

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TSEVAT Osaühing

registrikood: 10660453

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Roodevälja küla

vald: Sõmeru vald

postisihtnumber: 44305

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 5111464; 5032535

faks:

e-posti aadress: tsevat@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ TSEVAT põhitegevuseks aruandeaastal oli enda kinnisvara rentimine.

2009 aastal oli OÜ Tsevat müügitulu 115 tuhat krooni, mis moodustab 2,9% 2008 aasta müügitulust.

2009. majandusaastal moodustas 62,3% müügitulust teenuste müük ning 37,7% kaupade vahendamine. Kaup realiseeriti ning teenuseid osutati Eestis.

2010 aastaks kavandame leida rohkem kliente laadungikäitluse teenuse pakkumiseks ning arendamiseks.

2010 aastal jätkub tegevus investorite leidmiseks kinnisvara realiseerimisel või renditulu teenimise eesmärgil.

2010 aastal jätkub sidusettevõtte likvideerimine.

2009 aastal oli OÜ-u TSEVAT keskmine töötajate arv 1 töötajat ning palgakulu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega 34 tuhat krooni.

Juhatuse liikmeid oli kolm. 2009.a. juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ning soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ TSEVAT finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ TSEVAT jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige Toomas Seger

Juhatus liige Andres Tõškevits

Juhatus liige Tamara Matikainen

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 012	221 342	2
Nõuded ja ettemaksed	9 500	27 334	
Kokku käibevara	89 512	248 676	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	885 850	885 424	3,4
Materiaalne põhivara	2 842 933	3 504 773	5
Kokku põhivara	3 728 783	4 390 197	
Kokku varad	3 818 295	4 638 873	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 082 358	1 132 633	6,7
Võlad ja ettemaksed	265 006	277 805	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	1 347 364	1 410 438	
Kokku kohustused	1 347 364	1 410 438	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 100 000	1 100 000	10
Kohustuslik reservkapital	170 000	170 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 958 435	2 655 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-757 504	-697 561	
Kokku omakapital	2 470 931	3 228 435	
Kokku kohustused ja omakapital	3 818 295	4 638 873	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	115 622	4 033 524	11
Muud äritulud	168 615	102 771	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 587 576	13
Mitmesugused tegevuskulud	-386 543	-323 298	14
Tööjõukulud	-33 565	-129 366	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-580 455	-692 168	
Muud ärikulud	-6 268	-28 607	16
Ärikasum (-kahjum)	-722 594	-624 720	
Finantstulud ja -kulud	-34 910	-72 841	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-757 504	-697 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-757 504	-697 561	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-722 594	-624 720	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	580 455	692 168	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-168 615	-102 771	12
Kokku korrigeerimised	411 840	589 397	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 834	-22 158	
Varude muutus	0	49 817	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 799	32 158	8
Makstud intressid		-65 163	17
Kokku rahavood äritegevusest	-305 719	-40 669	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	250 000	146 200	
Laekunud intressid	29		17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	250 029	146 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	455 203	330 136	
Saadud laenude tagasimaksed	-464 113	-352 928	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 365	-306 212	7
Makstud intressid	-35 540		17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 815	-329 004	
Kokku rahavood	-141 505	-223 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221 342	452 263	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141 505	-223 473	
Valuutakursside muutuste mõju	175	-7 448	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 012	221 342	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 100 000	170 000	2 655 996	3 925 996
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-697 561	-697 561
31.12.2008	1 100 000	170 000	1 958 435	3 228 435
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-757 504	-757 504
31.12.2009	1 100 000	170 000	1 200 931	2 470 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tsevat 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tsevat ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna teine firma on sidusettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida OÜ Tsevat ei kontrolli.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks voetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Valisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase vaartuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Valisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nouetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase aritegevuse kaigus tekkinud lQhialajali noudeid. Nouded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalvaartus minus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta.

