

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

mittetulundusühingu liik, nimi: Korterühistu Kastani Põik

registrikood: 80203740

tänava nimi,
maja ja korteri number: Kastani põik 25-2

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80020

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 501 1554

e-posti aadress: kastani.poik@gmail.com

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Teenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastani Põik on korterimanike loodud mittetulundusühistu, mis kanti Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste Registrisse 15. novembril 2004. aastal.

KÜ Kastani Põik loomise eesmärgiks oli elanike seadusliku esindajana lepingute sõlmimine, et tagada Kastani põik 15, 17, 19, 21, 23, 25 korterimandite (12) elanike varustamine elektrienergia, soojusenergia ning veega. Vastavalt vajadusele ning võimalustele on KÜ ülesandeks ka korterimandite eseme osaks olevate maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Lõppenud majandusaastal olulise tähtsusega kulutusi ei tehtud, 2008. aastal korrastati maja fassaadi, vajalikud materjalid soetati KÜ vahenditest (kokku 13 860 krooni). Olulisi investeeringuid ega suuremahulisi kulutusi ei plaanita ka järgneviks majandusaastaks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Lõppenud majandusaastal ei olnud ühistul ühtegi palgalist töötajat ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises lehekülgedel 5 kuni 11 toodud KÜ Kastani Põik perioodi 01.01-31.12.2009 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Kastani Põik on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 921	10 579	2
Nõuded ja ettemaksed	49 005	36 893	3;11
Kokku käibevara	63 926	47 472	
Kokku varad	63 926	47 472	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 743	25 378	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 094	16 094	
Kokku lühiajalised kohustused	47 837	41 472	
Kokku kohustused	47 837	41 472	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 689	
Aruandeaasta tulem	10 089	-3 689	
Kokku netovara	16 089	6 000	
Kokku kohustused ja netovara	63 926	47 472	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 718	19 732	5
Kokku tulud	17 718	19 732	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-15 866	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 652	-7 589	8
Kokku kulud	-7 652	-23 455	
Kokku põhitegevuse tulem	10 066	-3 723	
Finantstulud ja -kulud	23	34	10
Aruandeaasta tulem	10 089	-3 689	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 066	-3 723	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 112	-4 007	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 365	3 026	4
Laekunud intressid	23	34	10
Kokku rahavood põhitegevusest	4 342	-4 670	
Kokku rahavood	4 342	-4 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 579	15 249	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 342	-4 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 921	10 579	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 000	19 783	25 783
Aruandeaasta tulem	0	-3 689	-3 689
Muud muutused netovaras	0	-16 094	-16 094
31.12.2008	6 000	0	6 000
Aruandeaasta tulem	0	10 089	10 089
31.12.2009	6 000	10 089	16 089

Muude muutustena netovaras on kajastatud tehtud eraldisi nn. remondifondi, mida kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna sihtotstarbelistest maksetest kuludest enamlaekunud hooldustasud).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani Põik 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol. Tehinguid sularahas KÜ-s ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga KÜ liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad liikmetelt kogutud hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmetelt kogutavad mitte-sihtotstarbelisi tasusid, nt. hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid on kajastatud vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	14 921	10 579
Kokku raha	14 921	10 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	49 005	36 893
Kokku Nõuded ja ettemaksed	49 005	36 893

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	31 743	25 378
Kokku võlad ja ettemaksed	31 743	25 378

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 718	17 726
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 006	2 006
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 724	19 732

KÜ liikmetelt kogutakse igakuiselt hooldustasuna 1EEK/m2 kohta. Saadud summadest kaetakse KÜ tegevuskulud ning ülejääk kantakse tulevaste perioodide kulude katteks (nn. remondifondi). Sihotstarbelisi makseid kogutakse vastavalt vajadusele.

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	0	13 860
Hooldustööd	0	2 006
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		15 866

2008. aasta remonditööde kuluna on kajastatud maja Suur-Jõe tn poolse fassaadi värvi ning töövahendite kulu; hooldustöödena soojasõlme hooldus. 2009. aastal remondi- jm. töid ei tehtud.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenused	7 140	7 080
Pangateenused	167	169
Muud (sh kulude jagamisel tekkinud vahed)	345	340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 652	7 589

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-l ei ole töölepinguga töötajaid, juhatuse liikmetele (3) juhatuse liikmeks oleku eest tasusid ei ole makstud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	23	34
Kokku finantstulud ja -kulud	23	34

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	49 005	0	36 893	0

Kaupade või teenuste ostu- ning müügitehinguid KÜ liikmete, KÜ juhatuse liikmete või nendega seotud ettevõtetega tehti ei ole.

Lisa 11 Teenuste vahendamine

KÜ poolt oma liikmetele vahendatud teenuste maht põhiliste teenuste liikide kaupa:

	2009	2008
Elektrienergia	128 473	108 811
Soojusenergia	67 292	54 254
Vesi, kanalisatsioon	54 405	47 540
Vahendatud teenused kokku:	250 170	210 605

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kastani Põik (registrikood: 80203740) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO NIINE	Juhatuse liige	30.06.2010
REIMO RÄNDLA	Juhatuse liige	30.06.2010
SERGEI NIKULIN	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4434866
Mobiiltelefon	+372 5011554
E-posti aadress	reimo@autobaas.ee