

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: CKE Investeeringute Grupp OÜ

registrikood: 11578736

tänavanimi, maja number: Kotka 26

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5116394

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Osakapital	11

Tegevusaruanne

CKE Investeeringute Grupp on 2009 aastel loodud haldusettevõtte, mis haldab erinevaid ettevõtteid.

2009 aasta oli ettevõtte jaoks esimene aasta, mille jooksul omandati kahe ettevõtte osad 100% ja ühe ettevõtte osad 67% ulatuses. Soetatud ettevõtetes atraktiivseim oli CKE Inkasso OÜ, milles ettevõtte näeb suurt potentsiaali.

Vähesel määral osutati ka õigusabi.

Seoses majanduskeskkonna stabiliseerumisega ja ka Euro ootuses kavatses 2010 aastal turul aktiivselt silma peal hoida, et hea õnne korral mõni perspektiivne ettevõtte üles osta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

CKE Investeeringute Grupp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt CKE Investeeringute Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*CKE Investeeringute Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	22.01.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	479	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	2 000		
Kokku käibevara	2 479	40 000	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	109 521	0	2
Kokku põhivara	109 521	0	
Kokku varad	112 000	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	71 919	0	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	71 919	0	
Kokku kohustused	71 919	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81	0	
Kokku omakapital	40 081	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	112 000	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	22.01.2009 - 31.12.2009	22.01.2009 - 22.01.2009	Lisa nr
Müügitulu	2 000	0	
Ärikasum (-kahjum)	2 000		
Finantstulud ja -kulud	-1 919		3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81		

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	22.01.2009 - 31.12.2009	22.01.2009 - 22.01.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 000		
Kokku rahavood äritegevusest	2 000		
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-109 521	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109 521	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 000	0	3,5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	70 000	0	
Kokku rahavood	-37 521	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 521	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	479	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.01.2009	40 000		40 000
22.01.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		81	81
31.12.2009	40 000	81	40 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CKE Investeeringute Grupp OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil: äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete kajastamisel kasutab ettevõtte soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu käetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütarettevõtete poolt makstavad dividendid hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			21.01.2009	31.12.2009
CityKinnisvara Ekspert	Eesti		0	100
CKE Inkasso	Eesti	inkassoteenused	0	100
Finants Investeeringute	Eesti		0	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	21.01.2009	Omandamine	31.12.2009
CityKinnisvara Ekspert	0	40 000	40 000
CKE Inkasso	0	40 000	40 000
Finants Investeeringute	0	29 521	29 521

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
CityKinnisvara Ekspert	100	29.01.2009	40 000
CKE Inkasso	100	29.01.2009	40 000
Finants Investeeringute	67	12.02.2009	29 521

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tütarettevõtjalt saadud len	70 000	70 000			5
Lühiajalised laenud kokku	70 000	70 000			
Laenukohustused kokku	70 000	70 000			

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõtte töötajaid ei olnud ja tasu ei arvestatud.

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	22.01.2009 - 31.12.2009	22.01.2009 - 22.01.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 000	
Kokku müügitulu	2 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	22.01.2009 - 31.12.2009	22.01.2009 - 22.01.2009
muud õigusabi teenused	2 000	0
Kokku müügitulu	2 000	

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	22.01.2009
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	70 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvetatud ja soodustusi ei tehtud

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	22.01.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

CKE Investeeringute Grupp OÜ (registrikood: 11578736) 22.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL REINSALU	Juhatuse liige	14.07.2010
PRIIT PÕÖBO	Juhatuse liige	14.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81
Kokku	81
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81
Kokku	81

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81
Kokku	81
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81
Kokku	81

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	2000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Reinsalu	37810025719	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Priit Pööbo	37306110298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6137638
Faks	+372 6137639
E-posti aadress	raul@ckeinkasso.ee