Muude nouete all on kajastatud tuleneva perioodi tulu, mis tekib volausaldajate loobumisest volanoudes (tulu tekib 1 kuu jooksul)

Ettemakstud kulud koosnevad järgmistest tulevaste perioodide kuludest kajastatakse tekkepohiselt ning nominaalvaartuses iga hankija kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse alguses arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud voetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis moodustub koigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende muugivalmidusse. Kaudsed kulutused, mis lQlilitakse varuna kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, on muu hulgas ka ehituse finantseerimiseks voetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasude amortisatsioon jmt). Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse varude soetusmaksumusse ehitise valmimiseni. Kinnistute ja vallasvarana kasitletavate korterite laenukasutuse kulud arvestatakse soetusmaksumuse hulka kuni kasutusloa valjastamiseni.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise vaartuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Erandiks on kinnistud ja vallasvarana kasitletavad korterid, mille soetusmaksumus kalkuleeritakse ja kirjendatakse kuluks iga objekti puhul eraldi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlus, mis ona vajalik nende realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperiooni kuluna kasumiaruandes kaubad, toore, materjal ja teenusete real {varude allahindlus ja mahakandmine).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja honed, mida hoitakse renditulu teenimise või turuvaartuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmarke. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või honed kajastatakse varuna.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis alguses arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigiloivud, noustajatele makstud tasud ja mud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut toenaoliselt saanud solmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipaeval soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ning võetakse arvesse võimalikud vaartuse muutustest tulenevad Omberhindlused.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti voorandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti majanduslikku kasu.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Objekti uueks soetusmaksumuseks on tema bilansiline- ehk jaakvaartus ümberklassifitseerimise kuupaeva seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. LQhema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse votmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gaippidele on määratud alprgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Hooned ja rajatised 5 - 9 %

Masinad ja seadmed 10 - 40%

Muu põhivara 20-40%

Spetsiifiliste põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooni-periood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jaakvaartuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud vaartuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lätitudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara parendusvaljaminekud, mis toenaoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhe, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hOved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara diglase vaartuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikulude ja kohustuse vahendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooni-perioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tooiga olenevalt sellest, kumb on luhem.

Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Luhiajalised finantskohustused (voetud laenud, volad tarnijatele, viitvolad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepohiselt. Varaobjektide (varudena kajastatud kinnisvaraobjektid, kinnisvarainvesteeringud, materiaalne põhivara) arendamise finantseerimisega seotud intressid alates arendusperioodi algusest kuni valmis vara vastuvotmiseni on erandina kapitaliseeritud vara soetusmaksumusse.

Maksustamine

Dividendide valjamaksimisega kaasnevat ettevotte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide valjakulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- omanike
- tegev- ja korgemat juhtkonda
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise moju all olevaid ettevotteid.

Tulud

Tulu kaupade muugist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja huved on lainud üle ostjale, muiigitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusvaarselt moota ning tehingust saadava tasu laekumine on toena'oline. Tulu teenuste muugist kajastatakse teen use osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on toenaoline ja tulu suurust on võimalik usaldusvaarselt hinnata. Intressitulu kajastatakse latitudes vara sisemisest intressimaarast, valjaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapohiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	71 866	220 132
Arvelduskontod	8 146	1 210
Kokku raha	80 012	221 342

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	885 850	885 424	4
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	885 850	885 424	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Raudteehooldus OÜ	Lääne-Virumaa	Likvideerimisel	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Raudteehooldus OÜ	885 424	426	885 850
Kokku:	885 424	426	885 850

Sidusettevõtte osaku soetusmaksumus on 755 000 krooni.

Käesoleval ajal sidusettevõtte on likvideerimisel.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2007										
Soetusmaksumus	397 601	3 599 574	1 684 667	101 727	112 703	1 899 097	382 188	11 000	11 000	6 289 460
Akumuleeritud kulum		-548 896	-1 038 641	-79 301	-112 703	-1 230 645	-269 549			-2 049 090
Jääkmaksumus	397 601	3 050 678	646 026	22 426		668 452	112 639	11 000	11 000	4 240 370
Amortisatsioonikulu		-330 912	-295 527	-14 856		-310 383	-50 873			-692 168
Müügid			-43 429			-43 429				-43 429
31.12.2008										
Soetusmaksumus	397 601	3 599 574	1 163 398	83 134	112 703	1 359 235	373 485	11 000	11 000	5 740 895
Akumuleeritud kulum		-879 808	-856 328	-75 564	-112 703	-1 044 595	-311 719			-2 236 122
Jääkmaksumus	397 601	2 719 766	307 070	7 570		314 640	61 766	11 000	11 000	3 504 773
Amortisatsioonikulu		-330 912	-203 110	-5 681	0	-208 791	-40 752			-580 455
Müügid			-81 385			-81 385				-81 385
31.12.2009										
Soetusmaksumus	397 601	3 599 574	756 525	83 134	112 703	952 362	373 485	11 000	11 000	5 334 022
Akumuleeritud kulum		-1 210 720	-733 950	-81 245	-112 703	-927 898	-352 471			-2 491 089
Jääkmaksumus	397 601	2 388 854	22 575	1 889		24 464	21 014	11 000	11 000	2 842 933

