotud osapooled:

juhatuse liikmega seotud ettevõtte (müük)- 765663

juhatuse liikmega seotud ettevõtte (ost) - 4963

Seisuga 31.12.2009a.:

kohustused (laen) - 243620

kohustused tarnijatele - 6821

Seisuga 31.12.2008a.:

kohustused (laen) - 515158

Lisa 20 Täiendav lisa 1

2008 aastal oli ebaõige kajastatud lõpetamata ehitised ja kulud, siis korrigeerimine 2008.a algbilanss, kasumiaruanne ning rahavogude aruanne.

Bilanss:	31.12.2008		31.12.2008
	eelnev	Muutus	korrigeeritud
Materiaalne põhivara	4803255	-297900	4505355
Kokku põhivara	6193255	-297900	5895355
Kokku varad	7256370	-297900	6958470
Kohustused ja omakapital			
Aruandeaasta kasum(kahjum)	1130787	-297900	832887
Omakapital kokku	5232393	-297900	4934493
Kokku kohustused ja omakapital			

Kasumiaruanne:	31.12.2008		31.12.2008
	eelnev	Muutus	korrigeeritud
Mitmesugused tegevuskulud	1378137	-297900	1676037
Ärikasum (-kahjum)	1207794	-297900	909894
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1307787	-297900	832887
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1307787	-297900	832887
Rahavoogude aruanne:	31.12.2008		31.12.2008
	eelnev	Muutus	korrigeeritud
Ärikasum (-kahjum)	1207794	-297900	909894
Rahavood äritegevusest kokku	1903417	-297900	1605517
Rahavood investeerimistegevusest kokku			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-527718	297900	-229818
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-526894	297900	-228994

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing VEKOOLIS (registrikood: 10133245) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ŠATILIN	Juhatuse liige	02.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VEKOOLIS osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing VEKOOLIS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing VEKOOLIS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevulda number 21

Rakvere 5a, Jõhvi linn 41531

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 02.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VEKOOLIS (registrikood: 10133245) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	02.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 591 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-461 466
Kokku	3 129 927

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4625660	76.86%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	990473	16.46%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	308989	5.13%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92983	1.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Satilin	35809232250	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1221000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3723325695
Faks	+3723373278
Mobiiltelefon	+3725023748
E-posti aadress	vekoolis@hotmail.ee