

26 -06- 2006

16
.....
Esta Leppik

Majandusaasta aruanne

OÜ GUTSCH

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Äriregistri kood 11022660
Aadress: Pikk 7, 10123 Tallinn
Telefon: 52 16495
Elektronpost: kalev@gutsch.ee
Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud
Tegevjuht: Kalev Kallemets

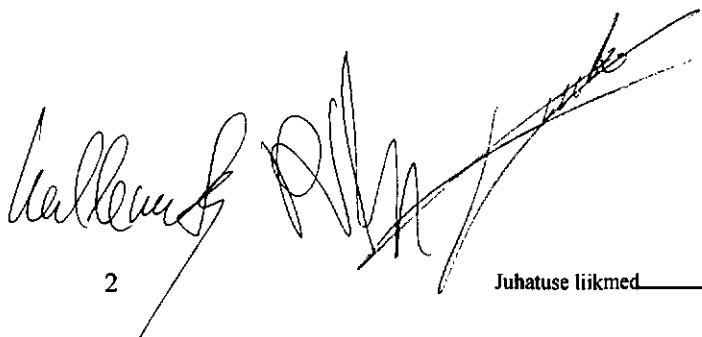
Kalev Kallemets

Esta Leppik

26 -06- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Maksud.....	10
Lisa 4. Varud.....	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Võlakohustused	11
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8. Osakapital.....	12
Lisa 9. Müügitulu.....	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

OÜ Gutsch on 2004.aasta märtsikuus asutatud ettevõtte.

2005.aasta algusest on OÜ Gutsch teinud koostööd AS Tele2-ga viimasele mastide ehitamiseks maade ostmiseks ning sellest on teenitud tulu 108 625 krooni. Koostöö jätkub 2006 aastal eeldatava tuluna ca 40 000 krooni.

2005.aasta septembris sõlmis OÜ Gutsch koostööleppe Islandi firma EHF Ragdjofiga osutades abi kinnisvara investeeringutes. See on toonud 2005.aastal tulu 62 480 krooni. Töös on 2 projekti, millest OÜ Gutsch-le peaks tekkima eeldatavat tulu 750 000 EEK.

Aasta alguses teostasime koostöös UAB Bak & Pederseniga vahendanud 3 kaubanduskeskuse müüki, kuid osutus, et nende kliendi investorid ei olnud valmis reaalselt investeerimiseks Eestis. Tulu sellest ei tekkinud.

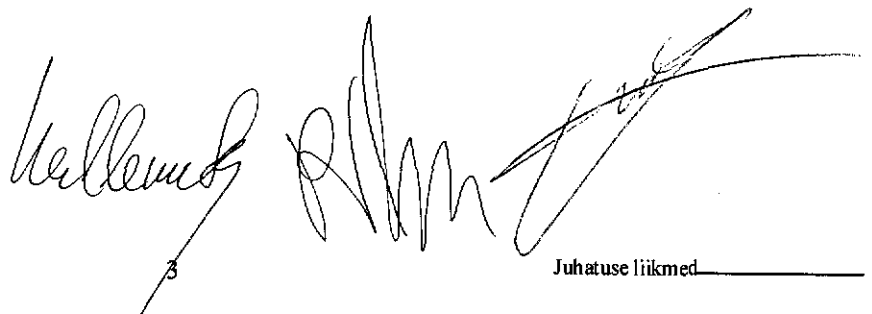
OÜ Gutsch-i tegevust on finantseerinud 2005.aastal finantsraskuste tõttu OÜ IceGold tähtajaliste intressita laenudega.

OÜ Gutsch aktiivselt tegelenud alates 2004 aasta augustis biodiisli projekti arendamisel, kus on suuline kokkulepe investoritega, et OÜ Gutschile eraldatakse teenuste eest optsioonid või aktsiad 2-3% ulatuses firma aktsiakapitalist, mis investeerib ca 200 miljonit EEK tööstusse, mille käive saab olema ca 800- 1000 miljonit EEK. Kuna eelmine partner ei suutnud teha vajalikke, asuti antud asjas koostööd tegema AS Transcomiga.