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	-406 873	-521 269
Transpordivahendid	-406 873	-521 269
Kokku	-406 873	-521 269

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenuvõlg tagatiseta	1 082 358	1 082 358			
Lühiajalised laenud kokku	1 082 358	1 082 358			
Laenukohustused kokku	1 082 358	1 082 358			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenuvõlg tagatiseta	1 091 268	1 091 268			
Lühiajalised laenud kokku	1 091 268	1 091 268			
Kapitalirendikohustused kokku	41 365	41 365			7
Laenukohustused kokku	1 132 633	1 132 633			

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	41 365	41 365		
Kapitalirendikohustused kokku	41 365	41 365		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114 250	119 701	
Võlad töövõtjatele	52 189	73 365	
Maksuvõlad	98 342	53 552	9
Muud võlad	225	0	
Saadud ettemaksed	0	31 187	
Kokku võlad ja ettemaksed	265 006	277 805	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	31 418	29 907
Üksikisiku tulumaks	5 652	755
Erisoodustuse tulumaks	7 444	4 255
Sotsiaalmaks	41 871	13 064
Kohustuslik kogumispension		120
Töötuskindlustusmaksed	1 163	54
Maamaks	10 794	5 397
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 342	53 552

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 100 000	1 100 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1 100 000.-		

2009 aastal muudatusi ei olnud

Põhikirjajärgselt OÜ Tsevat osakapitali miinimumsuuruseks on 1 100 tuhat krooni ja maksimumsuuruseks on 4 400 tuhat krooni
Vaba omakapital seisuga 31.12.2009 on 170 tuhat krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 622	4 033 524
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	115 622	4 033 524
Kokku müügitulu	115 622	4 033 524
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	72 000	54 000
Laadungikäitlus		378 929
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	31 012	521 936
Muude kindlate kaupade vahendamine	12 610	3 078 659
Kokku müügitulu	115 622	4 033 524

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	168 615	102 771
Kokku muud äritulud	168 615	102 771

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine		49 817
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		3 377 003
Müügi eesmärgil ostetud teenused		160 756
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		3 587 576

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent		1 085
Energia	9 312	15 189
Elektrienergia	9 312	15 189
Mitmesugused bürookulud		1 281
Lähetuskulud		25 826
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 472	40 313
Õigusabi		3 000
Kindlustus	2 969	20 492
Auditeerimine	4 000	5 600
Side ja arvutustehnika	18 185	44 513
Pangateenused	15 355	12 613
Põhivara remont ja hooldus	254 788	26 274
Autpargi hooldus ja remont	8 053	39 374
Kütus ja määrded	43 405	76 096
Autokompensatsioon		2 000
Muud	9 004	9 642
Kokku mitmesugused tegevuskulud	386 543	323 298

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 512	111 410
Sotsiaalmaksud	27 053	17 956
Kokku tööjõukulud	33 565	129 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 268	28 607
Kokku muud ärikulud	6 268	28 607

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	426	-230
Intressitulud	29	
Intressikulud	-35 540	-65 163
Intressikulu laenudelt	-35 017	-55 536
Intressikulu kapitalirendilt	-523	-9 627
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	175	-7 448
Kokku finantstulud ja -kulud	-34 910	-72 841

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	48 000	41 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	95 000	95 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	939 166	941 553

	2009	2008
	Kulud	Tulud
Sidusettevõtjad	1 590	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 427	213 565

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

TSEVAT Osaühing (registrikood: 10660453) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA MATIKAINEN	Juhatuse liige	03.07.2010
Resolutsioon:	kinnitan	
TOOMAS SEGER	Juhatuse liige	03.07.2010
Resolutsioon:	kinnitan	
ANDRES TÕŠKEVITŠ	Juhatuse liige	05.07.2010
Resolutsioon:	kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 958 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-757 504
Kokku	1 200 931
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 200 931
Kokku	1 200 931

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 958 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-757 504
Kokku	1 200 931
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 200 931
Kokku	1 200 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72000	62.27%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	31012	26.82%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	12610	10.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tõškevitš	36109095219	Eesti	1100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 55100
Faks	+372 32 55101
Mobiiltelefon	+372 5032535
Mobiiltelefon	+372 5111464
E-posti aadress	tsevat@neti.ee