Aruandeaastal oli ettevõttes üks juhatuse liikmest töötaja, kellele arvestati juhatuse liikme tasu kokku 138 970 krooni.

Teised juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Kalev Kallemets
Juhatus liige



3

Juhatus liikmed _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Gutsch juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 09.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Gutsch jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, ...26.06..... 2006.a

Kalev Kallemets

juhatuse liige

Paul Vahur

juhatuse liige

Lauri Luik

juhatuse liige

Bilanss

kroonides

VARAD

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	1	28 428	8 261
Nõuded ja ettemaksed	2,3	4 813	16 929
Varud	4	5 580	0
Käibevara kokku		38 821	25 190
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	46 176	49 867
Põhivara kokku		46 176	49 867
VARAD KOKKU		84 997	75 057

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	6,10	185 380	122 380
Võlad ja ettemaksed	7	32 081	8 262
Lühiajalised kohustused kokku		217 461	130 642

KOHUSTUSED KOKKU

217 461 130 642

OMAKAPITAL

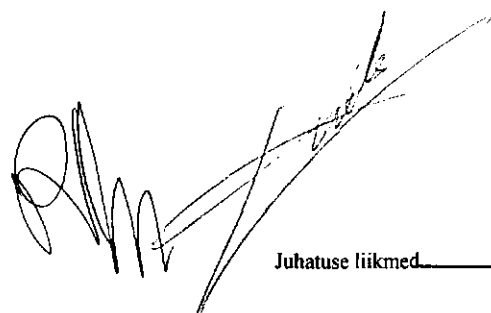
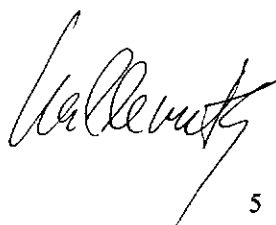
Osakapital	8	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-95 585	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-76 879	-95 585

OMAKAPITAL KOKKU

-132 464 -55 585

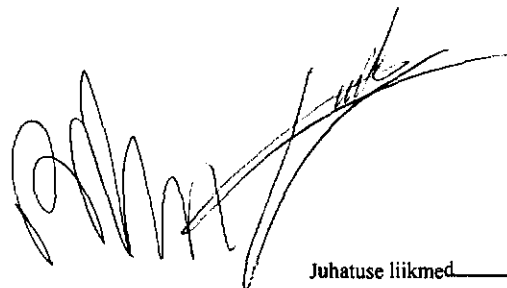
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

84 997 75 057



Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
	Lisa nr.	2005	2004
Müügitulu	9	155 941	65 370
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	43 050
Mitmesugused tegevuskulud		33 160	71 955
Tööjõukulud		184 832	38 424
<i>palgakulu</i>		138 970	28 890
<i>sotsiaalmaksud</i>		45 862	9 534
Kulum	5	14 360	7 133
Muud ärikulud		19	401
Ärikasum (-kahjum)		-76 430	-95 593
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-458	0
muud finantstulud ja -kulud		9	8
Finantstulud ja -kulud kokku		-449	8
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-76 879	-95 585
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-76 879	-95 585

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod.....
kroonides

	Lisa nr.	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		-76 430	-95 593
Korrigeerimised (+/-)			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	5	14 360	7 133
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		12 116	-16 929
Varude muutus		-5 580	0
Äritegevusega seotud kohustuste ettemaksete muutus		15 060	8 262
Intressimaksed		-458	0
Kokku rahavood äritegevusest		-40 932	-97 127
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	5	0	-41 000
Intresside laekumised		9	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest		9	-40 992
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemakse		0	24 000
Laenu võtmine		63 700	126 880
Laenude tagasimaksmine		-700	-4 500
Kapitalirendimaksete tasumine		-1 910	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		61 090	146 380
Rahavood kokku		20 167	8 261
Raha perioodi alguses		8 261	0
Raha perioodi lõpus		28 428	8 261

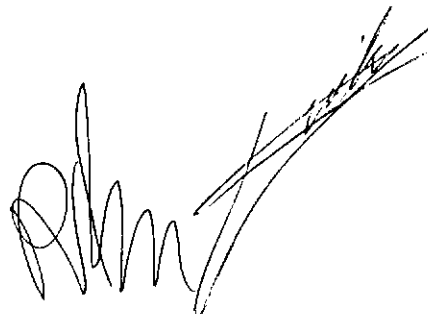
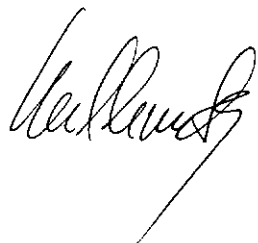


26-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	kroonides Kokku
Seisuga 24.03.2004	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000		40 000
2004.a. kahjum		-95 585	-95 585
Seisuga 31.12.2004	40 000	-95 585	-55 585
2005.a. kahjum		-76 879	-76 879
Seisuga 31.12.2005	40 000	-172 464	-132 464

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 8.



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Gutsch raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Lisa 1. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	4 613	4 748
Pangakonto Hansapangas	23 815	3 513
Kokku	28 428	8 261

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 3)	4 813	16 929
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 813	16 929

Lisa 3. Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	4 617	0	16 714	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 199	0	120
Kohustuslik kogumispension	0	392	0	34
Sotsiaalmaks	0	6 465	0	744
Ettevõtte tulumaks	0	602	0	194
Maksude intressid	196	0	215	0
Maksud kokku	4 813	11 658	16 929	1 092

Lisa 4. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	5 580	0
Varud kokku	5 580	0

[Handwritten signatures]

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2006

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	KOKKU
Saldo seisuga 24.03.2004		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2004.a. toimunud muutused		
Soetamine	41 000	41 000
Tehtud mitterah. sissemakse	16 000	16 000
Aruandeaastal arvestatud kulum	7 133	7 133
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	57 000	57 000
Akumuleeritud kulum	-7 133	-7 133
Jääkmaksumus	49 867	49 867
2005.a. toimunud muutused		
Soetamine	10 670	10 670
Aruandeaastal arvestatud kulum	14 360	14 360
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	67 670	67 670
Akumuleeritud kulum	-21 494	-21 494
Jääkmaksumus	46 176	46 176

Lisa 6. Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised laenud (Lisa 10)	185 380	185 380	0%
Kokku	185 380	185 380	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised laenud (Lisa 10)	122 380	122 380	0%
Kokku	122 380	122 380	

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides.

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
26-06-2006

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	19 588	6 145
Maksuvõlad (Lisa 3)	11 658	1 092
Muud võlad	835	1 025
Võlad ja ettemaksed kokku	32 081	8 262

Lisa 8. Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	2 000, 11 000, 27 000	2 000, 11 000, 27 000

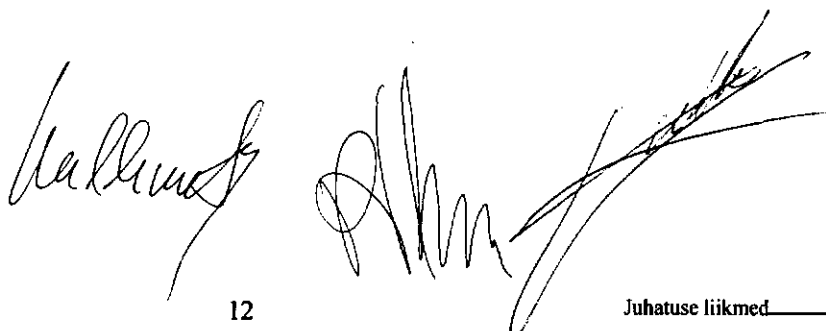
Lisa 9. Müügitulu

OÜ Gutsch müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Trükkimismaterjalid	0	46 940
Transporditeenus	0	7 616
Tõlketööd	0	5 974
Kinnisvaratehingud	93 355	0
Muud	62 586	4 840
Kokku	155 941	65 370

OÜ Gutsch müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	93 355	10 814
Soome	0	46 940
Norra	0	7 616
Island	62 586	0
Kokku	155 941	65 370



Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Gutsch aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

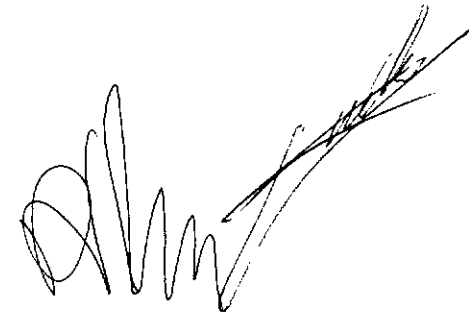
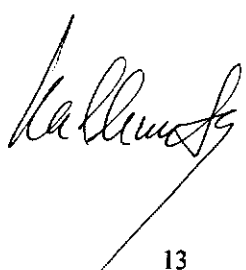
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
<u>Laenud juhatuse liikmega seotud firmalt</u>	185 380	122 380
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	185 380	122 380

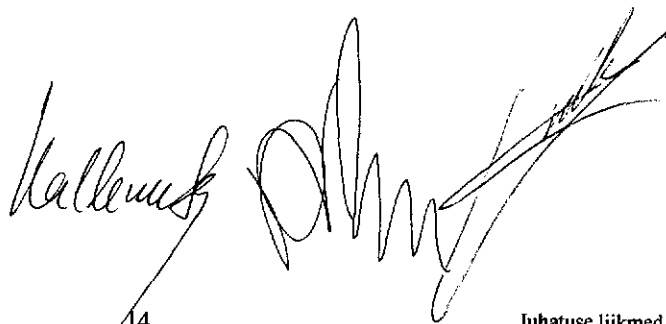
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Harju Maakohus
Registrisakond
SISSE TULNU
26-06-2006

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

OÜ Gutsch juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku katta 2005. aasta lõpuks kogunenud 76 879 krooni suurune kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
26-06-2006

Majandusaasta aruande allkirjad

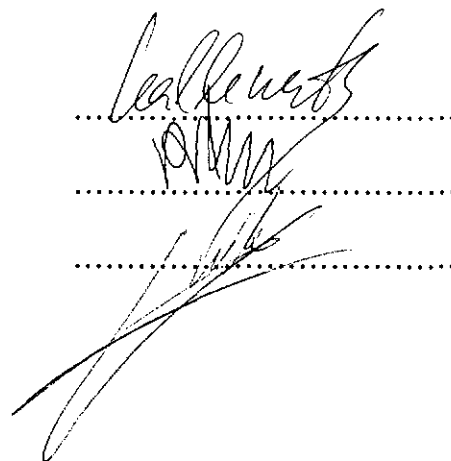
OÜ Gutsch juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Kalev Kallemets	juhatuse liige	
-----------------	----------------	-------

Paul Vahur	juhatuse liige	
------------	----------------	-------

Lauri Luik	juhatuse liige	
------------	----------------	-------



Harju Maakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD
26-06-2006

**OÜ Gutsch, registrikood 11022660,
aadressiga Pihlaka 32-11, Tallinn 11211
osanike nimekiri**

Seisuga

Kuupäev: 09.06.2006

Jrk.nr	Osaniku nimi, isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus
1.	Kalev Kallemets, Isikukood 37904184712	Tallinn	27 000.-
2.	Paul Vahur, Isikukood 37604240345	Tallinn	11 000.-
3.	Lauri Luik, Isikukood 38204234719	Haapsalu	2 000.-

